

TORRE GLORIES

Avenida Diagonal, 211
08018 BARCELONA



ACCEDE
AL TOUR VIRTUAL
DE TORRE GLORIES
Y COMIENZA
TU VISITA



Leasing
josepmaria.pique@merlinprop.com

Asset Manager
itziar.aretxaga@merlinprop.com

Calle Llançà 15
08015 Barcelona
+34 93 494 79 74
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
28.085,64 m²



TOTAL Plazas
de parking
270



Número de plantas
PB + 29
(+4 plantas b/r)



Planta
tipo
1.128,42 m²



Altura
libre
2,60 - 3,00 m



Suelo
técnico
20 cm



Falso techo
(metálico perforado)
40 cm



Luminarias
LED



Climatización
VRV +
Districlima



Plaza con
recarga eléctrica
SÍ



Calificación
energética
B

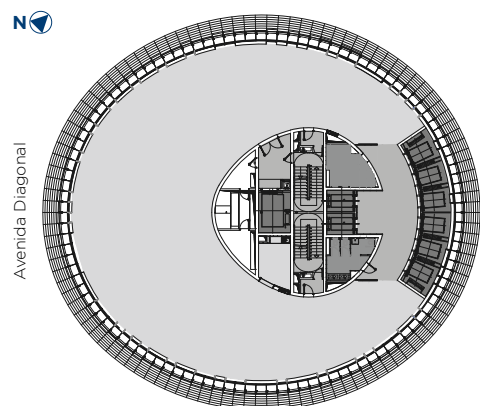
CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Área interior de la planta destinada a uso de *kitchenette*.
- > Sala específica servidores por planta.
- > Espacio totalmente diáfano con abundante luz natural.
- > Sistemas de humectación y control de calidad de aire.
- > Ventanas practicables.
- > Restaurante y cafetería exclusivos.

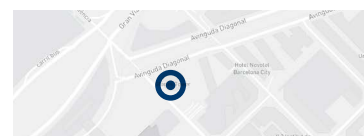
SERVICIOS TORRE GLORIES

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Servicio de gerencia y mantenimiento permanentes.
- > Hall principal con zonas de descanso y meeting.
- > Salas reuniones totalmente equipadas en planta 25.
- > Auditorio totalmente equipado para 300 pax.
- > Área actividades deportivas y vestuarios/duchas.
- > Sótanos: aparcamiento, trasteros, archivos, paquetería, parking para bicis, patinetes y coche eléctrico.

PLANTA TIPO



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- T5, T6**
1 min. caminando
- Glòries (L1)/Llacuna (L4)**
1/4 min. caminando
- H12, 7, 92, 192, 62, 40, 42**
1 min. caminando
- R. Litoral, Av. Diagonal, C 31**
- Josep Tarradellas**
20 min. en coche

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P12 (05/2026)	1.128,42	30,00	6,89
P11 (05/2026)	1.128,42	30,00	6,89
P9 (05/2026)	1.128,42	29,00	6,89
P8 (05/2026)	1.128,42	29,00	6,89
P7 (05/2026)	1.128,42	29,00	6,89
P6 (05/2026)	1.128,42	29,00	6,89
P5 (05/2026)	1.128,42	28,00	6,89
P4 (05/2026)	1.128,42	28,00	6,89
P3 (05/2026)	1.128,42	28,00	6,89
P2 (05/2026)	1.128,42	28,00	6,89
TOTAL m²	11.284,20		

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Planta	Unidades	Renta Mes*	Gastos Mes*
P-2	50	110,00	68,94
P-3	26	110,00	68,94

* €/plaza

ACCEDE AL
DOSSIER DIGITAL
DE TORRE GLORIES
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECE



Todas las plantas disponen de implantación previa a nivel de instalaciones y acabados.

* €/m²