




Características

- Certificado LEED Oro
- Certificado WELL Platino
- Luz natural
- Superficies diáfanas
- Ventanas practicables
- Suelo técnico
- Luminarias empotradas
- Sistema de climatización Frío/Calor
- Sistema de protección contra incendios
- Seguridad 24 horas
- Servicio de conserjería
- Servicios: restaurante, gimnasio, pádel, auditorium, sala de juegos, lounge,...
- Ascensores 2
- Certificado de Eficiencia Energética: B

Descripción

Parque empresarial de 86.500 m² formado por tres parcelas -dos de oficinas y una de servicios- en un entorno ajardinado. Ubicado en Can Sant Joan, principal núcleo de negocios de Sant Cugat del Vallès, a 3 min. de los FGC (Sant Joan).

Comunicaciones

 Can St. Joan: L6, L7, S1, S2, S5, S55

 Lanzadera desde Sant Joan

 AP7 / Tunels Vallvidrera

 27 km.

Condiciones económicas

- Gastos de comunidad: 4,95 €/m²/mes
- IBI: 1,5 €/m²/mes

Parking

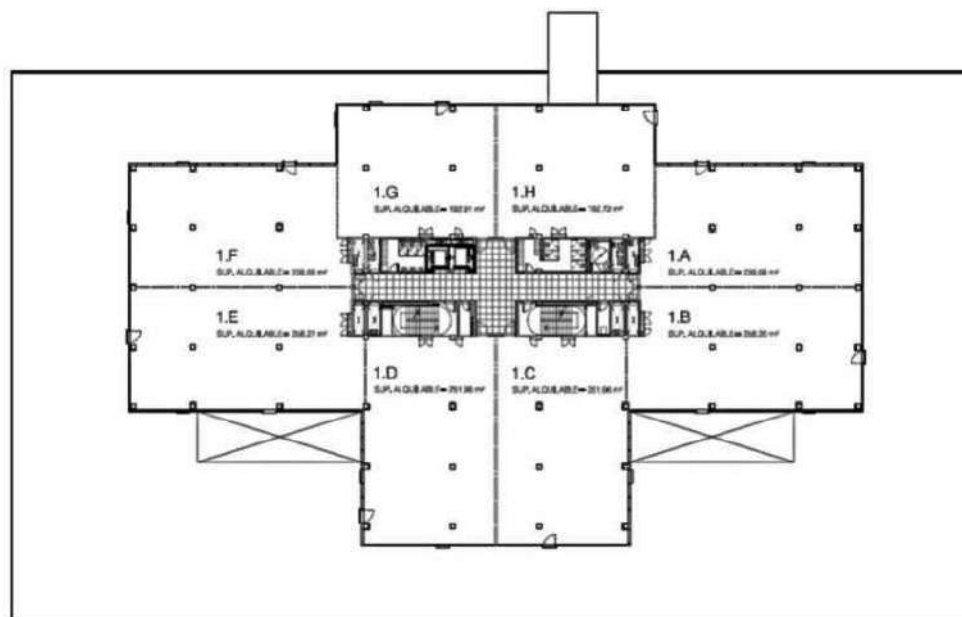
	Nº de Plazas	Renta (€/plaza/mes)	Gastos (€/plaza/mes)
Interior		95	19,06
Exterior		65	9,16

Superficies

Planta	Superficie (m ²)	Renta (€/m ² /mes)	Disponibilidad
Planta 2 Mod. D	251,44	10	Inmediata
Planta 2 Mod. C	251,38	10	Inmediata
Planta 1 Mod. D	251,44	10	Inmediata
Planta 1 Mod. C	251,38	10	Inmediata
Planta Jardín Mod. H	274,06	8	Inmediata
Oficina	1.279,7		
TOTAL	1.279,7		



Plano de Planta



Imágenes

