

BUREAUX LOFT • À LOUER  
OFFICE LOFTS • FOR LEASE

**3800**

rue Saint-Patrick

**Suite 111**

Montréal, QC H4H 1A5

± 1,634 pi<sup>2</sup> | sf

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES  
**MWR.ca**



Pleine commission au courtier collaborateur  
Full commission to collaborating brokers



**WARREN SUISSA, SIOR**







Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

**514 806 3103**

**warren@warrensuissa.ca**

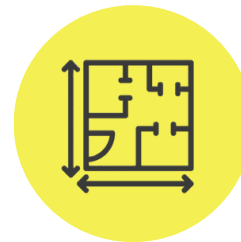
**DÉTAILS** DU PROPRIÉTÉ  
*PROPERTY DETAILS*

 Superficie disponible (pi <sup>2</sup> ) Available Area (sq. ft.)	±1,634 PI <sup>2</sup>   SF.
 Hauteur libre Clear Height	14.6'
 Quais de chargement Loading Docks	OUI YES
 Climatisation Air Conditioning	INCLUS INCLUDED
 Chauffage Heating	INCLUS INCLUDED
 Stationnement Parking	SOUTERRAIN DISPONIBLE UNDERGROUND AVAILABLE

**INFORMATION** FINANCIÈRE  
*FINANCIAL INFORMATION*

► Taux de location demandé Asking Rental Rate	Contactez-nous Contact us
► Disponibilité Availability	Immédiatement Immediately

**Espaces creatifs face au canal de Lachine**  
Creative spaces facing the Lachine Canal



Espace disponible  
±1,634 PI<sup>2</sup> | SF  
Available space



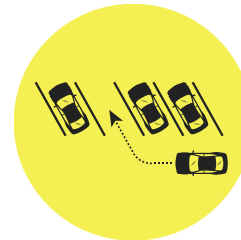
Hauteur Libre  
14.6'  
Clear Height



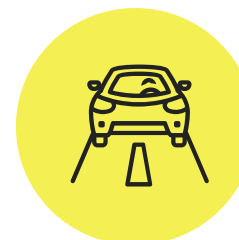
Deux bureaux fermés avec beaucoup de lumière naturelle  
Two closed offices with lots of natural light



Incroyable espace de conférence zen privé  
Amazing private Zen conference space



Espaces de stationnement intérieur et extérieur  
Indoor and outdoor parking spaces



Accès facile aux autoroutes 20 et 15  
Easy access to Highways 20 & 15



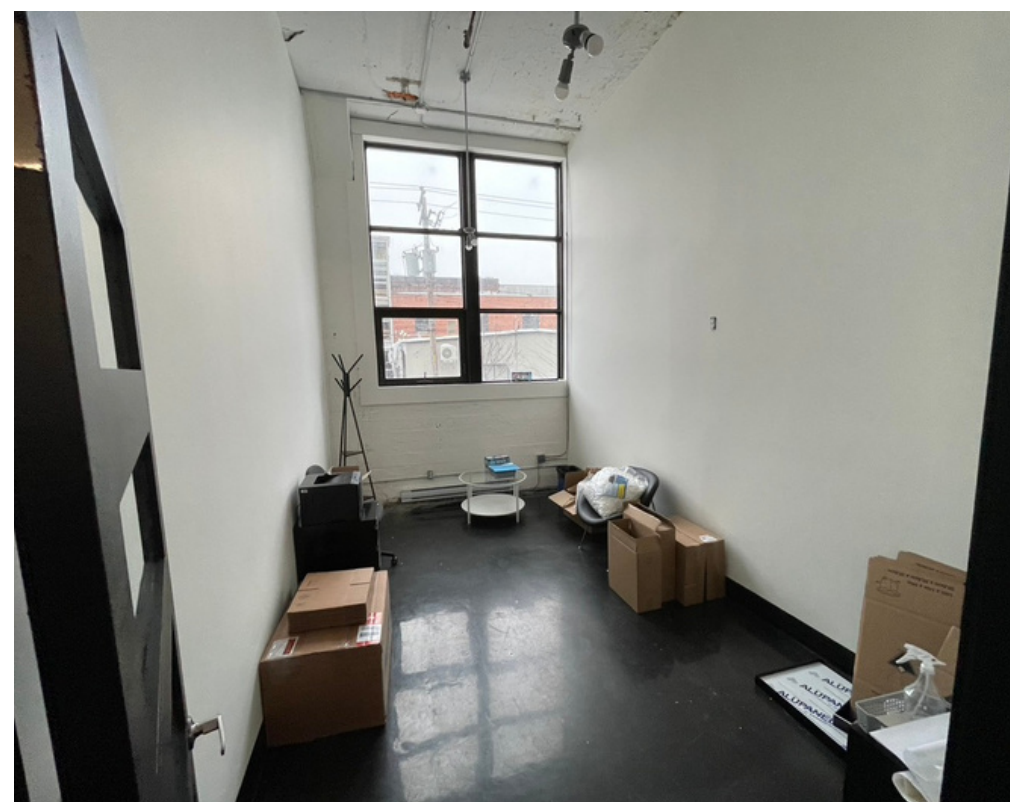
Accès aux transports en commun (Bus 101 et Métro Charlevoix)  
Access to Public Transportation (Bus 101 & Charlevoix Metro)



Situé à proximité du Centre-Ville  
Located close to Downtown

# À LOUER FOR LEASE

3800 rue Saint-Patrick, Suite 111  
Montréal, QC



# À LOUER FOR LEASE

3800 rue Saint-Patrick, Suite 111  
Montréal, QC

## EMPLACEMENT + CARTE LOCATION + MAP



4 minute



10 minutes

Centre-Ville  
Downtown



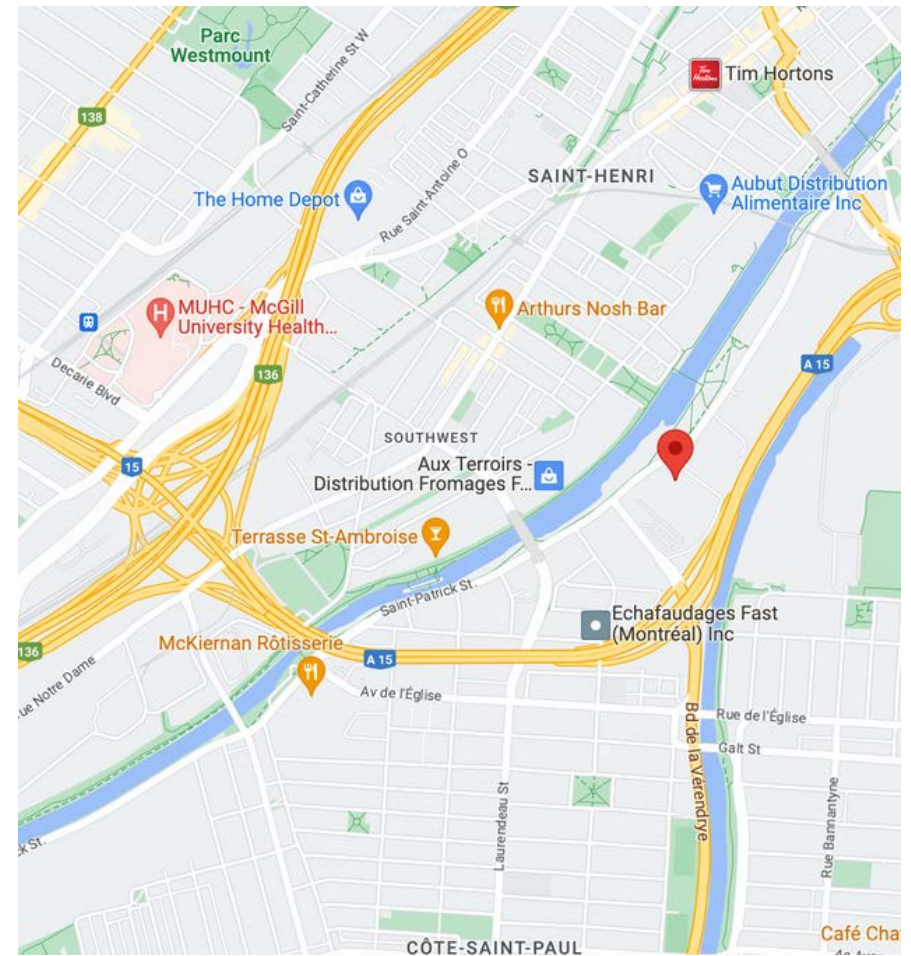
4 minutes



1 minute



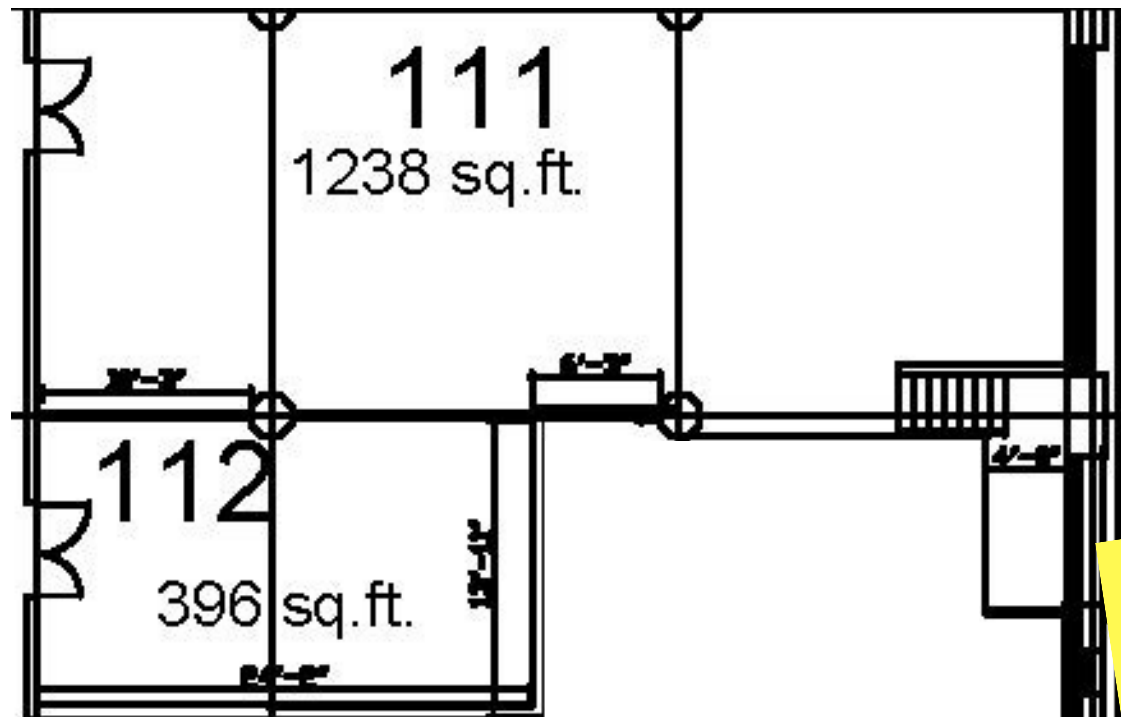
101



**À LOUER**  
**FOR LEASE**

3800 rue Saint-Patrick, Suite 111  
Montréal, QC

PLAN D'ÉTAGE  
FLOOR PLAN



# CONTACT



## WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

[warren@warrensuissa.ca](mailto:warren@warrensuissa.ca)

IMMEUBLES

**MICHAEL WHITE inc.**

REALTIES

**MWR.ca**

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101

SAINT-LAURENT QC H4T 2A7

T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved A 2024

