

# WTC ALMEDA PARK EDIF. 6

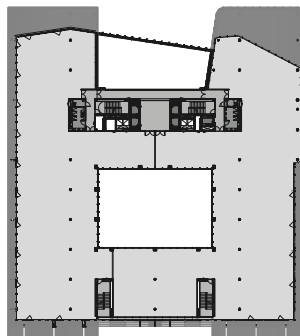
Plaça de la Pau, s/n, Edificio 6  
08940 Cornellà de Llobregat  
BARCELONA



ACCEDE  
AL TOUR VIRTUAL  
DE WTC ALMEDA  
PARK EDIFICIO 6  
Y COMIENZA  
TU VISITA

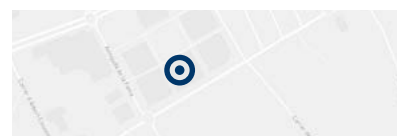


## PLANTA TIPO



Avenida de la Fama

## LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Almeda (L8)  
3 min. caminando
- Cornellà Centre  
6 min. caminando
- 57, 67, 68, 93, 95  
Shuttle privado
- Ronda de Dalt  
Autopista B23
- Josep Tarradellas  
5 min. en coche

**Leasing**  
josepmaria.pique@merlinprop.com

**Asset Manager**  
alberto.aparicio@merlinprop.com

Calle Llançà 15  
08015 Barcelona  
+34 93 494 79 74  
info@merlinprop.com  
merlinproperties.com



TOTAL Sup.  
alquilable  
**14.543 m<sup>2</sup>**



TOTAL Plazas  
de parking  
**213**



Número de plantas  
**PB + 4**  
(+2 plantas b/r)



Planta  
tipo  
**3.098 m<sup>2</sup>**



Altura libre  
**2,80 m**  
(PB 4,30 m)



Suelo  
técnico  
**20 cm**



Falso techo  
(metálico perforado)  
**80 cm**



Luminarias  
**LED**  
(en proceso)



Climatización  
**Frío/calor**  
4 tubos



Plaza con  
recarga eléctrica  
**Sí**



Calificación  
energética  
**C**

## CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Ubicado en parque de negocios.
- > Espacios diáfanos y altamente eficientes.
- > Terrazas exteriores con acceso directo desde la oficina.
- > Climatización: control de temperatura cada 60m<sup>2</sup>.
- > Ratio de pérdida útil/alquilable <12%.
- > Grupo electrógeno para zonas privadas.

## SERVICIOS WTC ALMEDA PARK EDIF. 6

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24h.
- > Servicio de gerencia y mantenimiento permanentes.
- > Zonas ajardinadas exteriores con WIFI.
- > Aparcamiento interior propio.
- > Gimnasio, zonas lúdicas y de descanso.
- > Varios restaurantes, banco, agencia de viajes, ETT.
- > Auditorio y salas polivalentes.
- > Posibilidad de trasteros y almacenes.
- > Servicio de taquillas inteligentes de paquetería.

## DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m <sup>2</sup>	Renta Mes*	Gastos Mes*
P2*	3.097,80	15,50	4,51
P1*	2.907,20	15,50	4,51

**TOTAL m<sup>2</sup> 6.005,00**

\* Esta oficina dispone de implantación previa con instalaciones

y acabados de primer nivel.

\* Cada una de las plantas es divisible por mitades.

## DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Planta	Unidades	Renta Mes*	Gastos Mes*
P-1	34	90,00	22,97
P-2	23	90,00	22,97

\* €/plaza

ACCEDE AL  
DOSSIER DIGITAL  
DE WTC ALMEDA PARK  
Y CONOCE TODAS  
LAS VENTAJAS  
QUE OFRECE



\* €/m<sup>2</sup>