

Sant Ildefons (12 min)

Edificio	Planta	Sup. (m <sup>2</sup> )	Terrazas (m <sup>2</sup> )	Renta €/m <sup>2</sup>	Disponibilidad
PRINCIPAL	Cubierta	-	180	16	<i>inmediata</i>
	P3	1.898	396		
	P1	2.028 2.132	-		
	ENTLO.	1.451	-		
	PB	956	238		
<b>SUP. TOTAL</b>		<b>8.468</b>	<b>1.368</b>		

\* Impuestos no incluidos

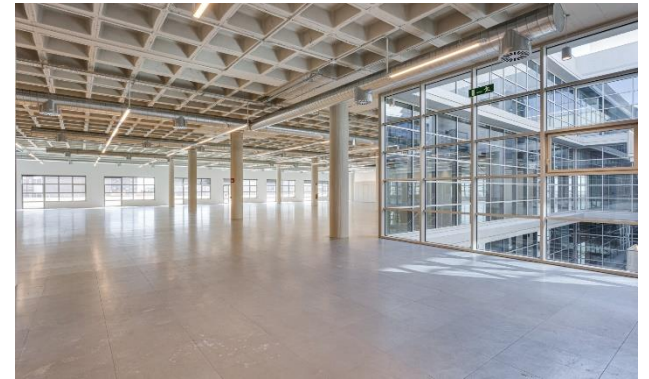
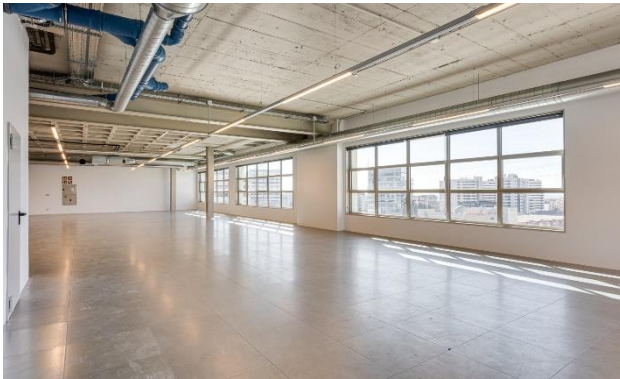
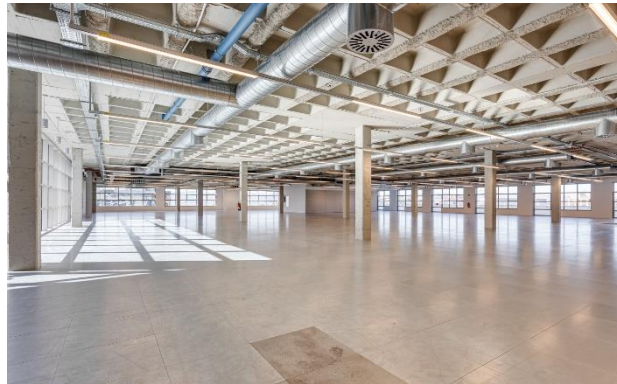
Gastos de comunidad e IBI: 4,5 € / m<sup>2</sup>/mes

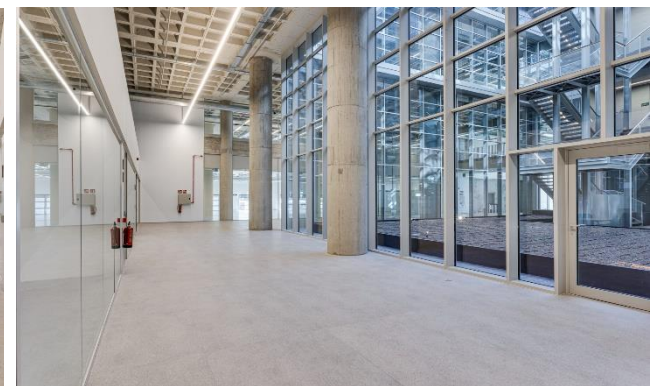
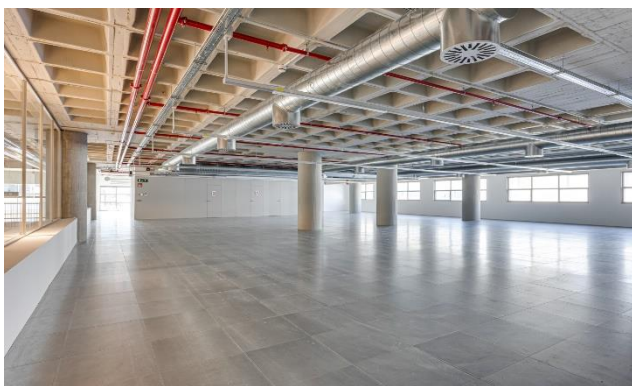
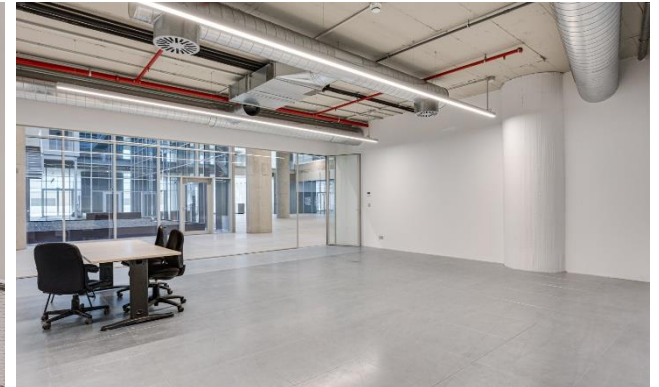
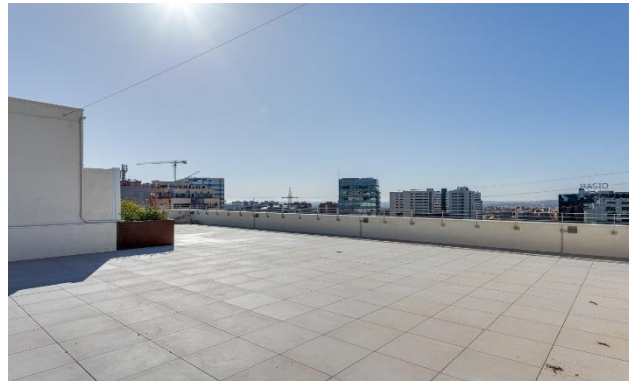
- Esplugues Campus**, se ubica en la avenida del Baix Llobregat, en Esplugues de Llobregat, en una zona consolidada y con todos los servicios.
- Campus exterior, ajardinado, sala polivalente, vestuarios, duchas..
- Instalaciones adaptables a una variedad de usos del sector con plantas de gran superficie y altura, que supera los 4 metros, y posibilidad de instalar laboratorios, salas blancas, etc.
- Entorno de empresas LIFE SCIENCE en las inmediaciones y próximo al nuevo desarrollo Biopol, el BioClúster de Innovación y Salud de Gran Via.

### Características:

- Edificio industrial rehabilitado
- Gran lobby representativo
- Espacios diáfanos, flexibles y luminosos
- Zonas ajardinadas
- Micro movilidad
- Parking interior y exterior
- Salas polivalentes
- Gimnasio
- Pabellón multiusos
- Terraza en P3 y rooftop

[Esplugues Campus](#)



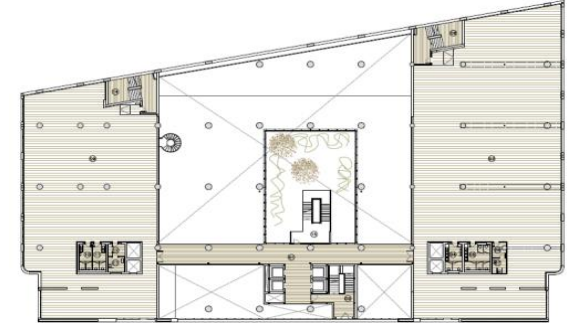




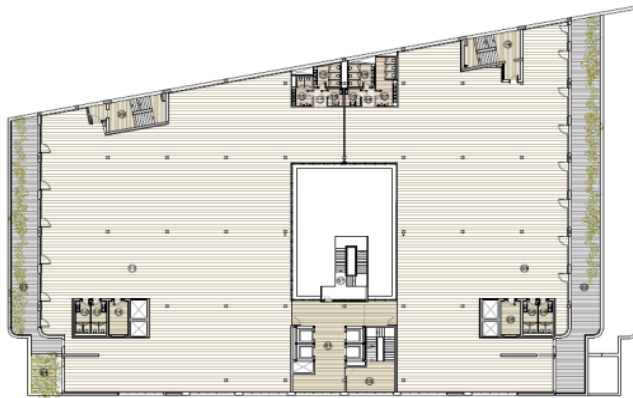
**PB**



**P1**



**MEZZANIN  
E**



**P3**



**ROOFTO  
P**