

BUREAUX • À LOUER  
OFFICE SPACE • FOR LEASE

3700 rue Saint-Patrick, Montreal QC  
**Suite 232**

±1,599 pi<sup>2</sup> | sf

Un immeuble unique et créatif qui vous distinguera  
en face du Canal Lachine

A one-of-a-kind creative building that will set you  
apart, across from the Lachine Canal

Pleine commission au courtier collaborateur  
Full commission to collaborating brokers

**WARREN SUISSA, SIOR**

Vice-Président | Vice President












Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

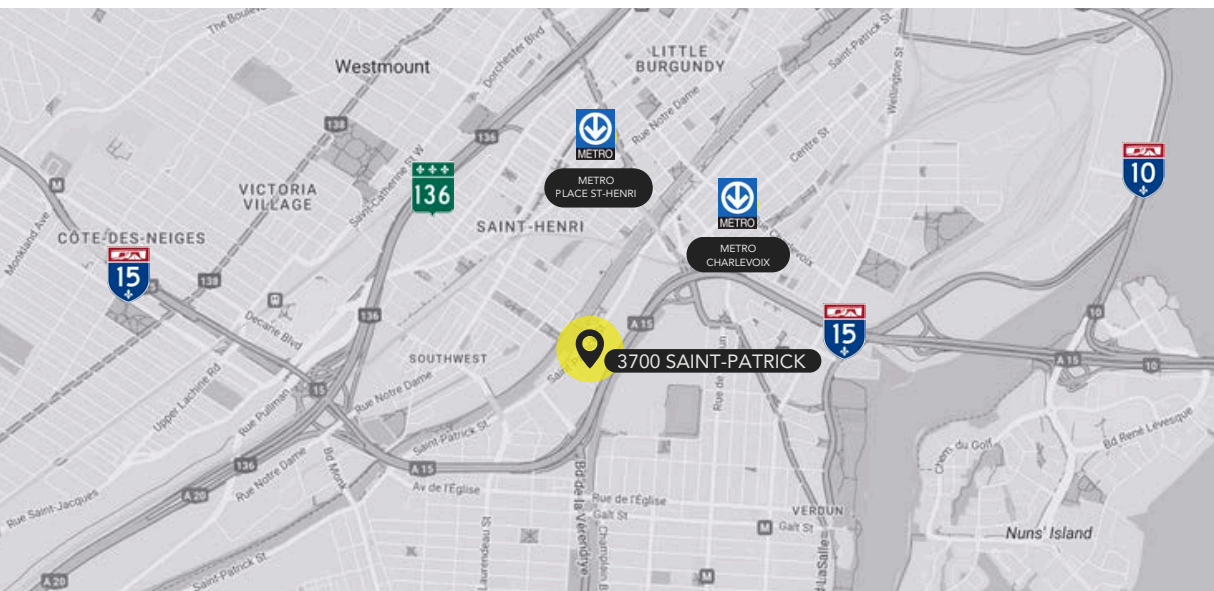
514 806 3103







warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
**MWR.ca**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

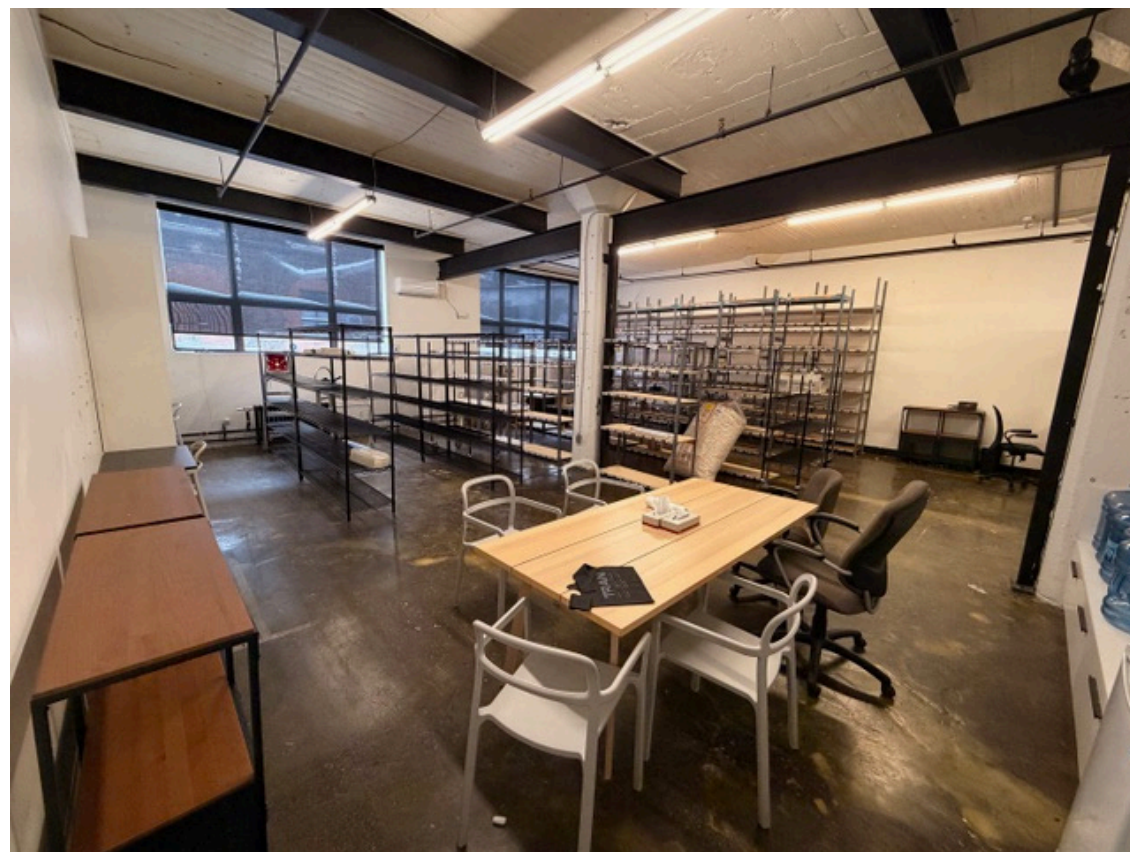
## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie disponible Available Area	±1,599 PI <sup>2</sup>   SF			
	Hauteur libre Clear Height	15' 6"		Cuisinette Kitchenette	Oui Yes
	Quais de chargement Loading docks	Shared Partagé		Ascenseurs et monte-charges Passenger elevator and freight elevator	Oui Yes
	Porte d'expédition au niveau du sol Ground level shipping door	Shared Partagé		Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
	Stationnement Parking	ample Oui Yes		Taux de location Rental Rate	Contactez-nous Contact us
	Chauffage et Climatisation Heating and Air Conditioning	Oui Yes		Disponibilité Availability	Immédiate Immediate



		
<b>Station Metro</b> Place St-Henri 20 minutes à pied • on foot	<b>Station Metro</b> Charlevoix 20 minutes à pied • on foot	<b>Lignes d'autobus</b> Bus Lines #101  1 minute à pied • on foot
		
6 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car

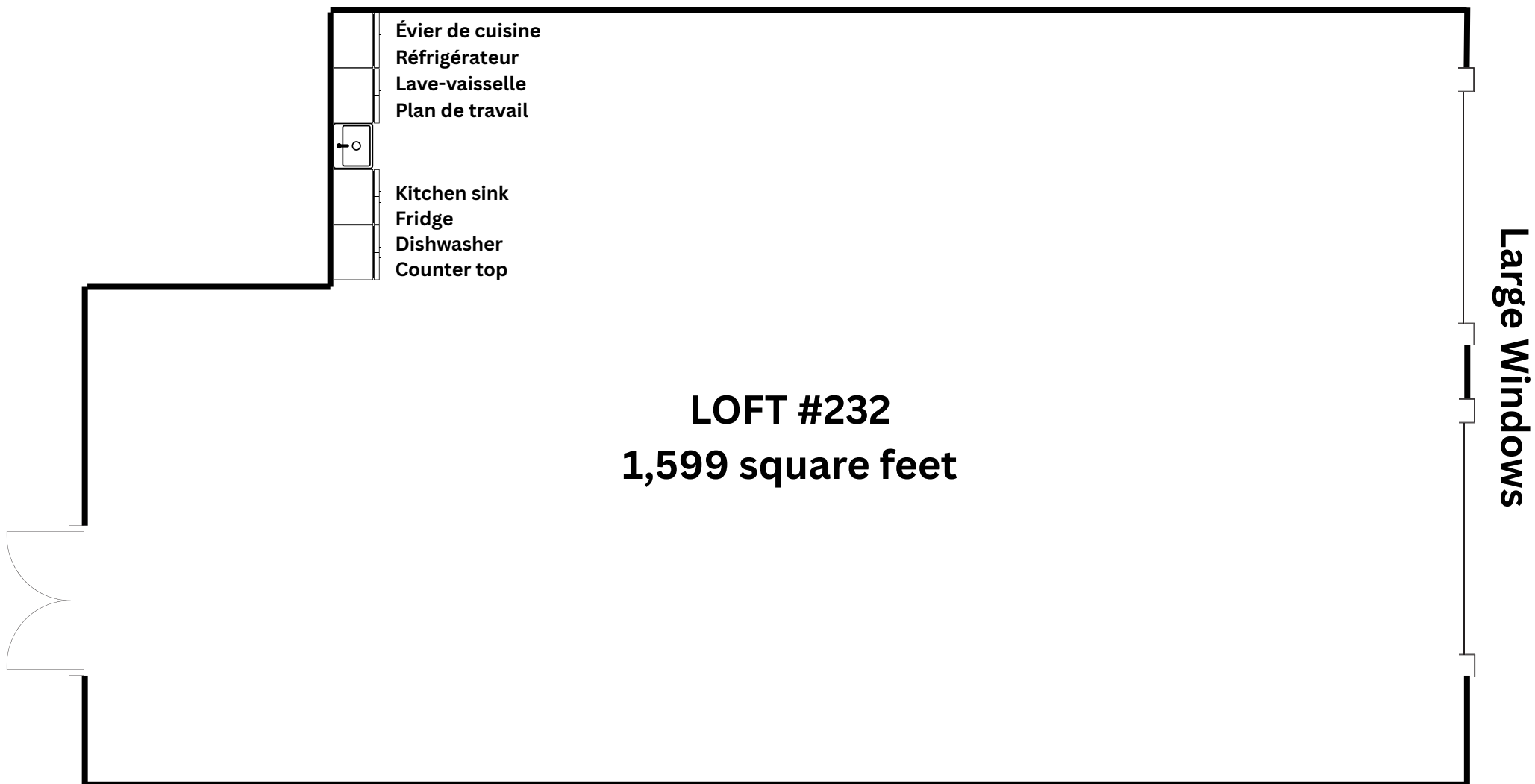
**a simple and open workspace  
for office or storage**



**un espace  
de travail  
simple  
et ouvert  
pour le  
bureau ou le  
rangement**



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



**12 minutes du centre-ville**  
**12 minutes from downtown**

**Vues du canal Lachine de vos fenêtres**  
**Lachine Canal vues from your windows**



# CONTACT



**WARREN SUISSA, SIOR**

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

**514 806 3103**

**warren@warrensuissa.ca**

IMMEUBLES

**MICHAEL WHITE inc.**

**MWR.ca**

AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved A2026

