



Au coeur de Laval

Heart of Laval



G R O U P E C H



Domicile du
Home of the



Projet commercial

Commercial Project



1950
Rue Claude-Gagné
Laval QC

Intersection
du boulevard Le Corbusier O.
et la rue Claude-Gagné
(sortie 7/A15).

*Intersection of boulevard Le Corbusier O.
and rue Claude-Gagné
(exit 7/A15).*



Détaillants Retailers

Éconofitness, Accès Physio, Gatto Matto Pizza Bar, Mont Tacos, Spice Bros
Tiger Sugar, Notre-Boeuf-de-Grâce et Westwood entre autres.
*Éconofitness, Accès Physio, Gatto Matto Pizza Bar, Mont Tacos, Spice Bros, Tiger Sugar
Notre-Boeuf-de-Grâce and Westwood amongst others.*

À proximité In close proximity

Canadian Tire, Winners, Home Depot, SAQ, Dollarama, Sports Experts, IGA et
Reno-Dépôt entre autres.
Développements majeurs tels qu'Urbania 2 (1 200 nouvelles unités résidentielles) et
Espace Montmorency (environ 1,3 million p.c. d'espaces bureaux, unités résidentielles,
hôtel et espaces commerciaux).
*Canadian Tire, Winners, Home Depot, SAQ, Dollarama, Sports Experts, IGA and
Reno-Depot amongst others.*
*Major developments in proximity such as Urbania 2 (1,200 new residential units) and
Espace Montmorency (approximately 1.3 million s.f. of offices, residential units, hotel and
commercial spaces).*

Projet Project

Amphithéâtre multifonctionnel de 10 000 places incluant 46 loges corporatives,
1 glace olympique pouvant accueillir 2 500 spectateurs, 1 glace de dimension LNH
pouvant accueillir 500 spectateurs, plus de 700 places de stationnement intérieur
et 100 places exclusives aux espaces commerciaux. Dans l'amphithéâtre principal,
Evenko produit plusieurs événements par année et le Rocket de Laval est l'hôte de
41 parties de la Ligue américaine de hockey.

*A multifunctional amphitheater of 10,000 seats with 46 corporate boxes, 1 Olympic
size rink with a capacity of 2,500 seats, 1 NHL size rink with a capacity of 500
seats and more than 700 interior parking spaces and 100 exclusives to commercial spaces. In
the main amphitheater, Evenko produces several events per year and the AHL Rocket
de Laval hosts 41 games per year.*

RDC Ground Floor

19 227 p.c. d'espaces commerciaux.
19,227 s.f. of commercial space.

2^e étage Second Floor

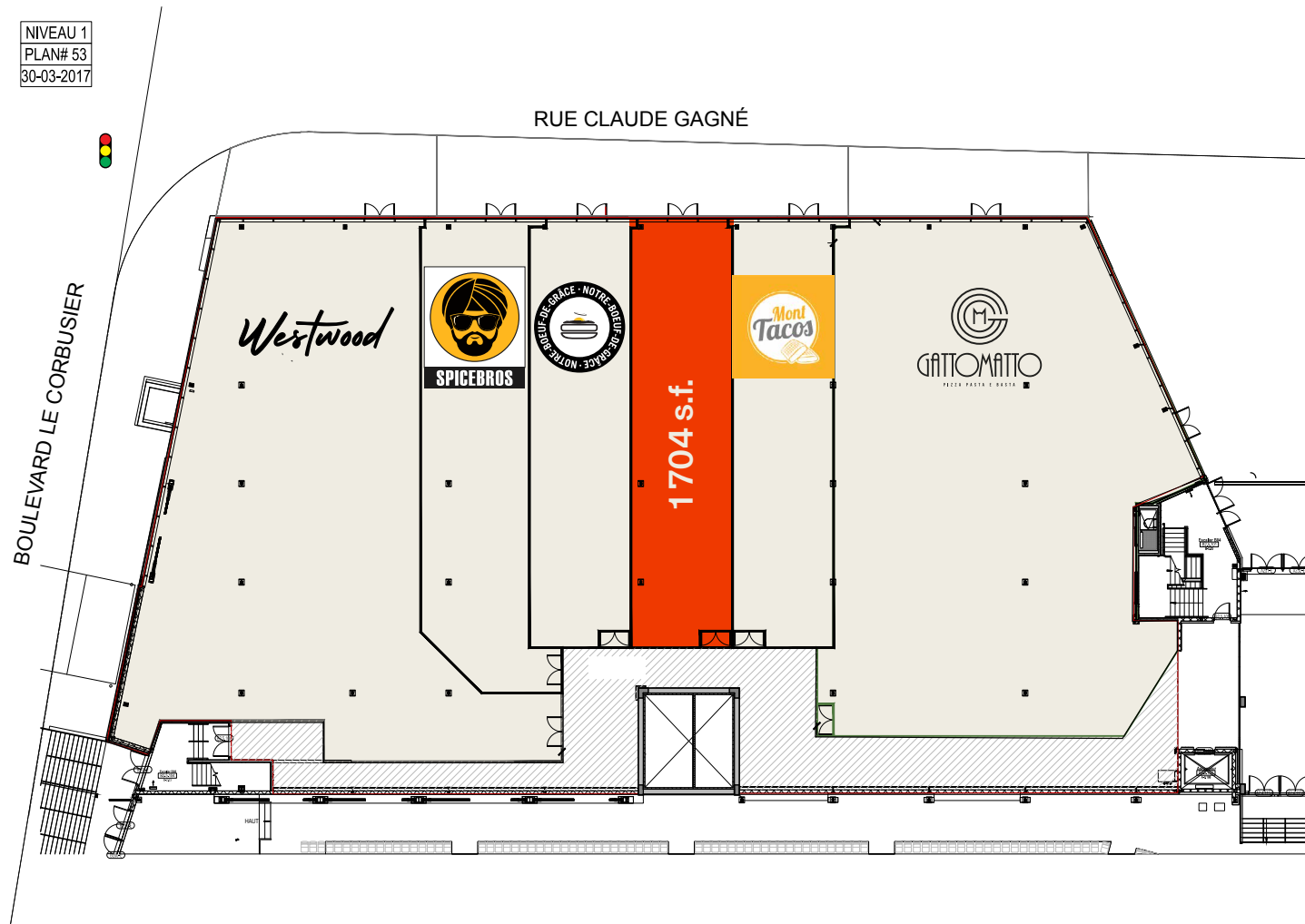
19 762 p.c. d'espaces bureaux et services médicaux.
19,762 s.f. of office space and medical services.

Routes majeures Major Roads

Autoroutes 15 et 440, boulevard de la Concorde O, boulevard Le Corbusier.
Highway 15, Highway 440, boulevard de la Concorde O, boulevard Le Corbusier.

Plan du site rez-de chaussée

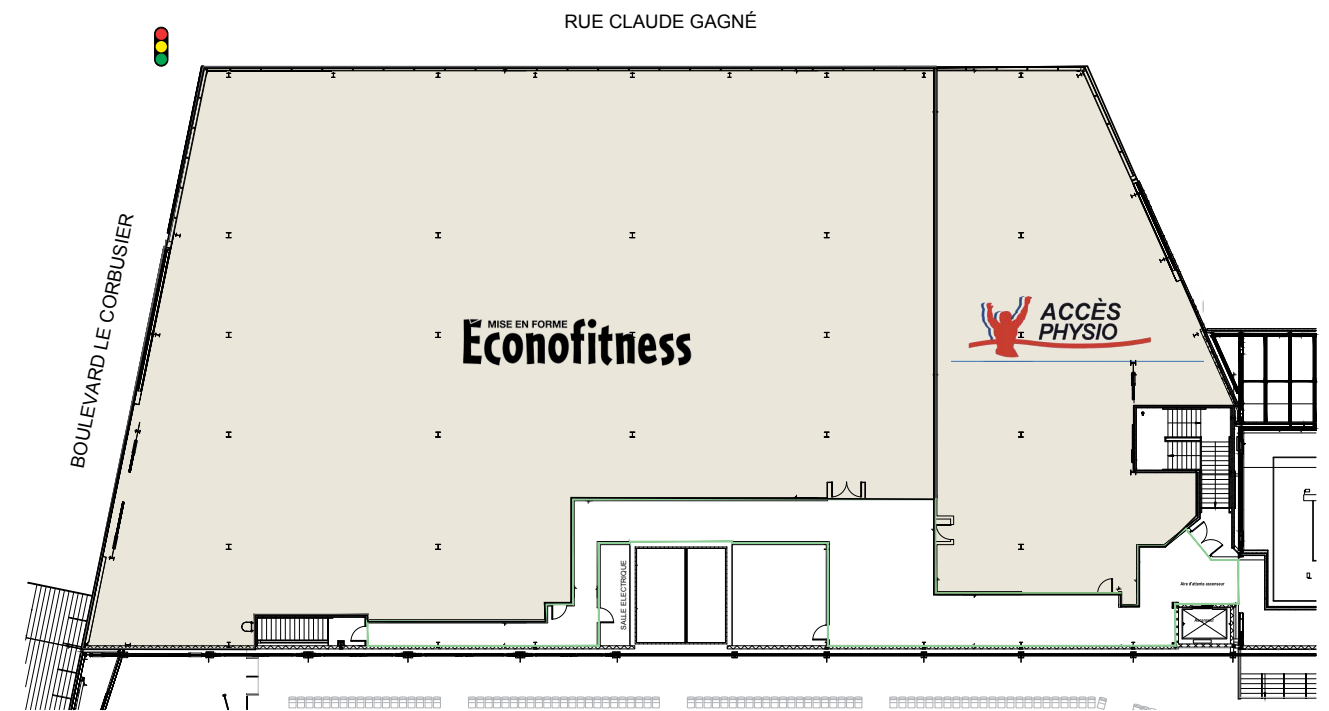
Site plan ground floor



Statistiques <i>Statistics</i>	Superficie d'espace commercial (Rez-de-chaussée)	19 227 PI ² / SF
	<i>Commercial area (Ground floor)</i>	
	Profondeur <i>Depth</i>	85' - 100'

Plan du site 2^e étage

Site plan second floor



Statistiques <i>Statistics</i>	Superficie d'espace commercial (2 ^e étage)	19 762 PI ² / SF
	<i>Commercial area (Second floor)</i>	
	Profondeur <i>Depth</i>	85' - 100'

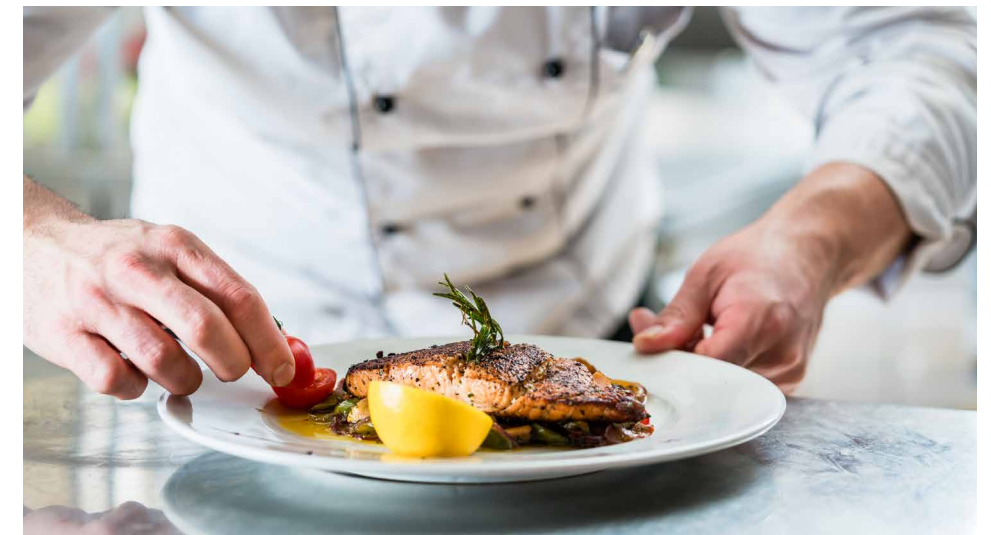
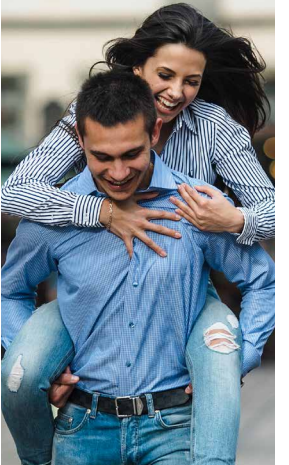
Projet commercial

Commercial Project



Projet commercial

Commercial Project



Démographie

Demographics

Rayon / Radius 0-5 km

Zone d'influence démographique totale (2024)
Total Trade Area Demographics

Population **313 456**
Population

Tranches d'âge 25-64 ans / years **163 055**
Age distribution

Âge moyen **41.6**
Median Age

Revenu moyen **100 557 \$**
Average household income

Population de jour **318 487**
Day time population

Niveau de scolarité – université & collège **63 %**
Education level – University & college

Dépenses annuelles **12 198 608 068 \$**
Total Expenditure

Vêtements et chaussures **546 035 044 \$**
Clothing & footwear

Nourriture **1 660 275 172 \$**
Food

Loisirs **403 755 552 \$**
Recreation

Produits de santé **686 488 768 \$**
Health care

Soins personnels **283 906 924 \$**
Personal care

Ameublement **332 159 364 \$**
Household Furnishings



Information pour la location
Leasing inquiries

LOCATION@HARDEN.CA
LEASING@HARDEN.CA

3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

HARDEN.CA
T/450 424-1101 #2

Soyez au cœur de tout. / Be at the heart of it all.