



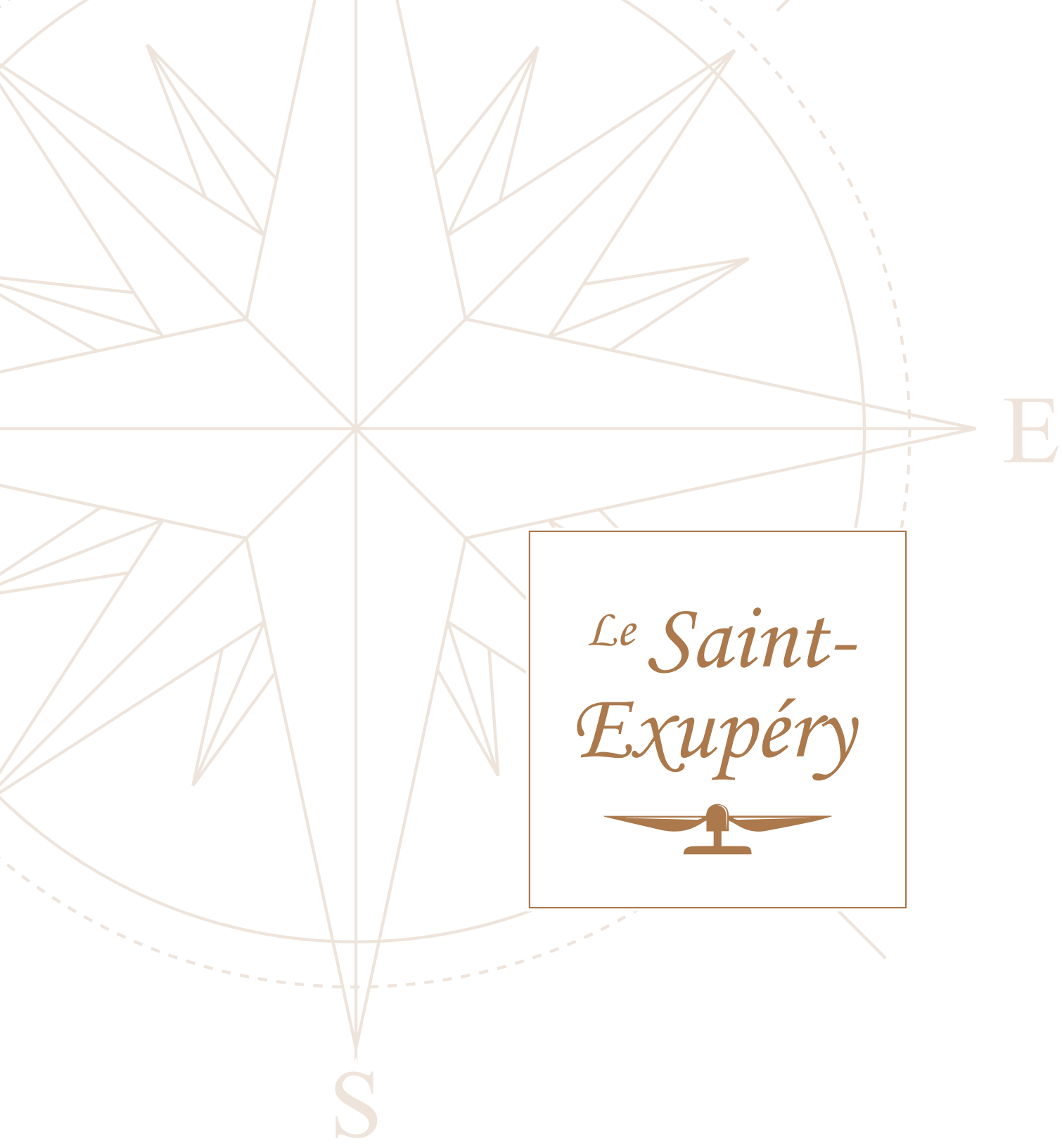
*Le Saint-
Exupéry*



ISSY-LES-MOULINEAUX - 92

E

S



*Le Saint-
Exupéry*



Le privilège d'habiter une résidence d'exception en plein cœur de ville



Issy-les-Moulineaux, une ville brillamment connectée !

Commune privilégiée de la petite couronne, Issy-les-Moulineaux offre bien plus qu'un prolongement du 15ème arrondissement parisien : un territoire d'excellence au service des Isséens et de ses très nombreuses entreprises comme Coca-cola, Sodexo, Microsoft, Canal+ ou Accor Hotels.

Ici, l'art de vivre se conjugue au futur : l'ambitieuse politique numérique municipale vise à faire d'Issy une « smart city » digne des plus grandes métropoles. Soucieuse de préserver son environnement, la ville a su valoriser ses espaces verts, se doter de navettes électriques gratuites, construire des éco-quartiers et adopter un plan de circulation tourné vers les déplacements doux. En matière d'activités de loisirs, manifestations culturelles rythment l'année de rendez-vous incontournables : Festival « Futur en Seine », Festival du livre, biennale... sans oublier une offre variée de disciplines sportives et d'installations de qualité : parc municipal des sports, nouvelle piscine feng shui Aquazena, nombreux stades et gymnases...



Les Arches : un quartier plein de vitalité

Situé non loin du quartier d'affaires Val de Seine, *Le Saint-Exupéry* jouit d'un emplacement, avenue Victor Cresson, dans le résidentiel et commerçant quartier « les Arches ». Ici, vous êtes à 7 km du centre de Paris, à 800 m à pied de l'Hôtel de ville ou encore à 450 m du centre d'affaires Technopolis. Les parcs Henri Barbusse ou Auguste Rodin ou encore l'île Saint-Germain sont facilement accessibles à pied ou à vélo, tandis que vous n'aurez que l'embarras du choix pour les courses et services du quotidien : 3 marchés, hypermarché et 40 boutiques du centre commercial des 3 Moulins mais aussi crèche à 200 m, halte-garderie, école élémentaire « Anatole France » et collège Victor Hugo à 500 m... Ultime privilège : la desserte en transports en commun. Déjà généreuse grâce à la présence du RER C et du tramway à 5 mn, du métro au bout de la rue, elle sera encore confortée à l'horizon 2024. Issy accueillera, en effet, 2 gares du Grand Paris Express : l'une à proximité de la gare Issy RER, du T2 et du prolongement de la ligne 12 du métro et la seconde à la gare Fort d'Issy - Vanves - Clamart. Un vrai plus pour les actifs en quête de mobilité optimisée !



Une silhouette contemporaine de pierre et d'or

Implantée sur l'avenue Victor Cresson, *Le Saint-Exupéry* est une résidence accueillant un commerce en rez-de-chaussée ainsi que 44 appartements du studio au 5 pièces répartis sur 7 étages. Le vocabulaire architectural de la façade est sublimé par le rythme de balcons en débord aux rives de verre ainsi que par la noblesse d'une pierre de Lignières. Son coloris gris bleu est réchauffé par des menuiseries et serrureries de coloris doré. Pour faire écho à un élément emblématique de la composition : un attique en double retrait habillé d'un bardage en métal doré. Estompant la perception de hauteur du volume, ces 2 derniers niveaux de la résidence permettent aussi d'accueillir des terrasses végétalisées filant sur toute la longueur du bâtiment. Dès la conceptualisation de *Le Saint-Exupéry*, le cabinet d'architecture 163 Ateliers a inscrit le projet dans une démarche environnementale forte : une initiative permettant à la réalisation de tirer le meilleur profit de l'implantation et de l'orientation sud-ouest mais aussi de s'insérer avec qualité dans ce quartier résidentiel en mutation.





Porte ouverte sur des jardins secrets

Dans le prolongement des appartements, le rez-de-chaussée de *Le Saint-Exupéry* s'anime de terrasses et de jardins privés engazonnés, ourlés de haies préservant la vie privée. Dès le retour des beaux jours, cet agréable espace de plein air est le théâtre des petits-déjeuners dominicaux en famille, des soirées entre amis à la belle étoile... et bien sûr le terrain de jeu favori des petits ! A longueur d'année, les occupants profitent depuis leur séjour de ce décor verdoyant en toile de fond. Certains ont même le privilège de le voir ceinturer leur spacieux logement et de profiter de sa perspective depuis toutes les pièces de l'appartement, y compris les chambres. Pourrait-on rêver à plus appréciable faveur en environnement citadin ?

Une entrée en matière sous le signe du raffinement

Dessiné par l'architecte Solveig Tønning, le hall d'entrée de la résidence « *Le Saint-Exupéry* » préfigure, dès la porte franchie, le haut niveau de standing que vous réserve cette réalisation. La noblesse des matériaux et des éléments de mobilier participe à créer une atmosphère élégante, exclusive, accueillante : jeu de miroirs agrandissant visuellement l'espace, luminaire design soulignant la double hauteur sous plafond, omniprésence d'un marbre grège ponctué en touches de marron et de noir chic, mur en bois chaudement animé de boîtes aux lettres dorées... En ces lieux, c'est Antoine de Saint-Exupéry qui vous fait une promesse d'art de vivre, écrite en lettres d'or : « Fais de ta vie un rêve et, d'un rêve, une réalité. »





Terrasse plein ciel à Fleur d'or

Epousant la forme longitudinale du terrain, *Le Saint-Exupéry* s'abaisse depuis la façade arrière sur un volume plus intimiste de 4 niveaux, bordé sur son périmètre de jardins privés. Ici, le parti pris architectural touche à l'inédit dans sa plus belle expression par l'intermédiaire de 2 maisons habillées de métal doré perchées sur le toit. Elles abritent 2 appartements 4 pièces duplex d'exception. Derrière les grandes baies du séjour abolissant les frontières entre l'intérieur et l'extérieur se donne à voir une autre « pièce » à vivre au grand air : la spacieuse terrasse. Un havre de détente pour toute la famille laissant libre cours à l'imagination en matière d'aménagement : salon de jardin, jardinières végétalisées, chaises longues & parasol ! Avec la complicité des beaux jours, le bonheur y est au zénith !

Se laisser gagner par un bien-être absolu

Séduit par le style architectural de la réalisation, vous le serez tout autant par la qualité de ses appartements. Du studio au 5 pièces, tous offrent la quiétude et le raffinement des adresses rares.

Parce que rien n'est plus précieux que votre bien-être, la lumière est traitée comme un élément de confort, au même titre que les prestations sélectionnées avec soin. La décoration est sobre, raffinée, dans l'air du temps. Les espaces de jour et de nuit s'agencent autour d'un agréable dégagement. Intégrant une cuisine ouverte, les séjours proposent un espace de réception plus vaste, plus convivial. Les chambres se posent en retrait pour respecter les envies d'intimité et de tranquillité de chacun. Célibataires, couples et familles trouveront aisément leurs marques dans ces appartements d'âme contemporaine, prolongés d'un espace privatif extérieur.





Des prestations de qualité

Confort et sécurité

- Hall d'entrée contemporain et parties communes conçus par un décorateur
- Accès de la résidence commandé par digicode
- Accès aux parties communes commandés par vidéophone
- Porte palière à âme pleine équipée de serrure de sûreté 5 points A2P**
- Ascenseurs sécurisés par un digicode ou clé pour l'accès au sous-sol.
- Système Vigik
- Parking couvert sécurisé en sous-sol, finition peinture murs et sol
- Porte de parking commandée par émetteur avec éclairage automatique du sous-sol
- Locaux vélos

Confort et maîtrise de vos consommations

- Chape flottante isophonique dans toutes les pièces
- Volets roulants électriques et centralisés sur toutes les baies
- Prise RJ45 (téléphone / TV/ Internet) dans le séjour et les chambres

Des prestations intérieures de qualité

- Vidéophone dans l'entrée
- Parquet massif dans toutes les pièces sèches
- Carrelage au sol dans les pièces humides 60 x 60 ou 45 x 80 au choix
- Finition peinture blanche satinée sur les murs et les plafonds
- Faïence agrémentée de listel sur tous les murs des salles de bains et salles d'eau
- Meuble vasque surmonté d'un bandeau lumineux
- Dans les WC indépendants, lave-mains et WC suspendu avec réservoir encastré
- Miroirs sur les placards situés dans l'entrée
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau

Espaces paysagers

- Jardin de vue paysager ceinturant la résidence



Exemples de réalisations dans les Hauts-de-Seine



187 Aguesseau - Boulogne-Billancourt
Architecte Cabinet Zandfos 2



33, Rue de l'Aigle - La Garenne-Colombes
Architecte Cabinet Chaplain



Le Jardin des Sentes - Meudon
Architecte Hugues Jirou



One - Nanterre
Architecte Farshid Moussavi

CFH Consortium Français de l'Habitation

Une structure à taille humaine

La société CFH (Consortium Français de l'Habitation) a été créée en 1976. CFH est une structure à taille humaine, qui intègre en son sein toutes les fonctions. Sa forte assise financière est un gage de solidité et de pérennité pour nos partenaires et clients. CFH s'est spécialisée dans le résidentiel haut-de-gamme en Ile-de-France, tant en collectif que dans les maisons individuelles.

Un acteur reconnu de la promotion immobilière

Nous nous entourons des meilleurs partenaires, architectes, bureaux d'études, paysagistes pour tous ensemble à chaque réalisation concevoir des plans masse de qualité, des façades élégantes et sans cesse renouveler des plans de maisons et d'appartements fonctionnels et agréables à vivre.

Cette remise en cause permanente, cette volonté de créer à chaque instant, ont fait de CFH un acteur reconnu de la promotion immobilière en Ile-de-France. CFH est convaincu depuis de nombreuses années de la nécessité d'intégrer nos réflexions et actions dans la démarche du Développement Durable et est fermement engagé dans une démarche citoyenne pour accompagner ses clients dans l'accomplissement de leurs projets.



Accès *

EN VOITURE

De Paris :

Accès depuis la Porte de Versailles. Distance : 2,2 km

Durée du trajet : 8 mn

EN TRANSPORTS EN COMMUN

EN RER

Gare d'Issy - Val de Seine à 5 mn à pied (350 m) ralliant « Les Invalides » en 21 mn et Versailles en 14 mn

EN TRAMWAY

Arrêt « Jacques-Henri Lartigue » - T2 - à 5 mn à pied (450 m).
Dessert La Défense - Grande Arche en 24 mn.

EN BUS

Arrêt « Roger Salengro » - ligne 123 - à 2 mn (130 m)

Arrêt « J-F Kennedy » - ligne 190 - à 7 mn (500 m)

Arrêt « Cresson Gallieni » Le Tuvim (ligne de bus municipale gratuite proposant 3 circuits intra-muros), circuit de l'île Saint-Germain - à 300 m (4 mn).

EN MÉTRO

Station « Mairie d'Issy » - ligne 12 - à 10 mn à pied (800 m).
Dessert la Gare Montparnasse en 20 mn.

INFO + : à l'horizon 2024, la nouvelle gare « Issy RER », en correspondance avec le RER C et le futur prolongement de la ligne 12 du métro, sera mise en service Place Léon Blum à 280 m (3 mn) de la réalisation. La ligne 15 sud du Grand Paris Express reliera la gare de Pont de Sèvres à celle de Noisy-Champs, soit 16 gares en 35 mn.

* Temps indicatif - Source : Google Maps, RATP



Le Saint-Exupéry



0 805 854 400

Service & appel gratuits

CFH.fr



CONSORTIUM FRANÇAIS DE L'HABITATION