

INDUSTRIEL ET BUREAUX • À LOUER INDUSTRIAL AND OFFICE • FOR LEASE

4995 rue Fisher, Saint-Laurent QC

±8,000 pi² | sf







Centralement situé au cœur du pôle industriel de Saint-Laurent
Centrally located in the heart of Saint-Laurent's industrial hub

DAVID BASSAL, SIOR









Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker
514 898 2589
david@whiteinc.ca

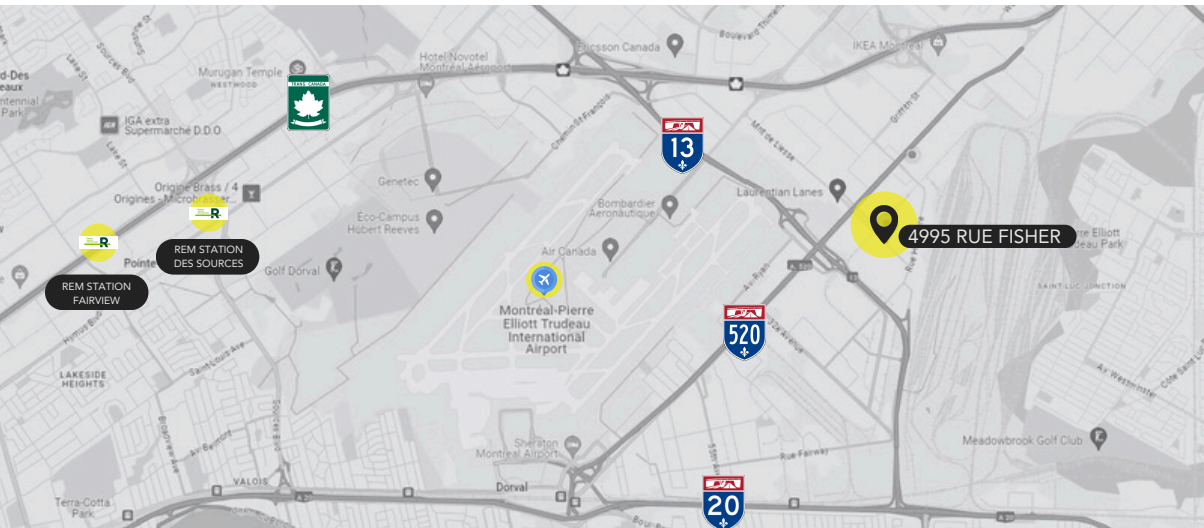
IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE





DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

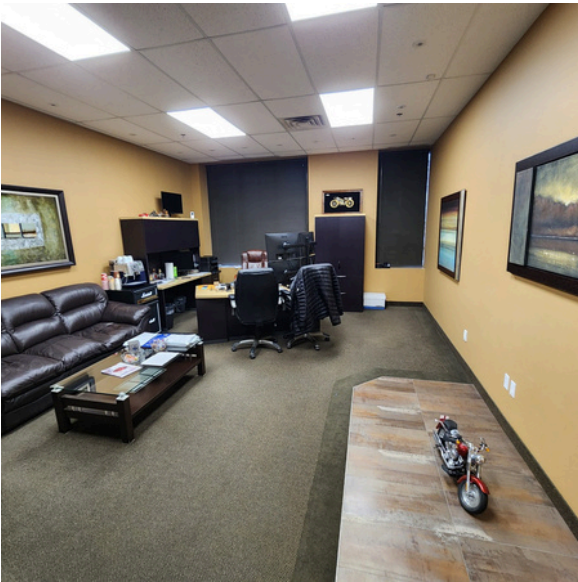
	Superficie de bureaux* Office Area*	±4,288 PI ² SF
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±3,712 PI ² SF
	Superficie disponible Available Area	±8,000 PI ² SF
	Hauteur du plafond Ceiling Height	16'
	Porte niveau sol Drive-in door	1 (14' x 12')
	Distance entre les colonnes Column spacing	27' X 25'

*Possibilité de diminuer l'espace bureau et d'augmenter la superficie entrepôt
*Possibility of removing office space and the increasing the warehouse square footage

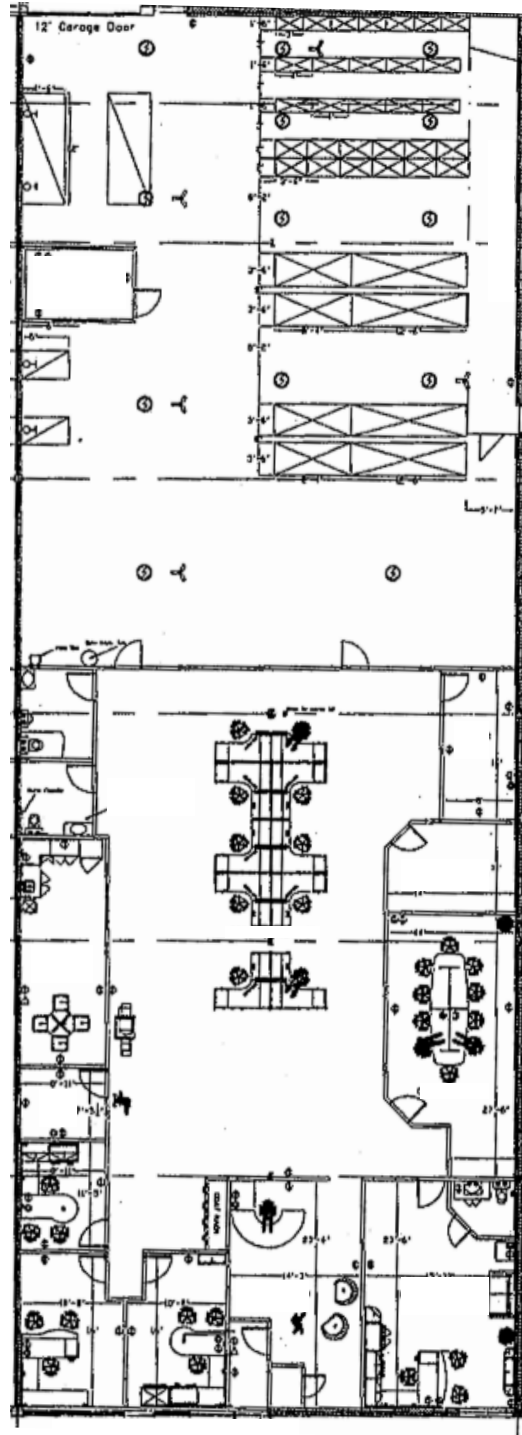
	Gicleurs Sprinklered	Oui Yes
	Éclairage Lighting	LED
	Entrée électrique Electrical entry	200 A / 600 V
	Zonage Zoning	I19-015
	Taux de location net Net Rental Rate	Contactez-nous Contact us
	Loyer aditionnel Additional Rent	\$ 5.97
	Utilités Utilities	Compteur Metered
	Disponibilité Availability	À déterminé TBD



			Lignes d'autobus Bus Lines #100 #196 #202 #378 #460
5 minutes en auto • by car	10 minutes en auto • by car	1 minute à pied • on foot	
			
8 minutes en auto • by car	1 minute en auto • by car	2 km / 3 minutes en auto • by car	



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



CONTACT



DAVID BASSAL, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker

514 898 2589
david@whiteinc.ca

IMMEUBLES

MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved D 2024