

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER

Equipements et Prestations

de bon standing
Immeuble ancien

Chauffage individuel
Façade vitrée de 6,5 m linéaire
2 accès sur rue et 1 accès sur le couloir de l'immeuble
Local livré rénové

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	38 m ²

TOTAL Général 38 m²

Conditions Financières et Juridiques

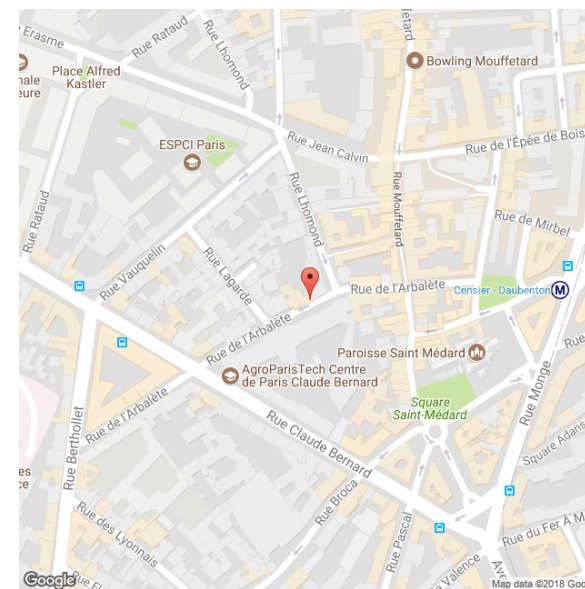
Loyer Global : 21 000 €/an HT HC
Charges Loc. Com. : 1668 €/an

Taxe foncière : 2 588 €
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : INSEE
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Accès

 Censier Daubenton (7)



37 m² non divisibles

Description

À proximité de la rue Moufflard et du métro Censier-Daubenton, dans un immeuble ancien de bon standing, nous vous proposons un local commercial de 37,80 m², avec une belle façade vitrée de 6,5 m linéaire et deux accès sur rue et un accès sur le hall de l'immeuble, le local est réparti suivant: entrée, espace commercial, et une seconde grande pièce sur rue, sanitaires.

Disponibilité

Immédiate