



 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX

À louer

Espace bureau clé en main à sous-louer
18 547 pi²

Idéal pour les entreprises de technologie

330, rue Saint-Vallier E.
Ville de Québec, Québec

jll.com/fr

330 Saint-Vallier E.

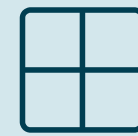
Situé dans le quartier prisé du Nouveau Saint-Roch à Québec, cet immeuble de classe A incarne l'élégance urbaine par son architecture et son design moderne. Il abrite des locataires prestigieux du secteur des hautes technologies tels qu'Oracle, Frima et Carefusion, confirmant son statut de pôle d'innovation. L'esthétique sophistiquée de la propriété et son emplacement de choix dans l'un des secteurs commerciaux les plus recherchés de la ville en font une option de premier plan pour les entreprises en quête d'une présence distinguée. Alliant raffinement architectural et positionnement stratégique, cet immeuble représente l'excellence de l'immobilier commercial à Québec, offrant un environnement à la fois impressionnant et inspirant.



Faits saillants

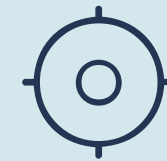


Espace de bureau « clé en main », idéal pour les entreprises axées sur la technologie



Fenestration

Grande fenestration avec lumière naturelle abondante



Emplacement

Situé dans l'un des secteurs commerciaux les plus recherchés de la ville



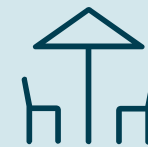
Connectivité

Accès direct depuis la route 175, à proximité de l'autoroute 440



Stationnement

250 intérieur
200 extérieur



Plein air

Terrasse extérieure privée



Transports en commun

2 minutes à pied des arrêts d'autobus : 3, 4, 12, 28, 65, 86, 230



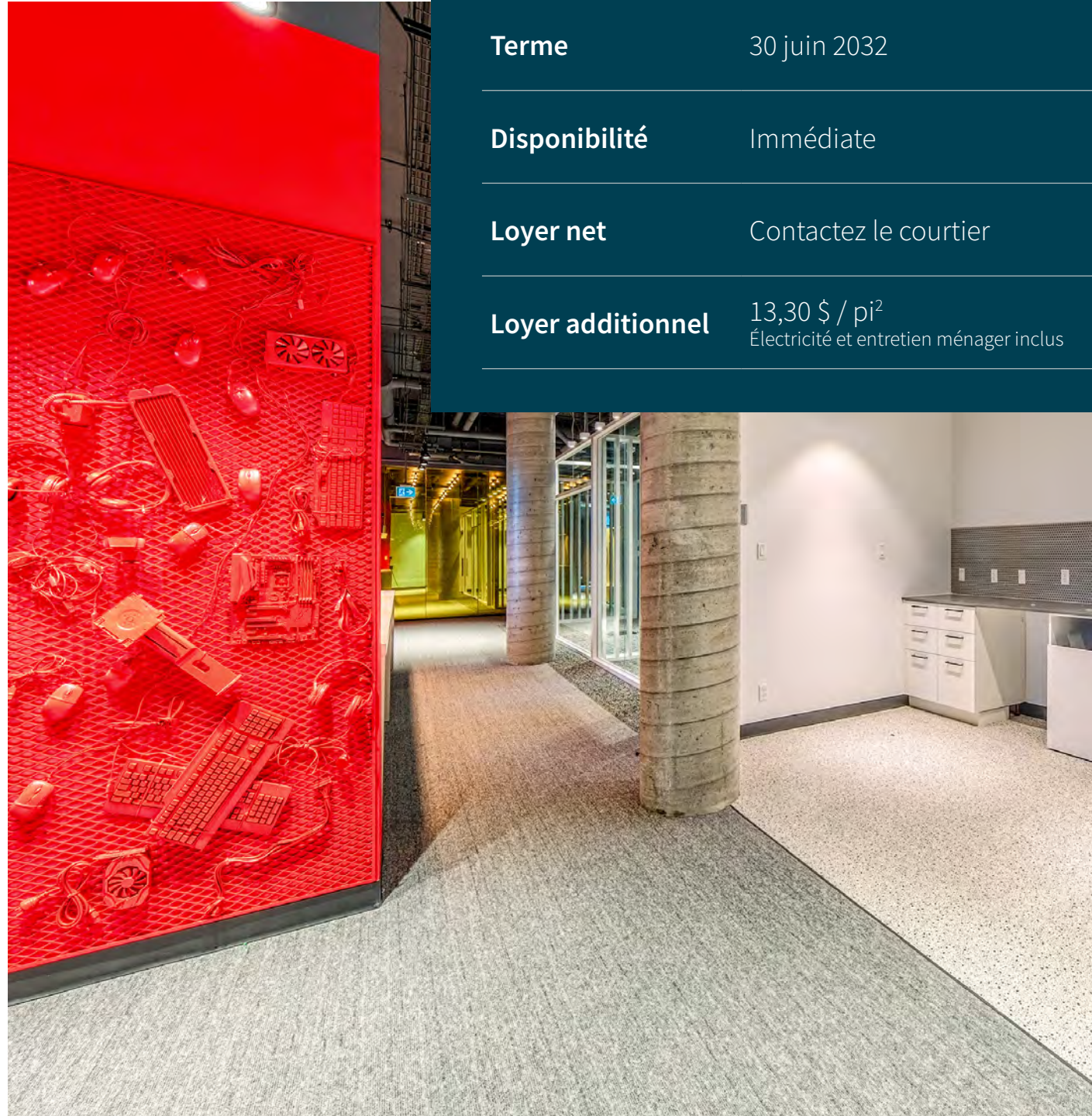
Plan d'étage



Emplacement & accessibilité



Aperçu de l'espace



| | |
|-------------------|---|
| Étage | 1 ^{er} étage - 18 547 pi ² |
| Terme | 30 juin 2032 |
| Disponibilité | Immédiate |
| Loyer net | Contactez le courtier |
| Loyer additionnel | 13,30 \$ / pi ² Électricité et entretien ménager inclus |



pour plus d'informations, veuillez contacter :

Mathieu Veilleux*

Vice-président principal
Courtier immobilier agréé
+1 418 570 4925
mathieu.veilleux@jll.com

Miguël St-Pierre**

Associé principal, Courtage
Courtier immobilier commercial
+1 581 996 8107
miguel.st-pierre@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Mathieu Veilleux Inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Miguël St-Pierre Inc.

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2026 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.