

Disponible dès maintenant | Available Now

499, avenue Laurendeau, Montréal-Est (Québec) H1B 4Z3

Entrepôt de 16 000 pi² bénéficiant d'une vaste cour clôturée de plus de 50 000 pi², idéal pour entreposage extérieur
16,000 ft² warehouse with a large fenced yard of over 50,000 ft², ideal for outdoor storage

Joannie Verreault

Courtier immobilier - Commercial
Joannie Verreault Courtier Immobilier inc.

☎ 514 866 3333 x116

📠 514 970 4739

✉ jverreault@naiterramont.ca

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Entrepôt Warehouse	16 000
Mezzanine*	1 485
<i>*Non calculée dans la superficie totale Not included in the total area</i>	
Terrain Land	50 000

Dimensions

Bâtiment Building	84' x 190'
---------------------	------------

Disponibilité | Availability

Immédiate | Now



Taux de location net (\$|pi²) | Net Rental Rate (\$|ft²)

Bâtiment Building	17,00 \$
Terrain Land	4,00 \$
Frais d'exploitation estimés 2025 (\$ pi²) / Estimated operating expenses 2025 (\$ ft²)	
	2,60 \$



Rénovations | Renovations
2020



Hauteur libre
Clear Height
28'5"



Portes au sol
Drive-in Doors
2 (16' x 16')



Entrée électrique
Electric Entry
600 A, 600 V



Stationnement | Parking
± 15 espaces | Stalls



Éclairage | Lighting
DEL | LED



Cour clôturée
Fenced Yard
Oui | Yes



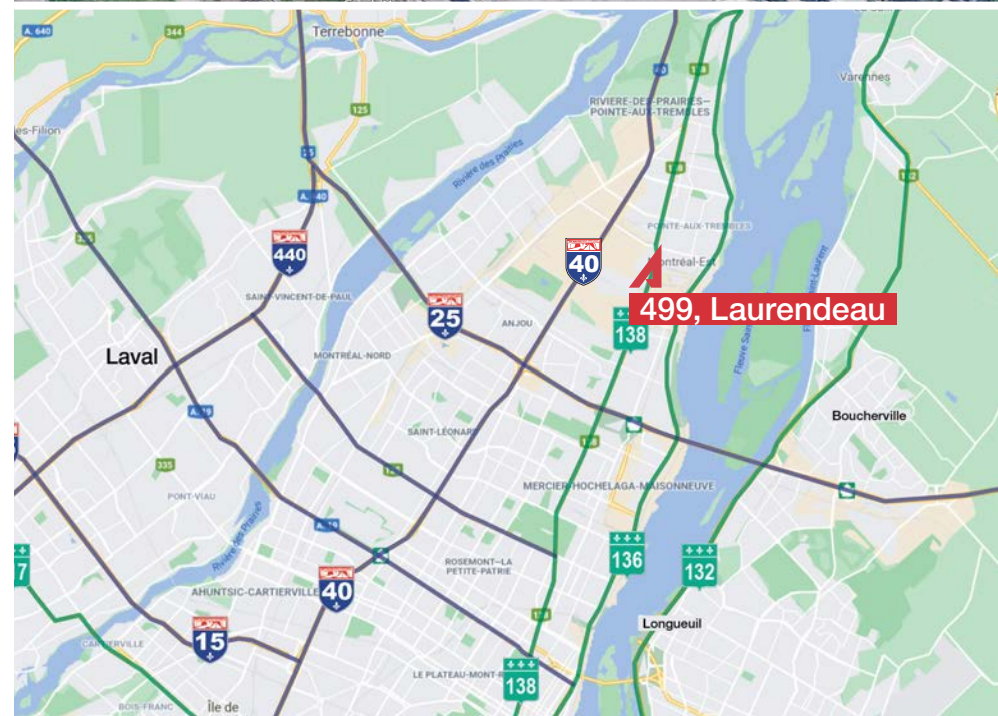
Chauffage | Heating
Gaz | Gas



Ponts roulants
Overhead Cranes
3 (5 tonnes | Tons)



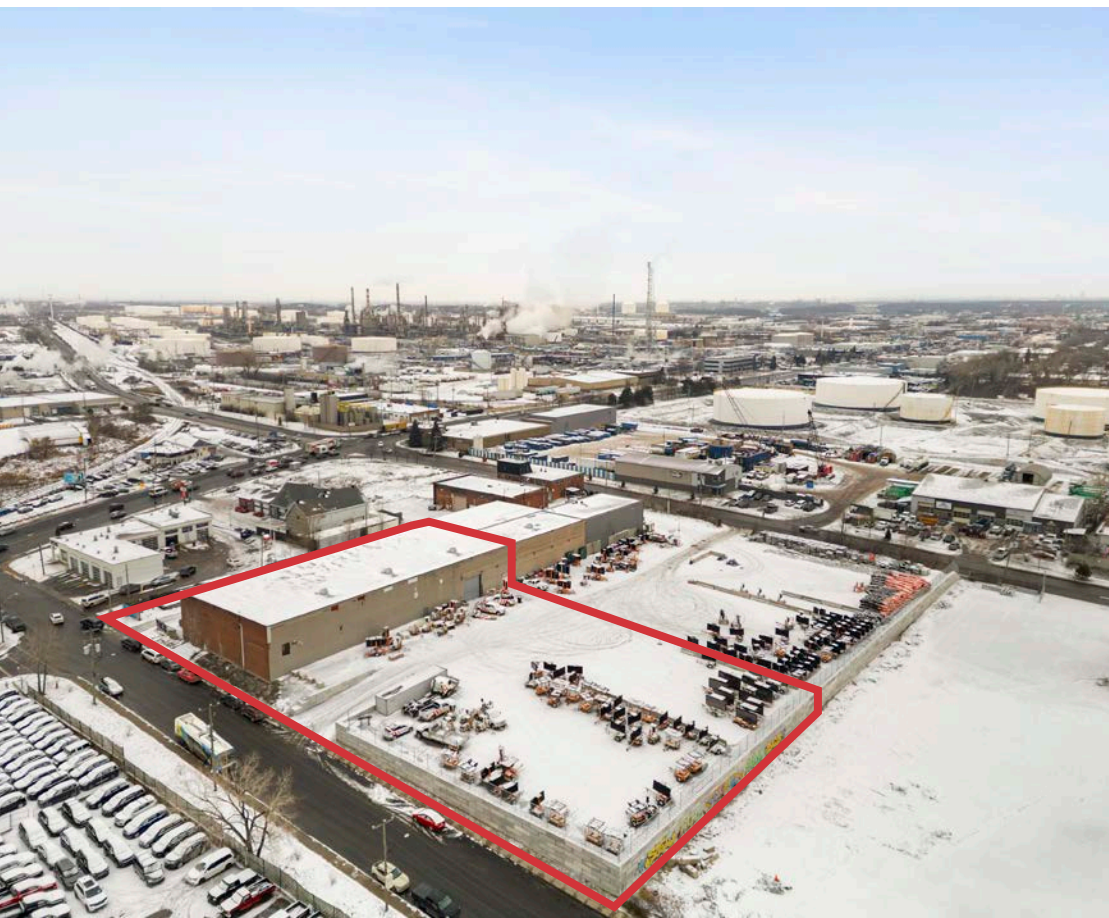
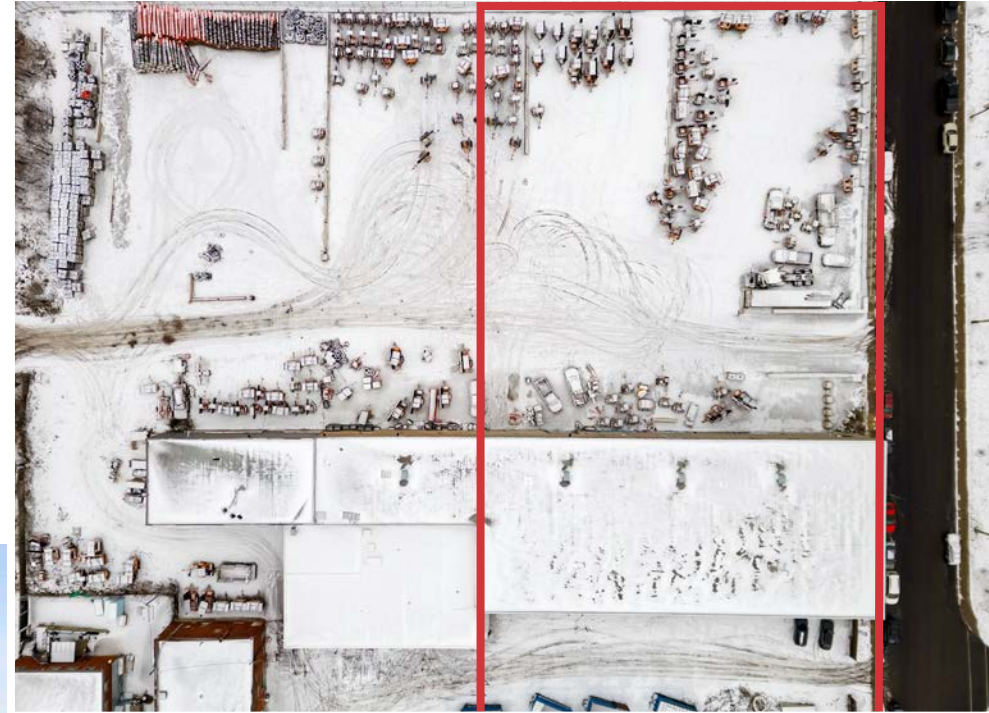
Route & Autoroute
Highway

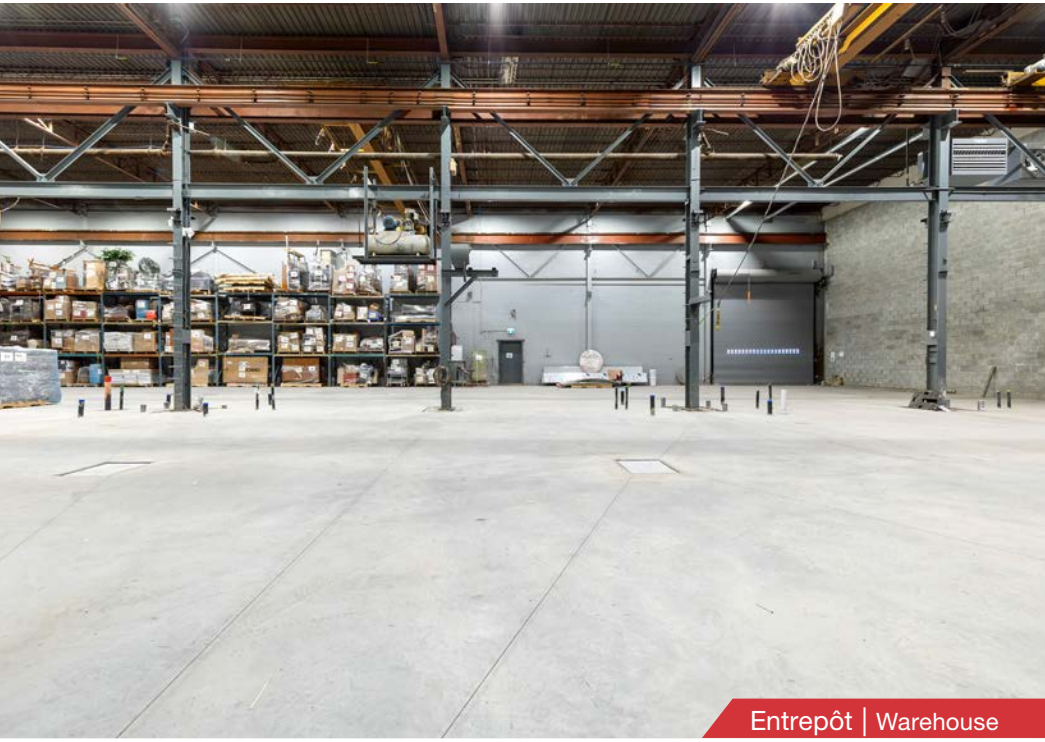


FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

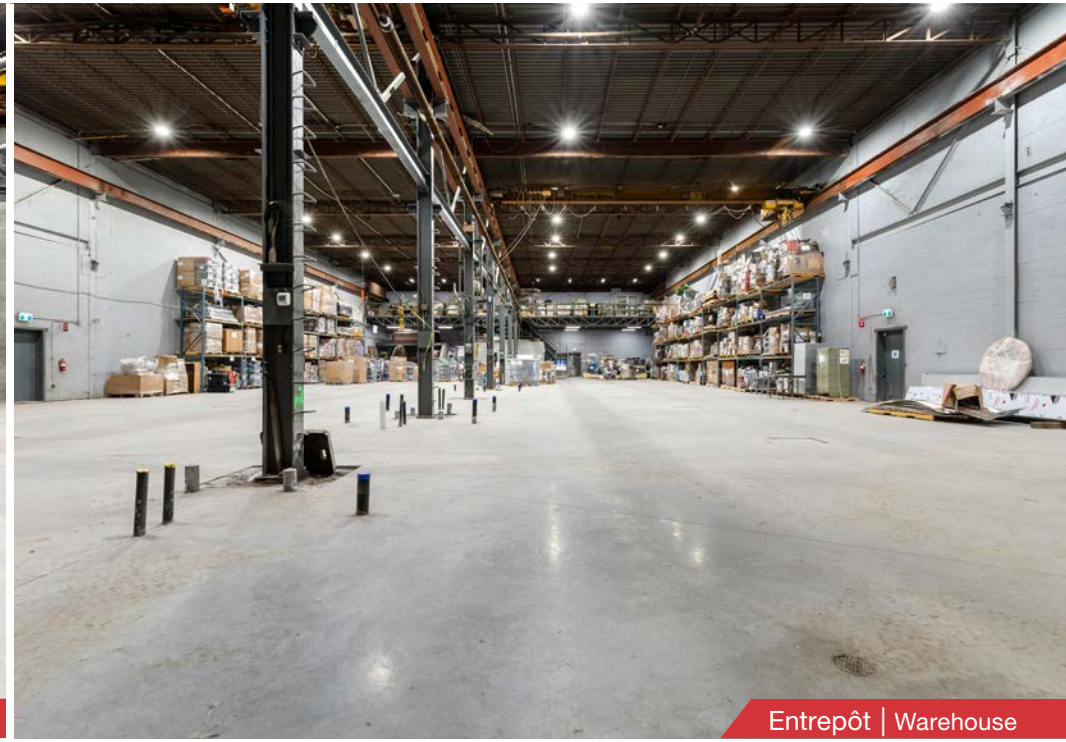


- Immeuble entièrement rénové au cours des dernières années
Building completely renovated over the past few years
- Très grande cour clôturée accessible aux semi-remorques de 53',
offrant une circulation fluide grâce à des entrées et sorties distinctes
Very large fenced yard accessible to 53' semi-trailers, offering smooth traffic
flow thanks to separate entrances and exits
- Zonage rare permettant l'entreposage extérieur dans la cour, idéal pour
conteneurs et équipements
Rare zoning allowing outdoor storage in the yard, ideal for containers
and equipment
- 3 ponts roulants (5 tonnes) inclus dans la location
3 overhead cranes (5 tons) included in the lease





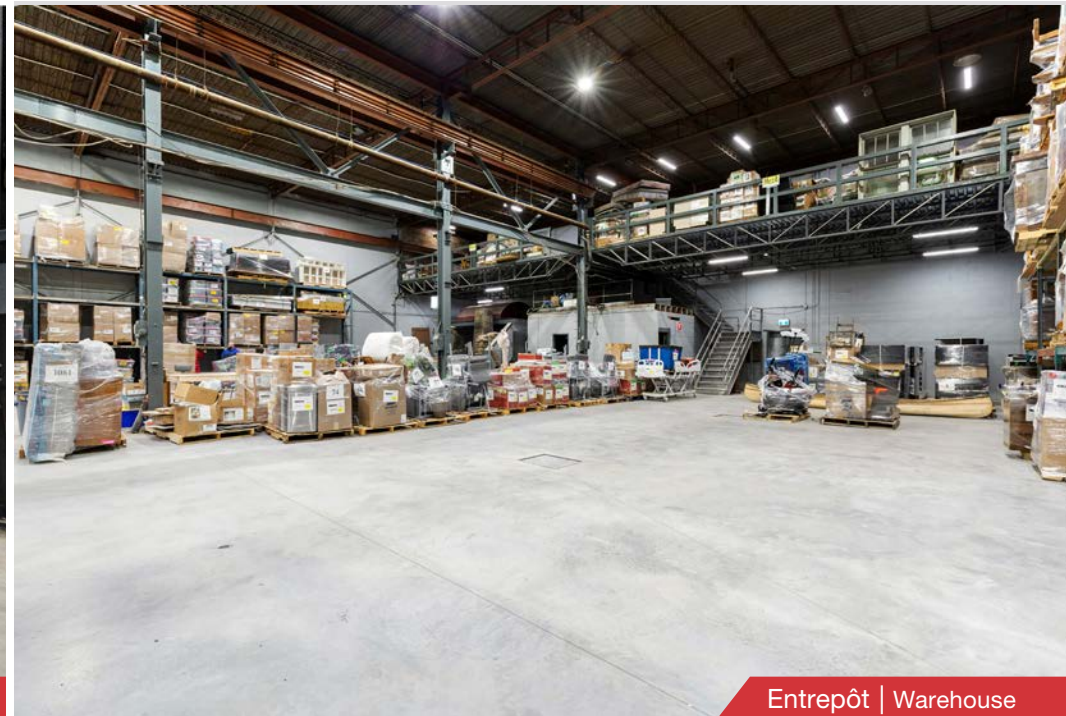
Entrepôt | Warehouse



Entrepôt | Warehouse

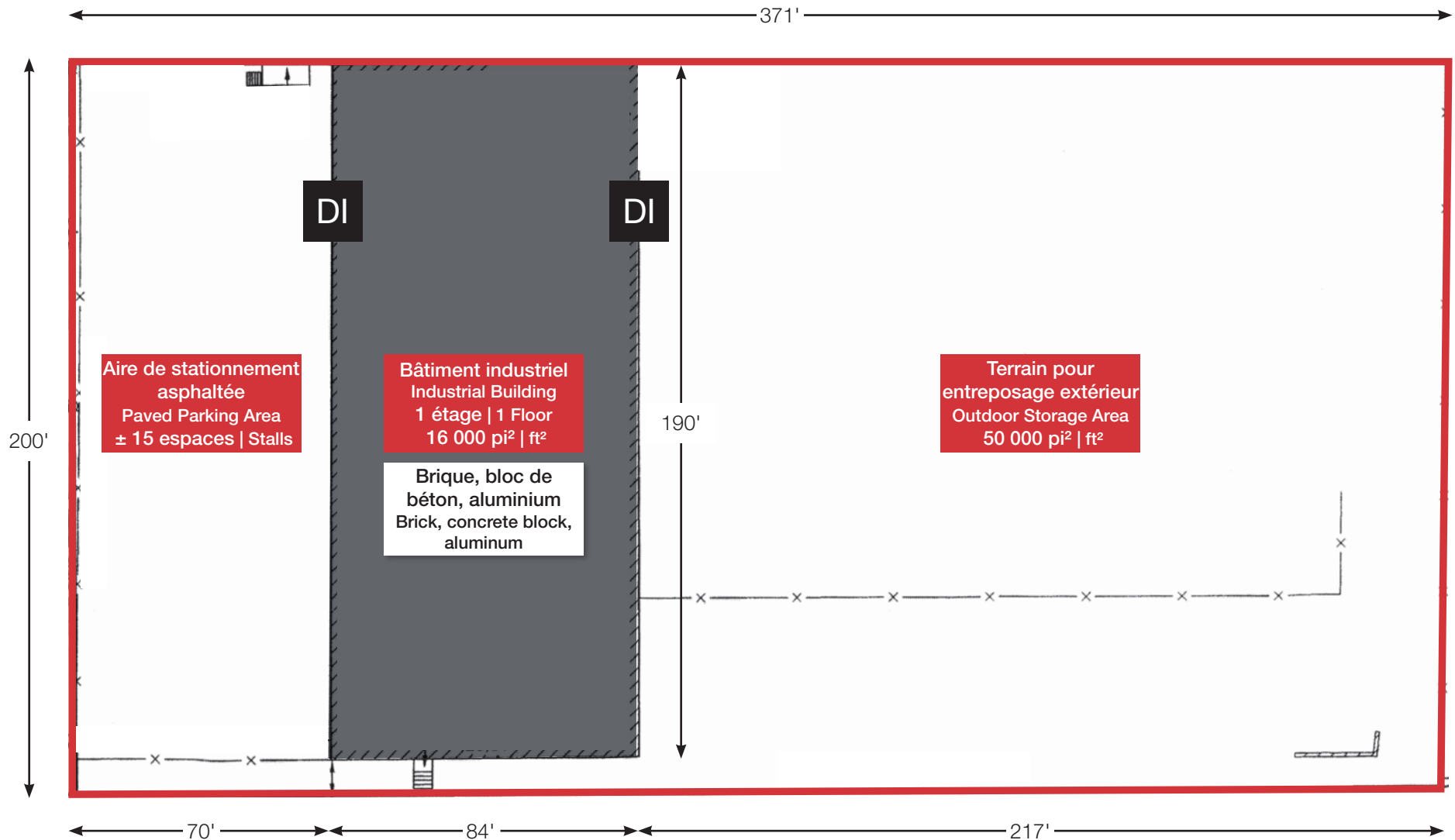


Entrepôt | Warehouse



Entrepôt | Warehouse

PLAN DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY LAYOUT



AVENUE LAURENDEAU



555, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1805
Montréal, Québec H2Z 1B1

+1 514 866 3333



naiterramont.ca

