

# BUREAUX PROFESSIONNELS A LOUER



89 m<sup>2</sup> non divisibles

## Description

À proximité de la rue de Sèvres et du Métro Sèvres Babylone sur un axe très passant rue du Vieux Colombier nous vous proposons à la location au 1er étage un local à usage professionnel de 89 m<sup>2</sup> réparti suivant: entrée, salle d'attente, un grand bureau, 3 bureaux sanitaires. Local en bon état. Disponibilité après accord. Visites le mercredi.

## Equipements et Prestations

Immeuble ancien en pierre de taille de très bon standing  
Interphone  
Parties communes de très bon standing  
Chauffage individuel au gaz  
Sanitaire

## Conditions Financières et Juridiques

**Loyer Global :** 69 600 €/an HT HC  
Charges Locaux Pro. : 3000 €/an

Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : Bail professionnel

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : INSEE

Paieement des loyers : Mensuel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m <sup>2</sup> /an
1	Locaux Pro.	89 m <sup>2</sup>	782,02 €

TOTAL Général 89 m<sup>2</sup>

## Accès

-  Saint-Sulpice (4), Sèvres - Babylone (10, 12)
-  Michel Debré (39, 63, 70, 84, 86, 95, 96, N01, N02, N13, N12), Sèvres - Babylone (68, 83, 94)
-  SAINT SULPICE (Parking)
-  Luxembourg (B)
-  Musée-D'Orsay (Gare SNCF)
-  Paris Montparnasse (TER), Gare Montparnasse (TER)
-  Port de Paris (Fluvial - Fret)
-  Porte de Châtillon (Périphérique Paris)
-  Paris | Rue de Rennes 66 (Bornes de recharge)

