

À LOUER | FOR LEASE

42 500 pi. ca. | sq. ft.

**Espace de Fabrication et d'Entreposage |
Manufacturing & Warehouse Space**



Subdivisible à partir de 7,000 pi. ca.
Subdivisible starting from 7,000 sq. ft.

5745, PLACE TURCOT

MONTREAL, QC



CARACTÉRISTIQUES

FEATURES

- L'espace de fabrication de cette propriété est idéalement adapté à la réparation d'équipement lourd, au soudage, au travail du métal ou à toute autre utilisation industrielle ou commerciale. L'usine est attenante aux lignes ferroviaires. Cours extérieures pour un accès facile, pour le stationnement et/ou l'entreposage.
 - 7 000 jusqu'à 42 500 pieds carrés d'espace de fabrication : 303 pieds x 137 pieds et 2 500 pieds carrés d'espace de bureau climatisé et chauffé au sein du bâtiment.
 - Peut être subdivisé en un espace autonome de 11 500 pieds carrés et un autre espace d'usine de 31 500 pieds carrés.
 - Espace d'entreposage extérieur supplémentaire de 24 000 pieds carrés disponible de l'autre côté de la rue adjacente au canal Lachine.
- The manufacturing space of this property is ideally suited for heavy equipment repair, welding, metal work or any other industrial or commercial use with very close proximity to rail siding. Exterior yards for easy access, parking, and/or storage.
 - 7,000 up to 42,500 square feet of manufacturing space: 303 feet x 137 feet and 2,500 square feet air conditioned and heated office space within the building.
 - Can be subdivided into a self-contained space of 11,500 square feet and another 31,500 square feet shop floor space.
 - 24,000 square feet additional outdoor storage space available across the street adjacent to the Lachine canal.



FAITS SAILLANTS

HIGHLIGHTS

Adresse | Address 5745 Place Turcot

Secteur | Sector Sud-ouest de Montréal, St-Henri

**Superficie d'espace de fabrication |
Manufacturing Area** 42 500 pi. ca. | sq. ft

**Superficie d'espace de bureau |
Office Area** 2 500 pi. ca. | sq. ft

**Configurations flexibles |
Flexible Configurations** 7,000 pi. ca. jusqu'à 42,500 pi. ca. /
7,000 sq. ft. up to 42,500 sq. ft.

Zonage | Zoning Commercial et industriel |
Commercial & Industrial

Disponibilité | Availability Immédiate | Immediate

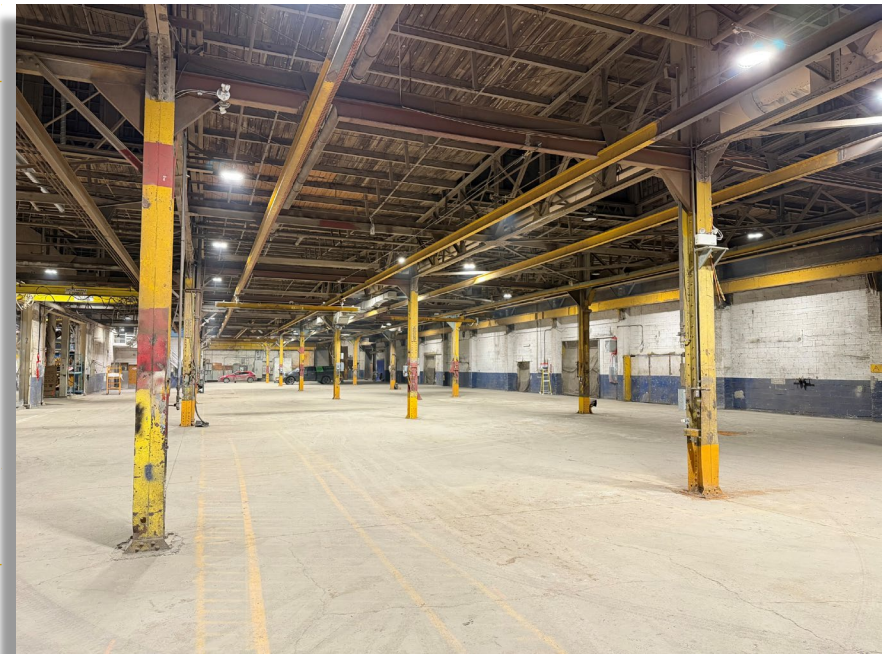


INFORMATION FINANCIÈRE

FINANCIAL INFORMATION

Taux de location net | Net Rental Rate 14,00 \$/pi. ca. | sq. ft.

**Taxes et frais d'exploitation |
Taxes and Operating Expenses** 3,00 \$/pi. ca. | sq. ft.



CARACTÉRISTIQUES

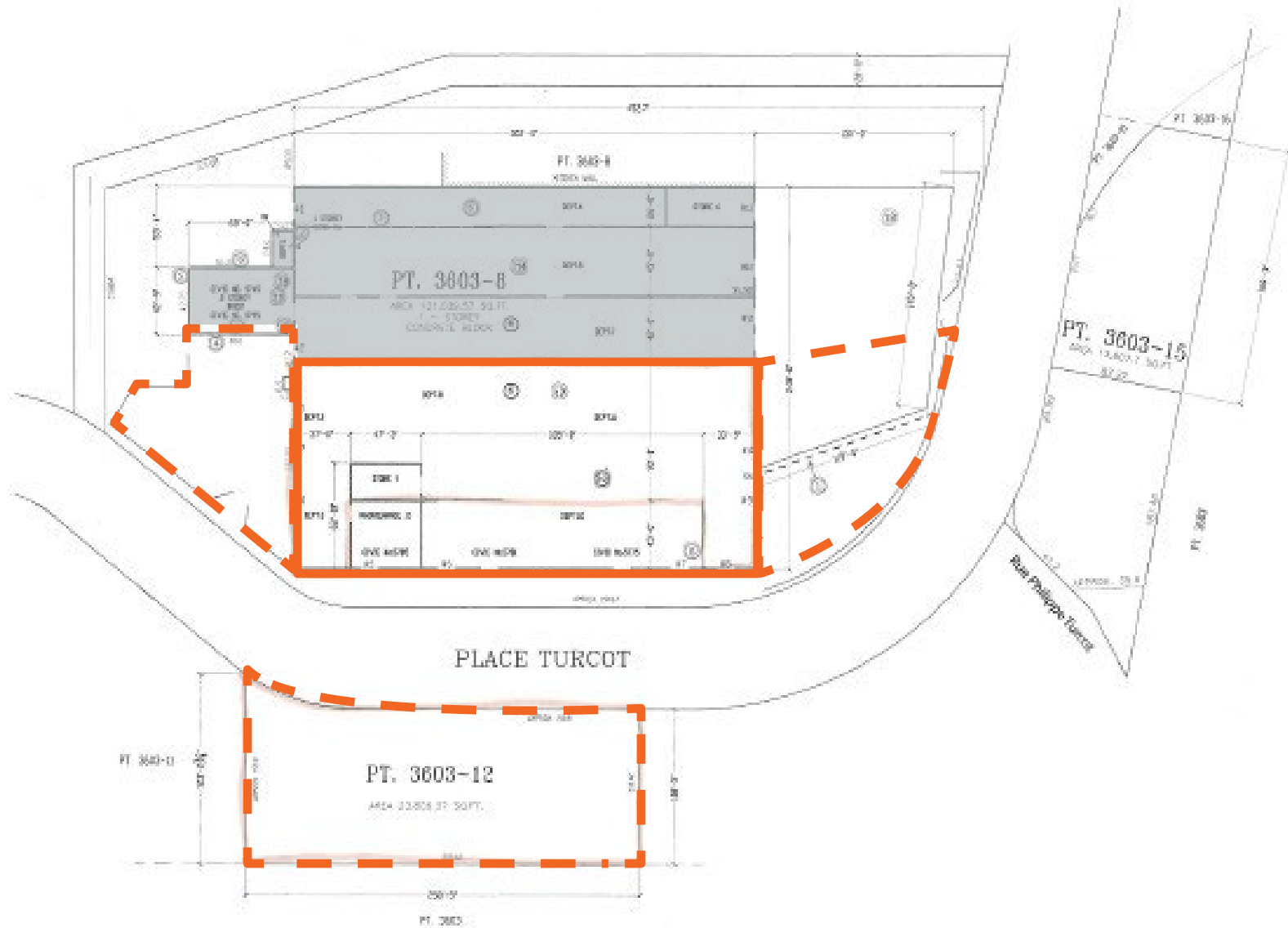
FEATURES

- Prises électriques, conduits d'air, système de captation des fumées.
 - Hauteur libre de 17'
 - De nombreux ponts roulants d'une capacité allant jusqu'à 10 tonnes.
 - Onze (11) portes de garage électriques jusqu'à 16' x 20' sur trois côtés du bâtiment.
 - Nouveau toit (2023).
 - Nouveau système de chauffage (2023).
 - Nouvel éclairage DEL (2022).
 - Système de gicleurs et d'alarme incendie surveillés.
-
- Electrical outlets, air lines, smoke extraction system.
 - Clear height of 17'
 - Numerous overhead cranes with capacity up to 10 tons.
 - Eleven (11) electric garage doors up to 16' x 20' on three sides of the building.
 - New roof (2023).
 - New heating system (2023).
 - New LED lighting (2022).
 - Monitored sprinkler and fire alarm system throughout.



CERTIFICAT DE LOCALISATION

CERTIFICATE OF LOCATION



ARTÈRES DE TRANSPORT TRANSPORT ARTERIES

AUTOROUTE
HIGHWAY



AUTOROUTE
HIGHWAY
5 minutes



METRO PLACE
SAINT-HENRI / MONK
6 minutes

CENTRE-VILLE / PORT
DE MONTRÉAL
16 minutes



Commodités | Amenities

accessibilité et proximité de
accessibility & proximity to



santé et bien-être
health & wellness



banques et services
Financiers banks &
financial services



parcs
parks



restaurants et
cafés restaurants
& coffee shops

5745 Place Turcot, Montréal Québec Idéalement situé à proximité des principales autoroutes, des lignes d'autobus de la STM (36, 38, 101, 190) et près des stations de métro St-Henri et Monk, l'immeuble est idéal pour les personnes qui font les déplacements quotidiens. Sa proximité avec le port de Montréal en fait un excellent choix pour les entreprises ou les particuliers qui recherchent l'accessibilité et la commodité pour les déplacements et la logistique.

5745 Place Turcot, Montréal Québec Conveniently located close to major autoroutes, STM bus routes (36, 38, 101, 190), and just a short distance from St. Henri and Monk metro stations, the property is ideal for commuters. Its proximity to the Port of Montreal, makes it an excellent choice for businesses or individuals seeking accessibility and convenience for both commuting and logistics.

CONTACT INFORMATION

CONTACT

Paul Fredette, S10R

Vice-Président exécutif

Courtier immobilier

514 995-8930

paul.fredette@cushwake.com

Kevin Regy

Vice-président associé

Courtier immobilier commercial

514 887 4058

kevin.regy@cushwake.com

Cushman & Wakefield

Agence immobilière | Real Estate Agency

999, boul. de Maisonneuve Ouest, bureau 1500

Montréal, QC H3A 3L4 | Canada

cushmanwakefield.com

©2026 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2026 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

