

LOCAUX COMMERCIAUX A VENDRE



42 m² non divisibles

Description

ALTIM vous propose à louer un local commercial, idéalement situé dans un quartier dynamique, ce local est parfait pour une activité boutique, bureau, studio de design, salon de beauté, ou toute autre entreprise créative. Vous serez à proximité de commerces, de restaurants, de transports en commun et de nombreuses commodités.

Disponibilité

Dès accord

Equipements et Prestations

Ce local commercial situé au rez-de-chaussée de 22m² offre une opportunité exceptionnelle dans le quartier animé de Paris 14.

Caractéristiques Principales :

Rideau métallique.

Surface au Rez-de-Chaussée : 22m² (Belle Façade, Open Space, Rangement)

Sous-sol Spacieux : Le sous-sol de 20m² est relié par un escalier et offre un espace supplémentaire pour répondre à vos besoins.

Douche et Sanitaire

Belle hauteur sous plafond 3,50 M

1 Accès sur rue et sur cour

Lumineux

Non Assujetti à la TVA

Conditions Financières et Juridiques

Prix de Vente : 215 000 €/FAI

Loyer actuel : 14 400 €

Taxe foncière : 550 €/An

Honoraires : 5% HT à la charge de l'acquéreur

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	22 m ²
SS	Loc. Com.	20 m ²

TOTAL Général 42 m²

Accès

- Prisse d'Avannes (BUS-513 Traverse Bievre Montsouris), Porte d'Orléans (BUS-92, BUS-38, BUS-68, BUS-N122, BUS-N14, BUS-N66, BUS-197), Montsouris-Tombe Issoire (BUS-88, BUS-216, BUS-ORLYBUS)
- Porte d'Orléans (Général Leclerc) (METRO-4)
- CITE UNIVERSITAIRE (RER B)
- Cité Universitaire (TRAIN-RER B)
- Porte d'Orléans (TRAMWAY)

