

# TORRE CHAMARTÍN

Chamartín  
Calle de Dulce Chacón, 55  
28050 MADRID



ACCEDE AL  
TOUR VIRTUAL  
DE TORRE  
CHAMARTÍN  
Y A SU VÍDEO  
PRESENTACIÓN  
PARA CONOCERLO



TORRE CHAMARTÍN  
MERLIN

**Director Leasing**  
josemiguel.setien@merlinprop.com

**Leasing**  
piedad.cutillas@merlinprop.com

**Senior Asset Manager**  
alfonso.badias@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257  
28046 Madrid  
+34 91 769 19 00  
info@merlinprop.com  
merlinproperties.com

**MERLIN**



TOTAL Sup.  
alquilable  
**18.294,88 m<sup>2</sup>**



TOTAL Plazas  
de parking  
**470**



Número  
de plantas  
**PB + 3  
PB + 18**



Planta  
tipo  
**1.060,76 m<sup>2</sup>**



Altura  
libre  
**3,10 m**



Suelo  
técnico  
**10 cm**



Falso techo  
(metálico)  
**35 cm**



Luminarias  
**LED**



Climatización  
**VRV**



Plaza con  
recarga eléctrica  
**Sí**



Calificación  
energética  
**N.D.**

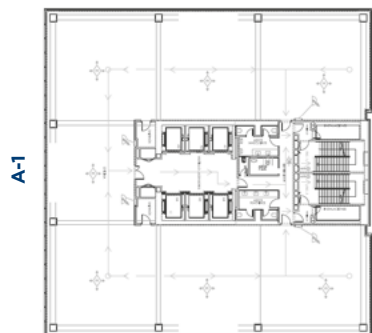
## CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Altas calidades técnicas.
- > Lobby con 20 m. de altura libre.
- > Restaurante / Cafetería.
- > Excelente exposición a A-1.
- > Posibilidad de rótulo en fachada.
- > Terraza en cubierta y planta baja gestionada por LOOM.

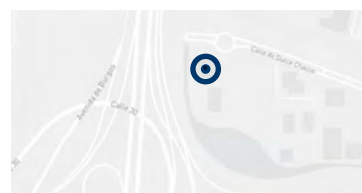
## SERVICIOS TORRE CHAMARTÍN

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de acceso, CCTV y central de alarma.
- > Aparcamiento bicicletas.
- > Duchas y vestuarios.
- > Lanzaderas desde Chamartín y Plaza de Castilla.
- > LOOM en plantas altas (*Flex Space*).

## PLANTA TIPO (Torre Norte)



## LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Manteras (L4)**  
11 min. caminando
- 150, 173, 174**  
4 min. caminando
- Adolfo Suárez**  
10 min. en coche

## DISPONIBILIDAD OFICINAS

| Planta                     | Superficie m <sup>2</sup> | Renta Mes* | Gastos Mes* |
|----------------------------|---------------------------|------------|-------------|
| P18                        | 1.061,00                  | 22,50      | 6,50        |
| P17                        | 1.061,00                  | 22,50      | 6,50        |
| P16                        | 1.061,00                  | 22,50      | 6,50        |
| P7 (Reservado)             | 1.061,00                  | 22,50      | 6,20        |
| P6                         | 1.061,00                  | 22,50      | 6,20        |
| <b>TOTAL m<sup>2</sup></b> | <b>5.305,00</b>           |            |             |

## DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

| Unidades    | Renta Mes* |
|-------------|------------|
| A consultar | 120        |

\* €/plaza

**SERVICIOS,  
EXPERIENCIAS,  
COMUNIDAD**



ACCEDE A  
**NUESTRA WEB**  
Y CONOCE TODAS  
LAS VENTAJAS  
QUE OFRECEMOS



\* €/m<sup>2</sup>