

## TARIFS DE BASE

## GESTION LOCATIVE

- **Contrat de gestion locative** : 8,03% TTC des encaissements des loyers (charges comprises)
  - **Contrat de gestion locative logement meublé** : 10 % TTC des encaissements des loyers (charges comprises)
    - **Représentation en assemblée générale** : 80,00€ TTC par heure par AG.
    - **Revenus fonciers** : 60€ TTC
    - **Suivi travaux** : 10% TTC de la facture à partir de 300€ TTC de travaux
    - **Sinistre** : Frais de dossier 150€ TTC + 80€ TTC / heure pour les expertises.
  - **Assurance loyers impayés (en option)** : 2.25% du montant du loyer (charges et taxes comprises)
  - **Assurance vacance locative (en option)** : 1.60% du montant du loyer (charges et taxes comprises)
  - **Assurance propriétaire non occupant** :

## LOCATIONS

- **Appartements :**
    - **Honoraires de location à la charge du locataire et du propriétaire :**
      - Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail :
        - 10€ TTC/m<sup>2</sup> pour les zones tendues (communes figurant de la liste du décret n°2013-392 du 10 mai 2013 relatif à l'application de la taxe annuelle sur les logements vacants, article 232 du CGI)
        - 8€ TTC/m<sup>2</sup> pour les autres zones
      - Honoraires d'état des lieux d'entrée :
        - 3€ TTC/m<sup>2</sup> pour toutes les zones
        - Forfait de 100€ TTC facturé au propriétaire pour état des lieux de sortie d'un logement meublé
  - **Garages :**
    - Honoraies à la charge du locataire et du propriétaire : Forfait de 150€ TTC
  - **Rédaction d'un bail sans recherche de locataire :** 160,00€ TTC
    - Cela concerne uniquement la rédaction du bail ou le renouvellement d'un bail ou d'une mise en conformité d'un bail selon la loi n°89-462 du 6 juillet 1989.
    - Ces frais sont payés par le demandeur de l'acte
  - **Locaux commerciaux ou professionnels :**
    - 30% HT du loyer annuel (hors charges). Ces frais sont payés pour moitié par le propriétaire et pour moitié par le locataire

## VENTES

**APPARTEMENTS- MAISONS - IMMEUBLES – LOCAUX COMMERCIAUX - PROFESSIONNELS – FONDS  
DE COMMERCE**

## Barème maximum :

- 10% TTC du prix de vente TTC

Tarifs mis à jour le 01/09/2023

SAS au capital de 7622,45 €/r.c Strasbourg 98 B 77 / APE 4110A / SIRET 415 173 574 00039 / N°TVA INTR. FR91 415 173 574 Transactions Immobilière /  
Gestion Immobilier / N° Carte CPI 6701 2015 000 001 800 / CCI Strasbourg Bas-Rhin garantie bancaire que Insurance (Europe) Limited Cœur Défense/  
Tour a 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 LADEFENSE CEDEX