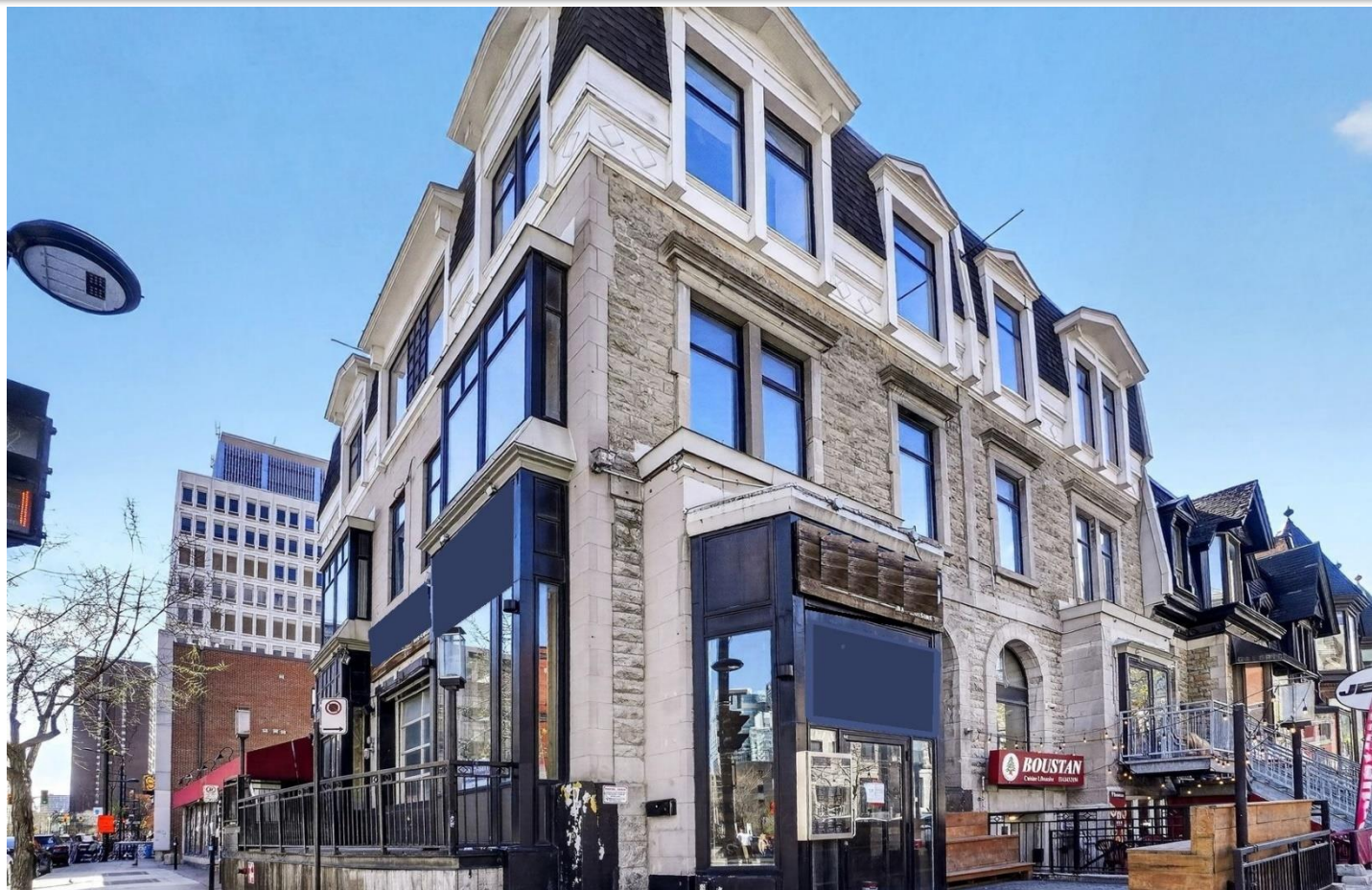


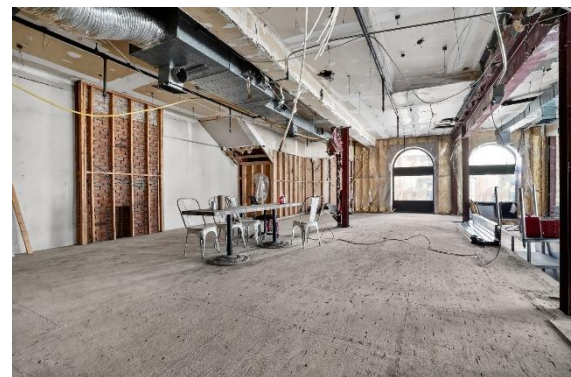
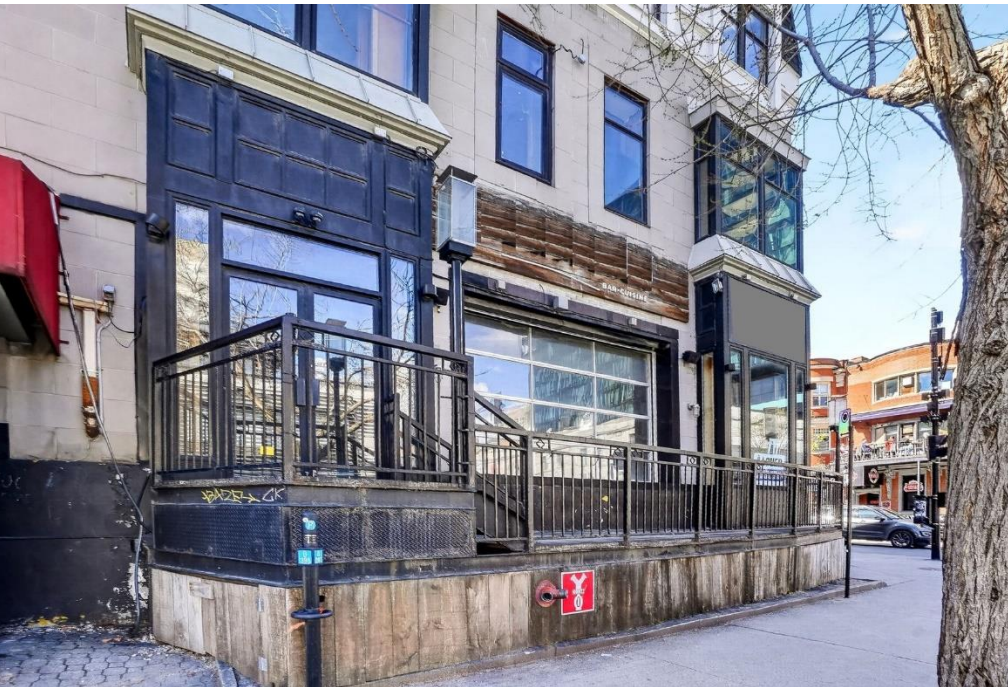
À LOUER / ± 6 000 pi.ca. - Divisible - FOR LEASE / ± 6,000 sq.ft.**À LOUER - ESPACE COMMERCIAL // COMMERCIAL SPACE - FOR LEASE****DIVISIBLE**, selon les besoins des locataires

- Immeuble en pleine transformation pour offrir 14 unités résidentielles aux étages supérieurs
- Le rez-de-chaussée sera complètement rénové pour accommoder une multitude de locataires. L'espace avec ventilation déjà en place sera divisé selon les besoins et aux frais des locataires
- Immeuble ayant une très haute visibilité au centre-ville, sur la belle rue Crescent, à l'angle de Maisonneuve, reconnue mondialement pour son effervescence
- Idéalement situé dans une zone à fort achalandage piétonnier, à côté de l'Université Concordia
- Idéal pour tout genre de commerce
- À proximité de musées, boutiques, bar, galeries d'art, projets de condos et de l'Hôtel le 4 Saisons
- Distance de marche des stations de métro Peel et Guy-Concordia

Disponibilités*Availabilities**Voir plans suggérés
See suggested plans***Taux de location***Asking Rent***Loyer additionnel / pi.ca.**
*Additional Rent / sq.ft***Exclus**
*Excluded***ESPACES DIVISIBLES****Rez-de-chaussée / Ground Floor**
± 4 000 pi.ca. / sq.ft.**Sous-sol / Basement**
± 2 000 pi.ca. / sq.ft.**Contacter le courtier***Contact the broker***± 20.00 \$****Électricité et entretien ménager**
*Electricity and office cleaning***COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.**Agence Immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6
(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca**ISABELLE SIMARD**Courtier immobilier / Associée principale
(514) 918-6513
isabelle.simard@coldwellbanker.ca

DIVISIBLE, as per tenant's needs

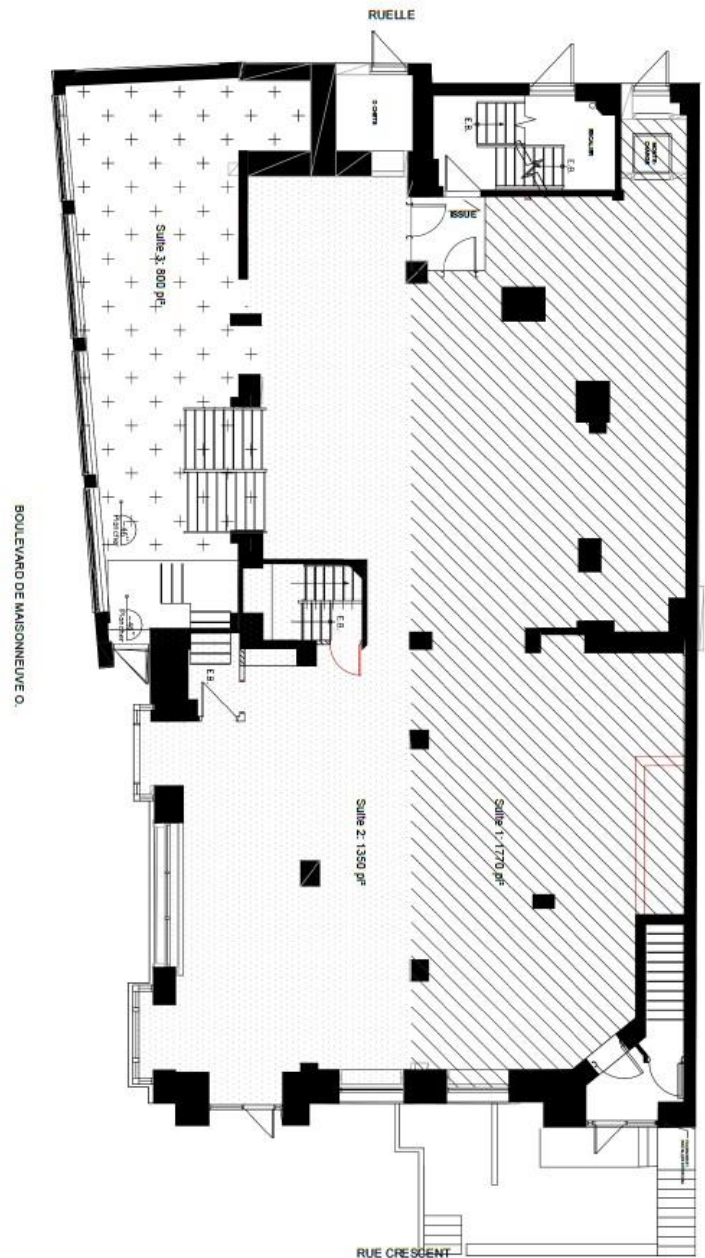
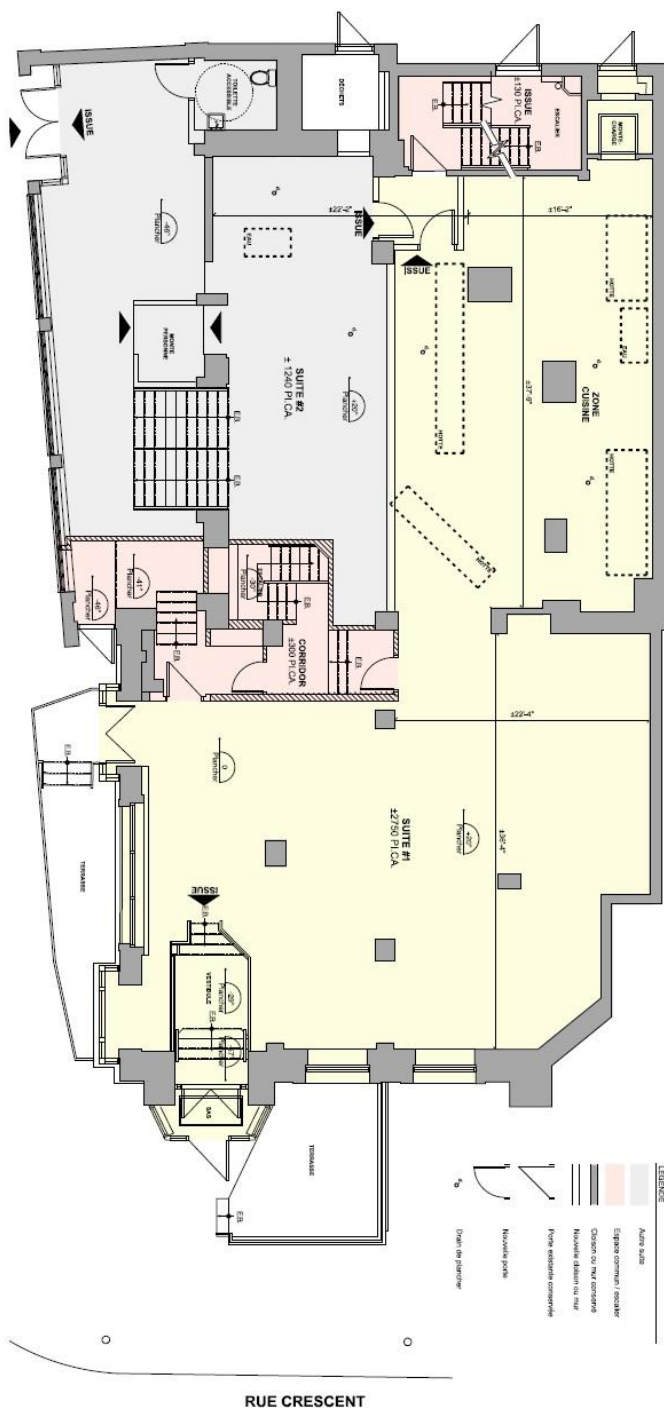
- Building currently being converted to offer 14 residential units on the upper floors
- The ground floor will be completely renovated to accommodate a variety of tenants. The space, which already has ventilation in place, will be divided according to the tenants' needs and at their expense
- Building with high visibility in downtown Montreal, on beautiful Crescent Street at the corner of Maisonneuve, known worldwide for its vibrant atmosphere
- Ideally located in an area with heavy foot traffic, next to Concordia University
- Ideal for any type of business
- Close to museums, shops, bars, art galleries, condo developments and the Hotel Four Seasons
- Within walking distance of the Peel and Guy-Concordia metro stations

**COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.**

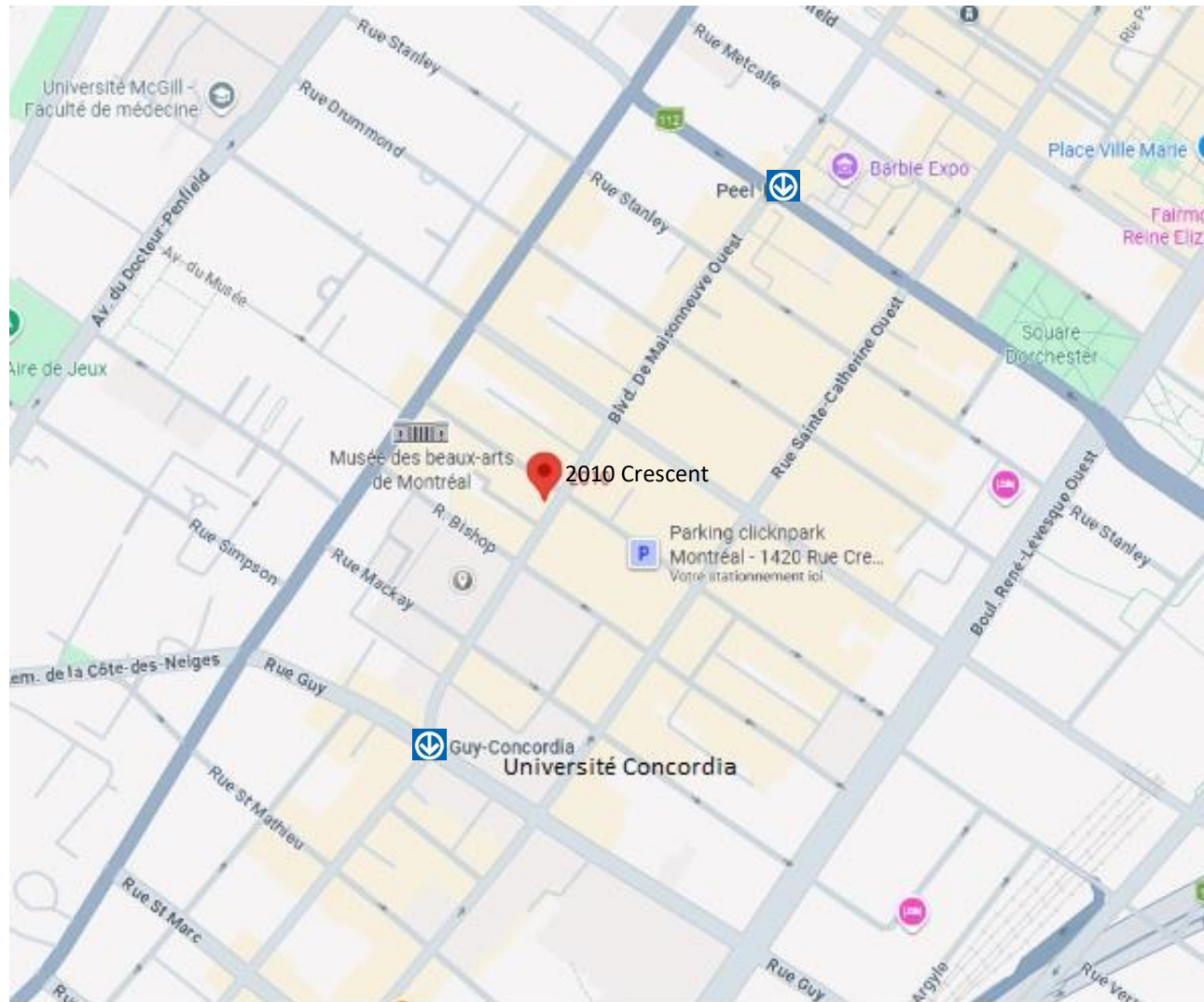
Agence Immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6
(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier / Associée principale
(514) 918-6513
isabelle.simard@coldwellbanker.ca



À LOUER / ± 6 000 pi.ca. - Divisible - FOR LEASE / ± 6,000 sq.ft.



Isabelle Simard, courtier immobilier
(514) 918-6513 / isabelle.simard@coldwellbanker.ca
Coldwell Banker Commercial Alliance inc., agence immobilière

Les informations ci-inclues proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change, and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.