

Découvrez un immeuble
RÉNOVÉ ET LUMINEUX
dans un quartier en pleine effervescence

A renovated and bright building in a booming neighbourhood



INSTALLEZ-Y VOS BUREAUX !

À proximité du Mile End et dans un quartier en plein essor, **LE 5800** vous surprendra par ses espaces repensés, modernes et haut de gamme, avec des coûts d'occupation abordables.

MAKE IT YOUR PLACE OF BUSINESS!

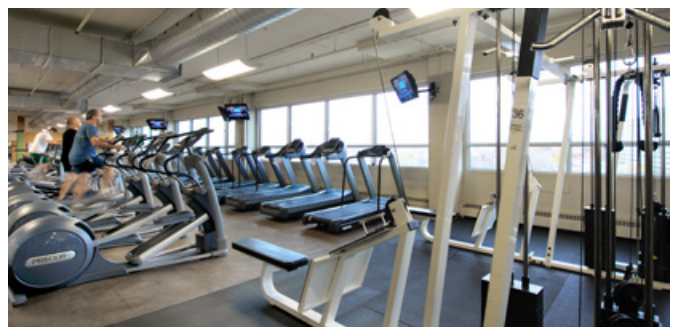
Situated close to the Mile End and in a booming neighbourhood, **LE 5800** will surprise you with its redesigned, modern and high-end spaces with low occupancy costs.

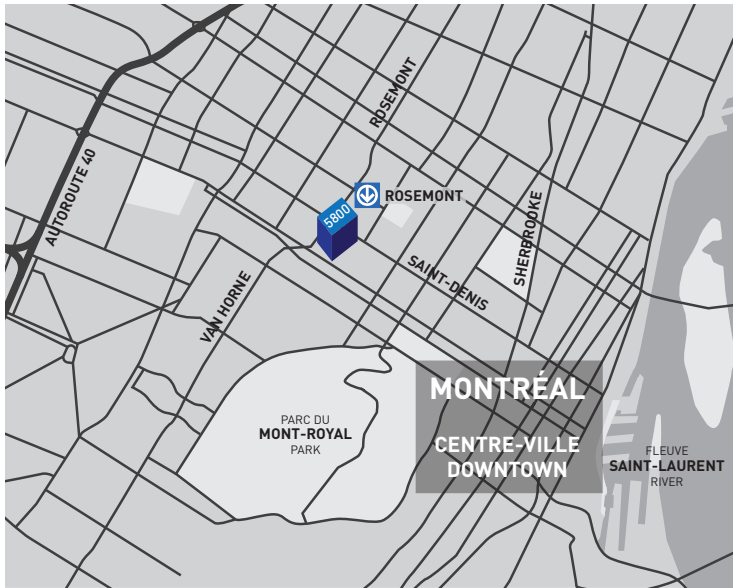
LE 5800 Saint-Denis

Espace disponible / Available area Min. 5 000 pi² / sq. ft. Max. 75 000 pi² / sq. ft.

Disponibilité / Availability Immédiate / Immediate

Loyer / Rent Nous contacter pour plus d'information / Contact us for further information





EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

- À l'intersection de la rue Saint-Denis et du boulevard Rosemont
- En face du métro Rosemont, et desservi par de nombreuses lignes d'autobus
- À 10 minutes du centre-ville
- À proximité des autoroutes 15 et 40
- Stations BIXI aux alentours

STRATEGICALLY LOCATED

- At the intersection of Saint-Denis Street and Rosemont Boulevard
- Across the street from Rosemont métro station and served by many bus lines
- 10 minutes away from downtown core
- Close proximity to highways 15 and 40
- Nearby BIXI stations

Se rendre au cœur du centre-ville / Commute to downtown core



* Source : walkscore.com

Année de construction / Year built	1972
Modernisation / Modernization	2008, 2015 (ascenseurs / elevators)
Nombre d'étages / Number of floors	12
Nombre de locataires / Number of tenants	46
Locataires principaux / Anchor tenants	CGI, Chenelière Éducation, GIRO, Technorm, la TÉLUQ, Vidéotron, Ville de Montréal
Distinctions / Awards	Certifié BOMA BEST Argent / BOMA BEST Silver certified
Particularités / Special features	Fibre optique, quais de chargement / Fibre optic, loading docks

NOMBREUX SERVICES ET AVANTAGES

- Une multitude de commodités sur place : café et restauration, salle de sport, professionnels de la santé, guichet automatique, commerce de proximité
- Un quartier dynamique offrant restaurants*, banques, pharmacies et espaces verts
- Grands stationnements à l'intérieur et à l'extérieur
- Emplacement intérieur sécurisé pour vélos
- Douches à la disposition des locataires et cyclistes
- Sécurité et caméras 24 heures/7 jours

MANY SERVICES AND BENEFITS

- A multitude of on-site amenities: café and catering, gym, health professionals, ATM machine, convenience store
- A dynamic neighbourhood offering restaurants, banks, pharmacies and parks
- Large indoor and outdoor parking facilities
- Secured interior bike racks
- Showers available to tenants and cyclists
- 24/7 security and cameras

**crofton
moore**

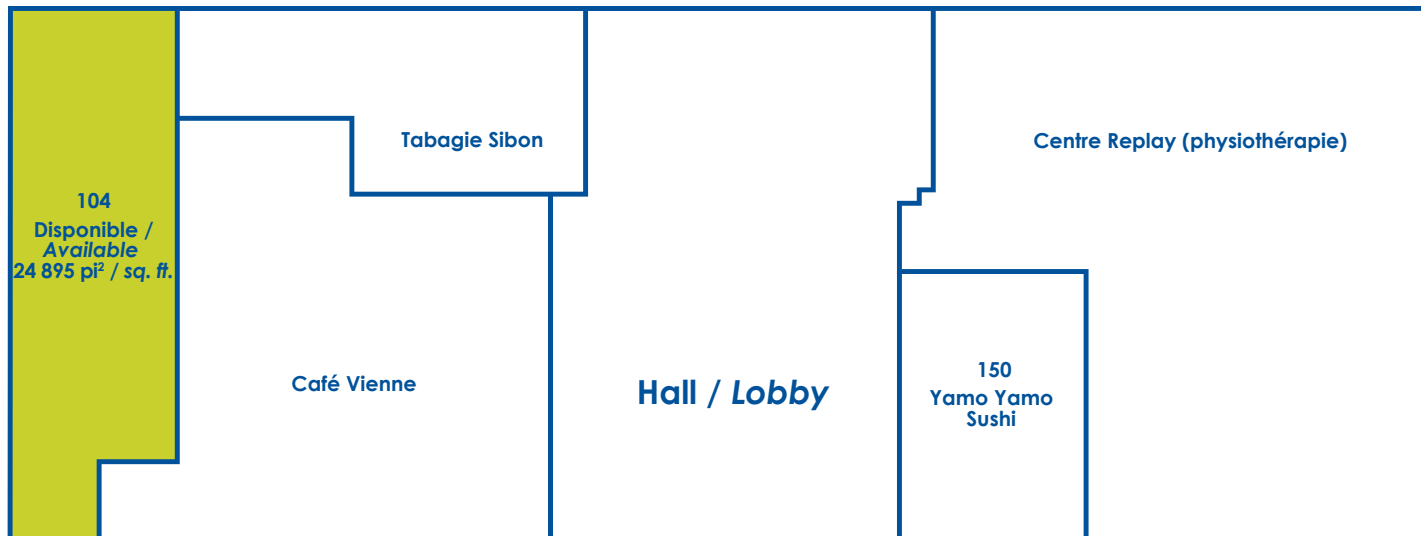


LE 5800
CROFTON MOORE
514 8459-4500
croftonmoore.com

Luisa Gianino

Directrice principale, location de bureaux / Senior director, office leasing
514 845-4500 + 208
lgianino@croftonmoore.com

Rez-de-chaussée / Ground floor



BOULEVARD ROSEMONT

RUE SAINT-DENIS

**crofton
moore**



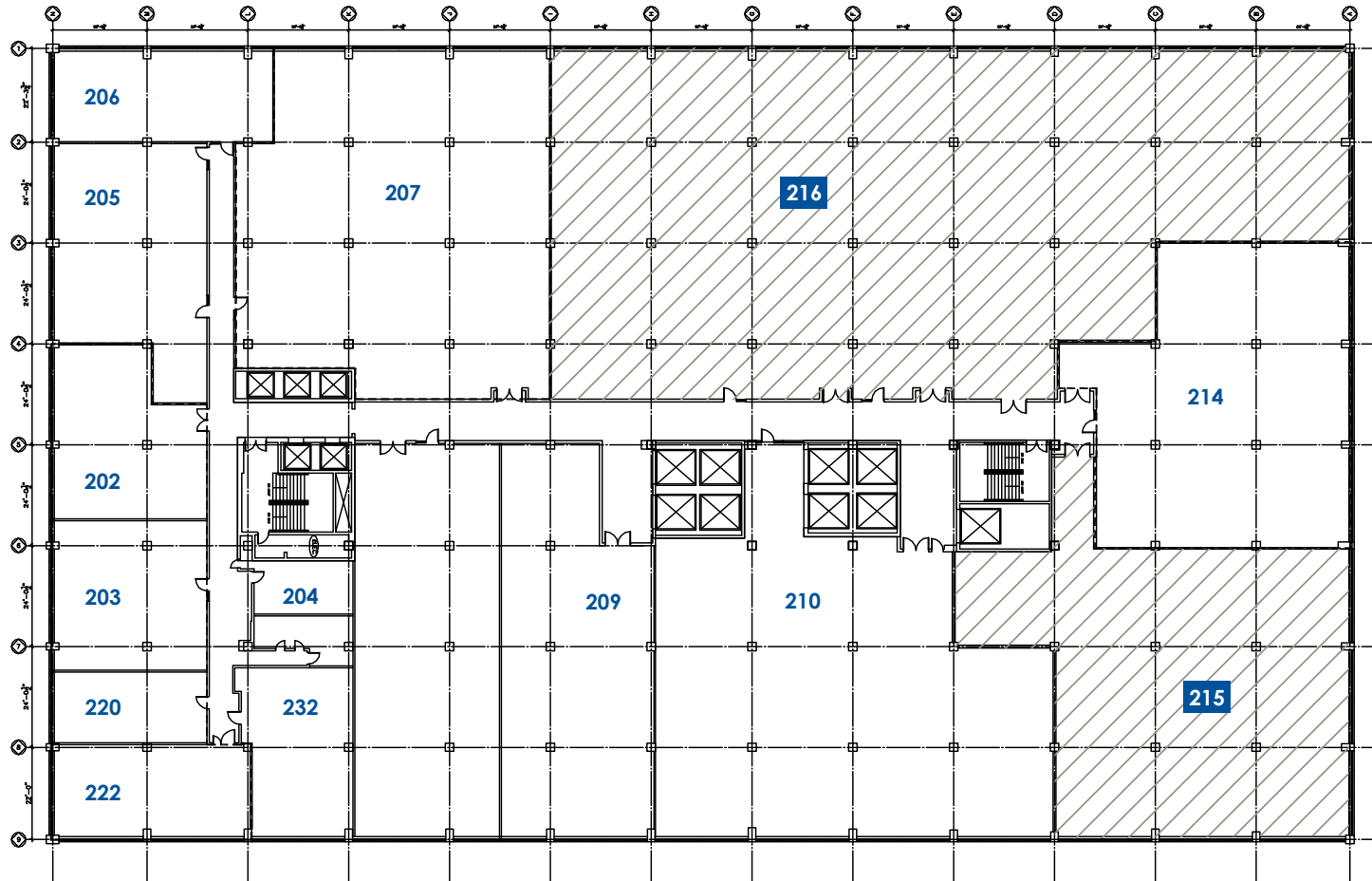
le 5800

5800, rue Saint-Denis, Montréal

01/02/23

2^e étage / 2nd floor

RUE SAINT-DENIS



AV. HENRI-JULIEN

BOULEVARD ROSEMONT

BUREAU / SUITE	SUPERFICIE DISPONIBLE / AVAILABLE AREA
215	6 244 pi ² / sq. ft.
216	15 654 pi ² / sq. ft. (disponible avril 2023 / available April 2023)

**crofton
moore**



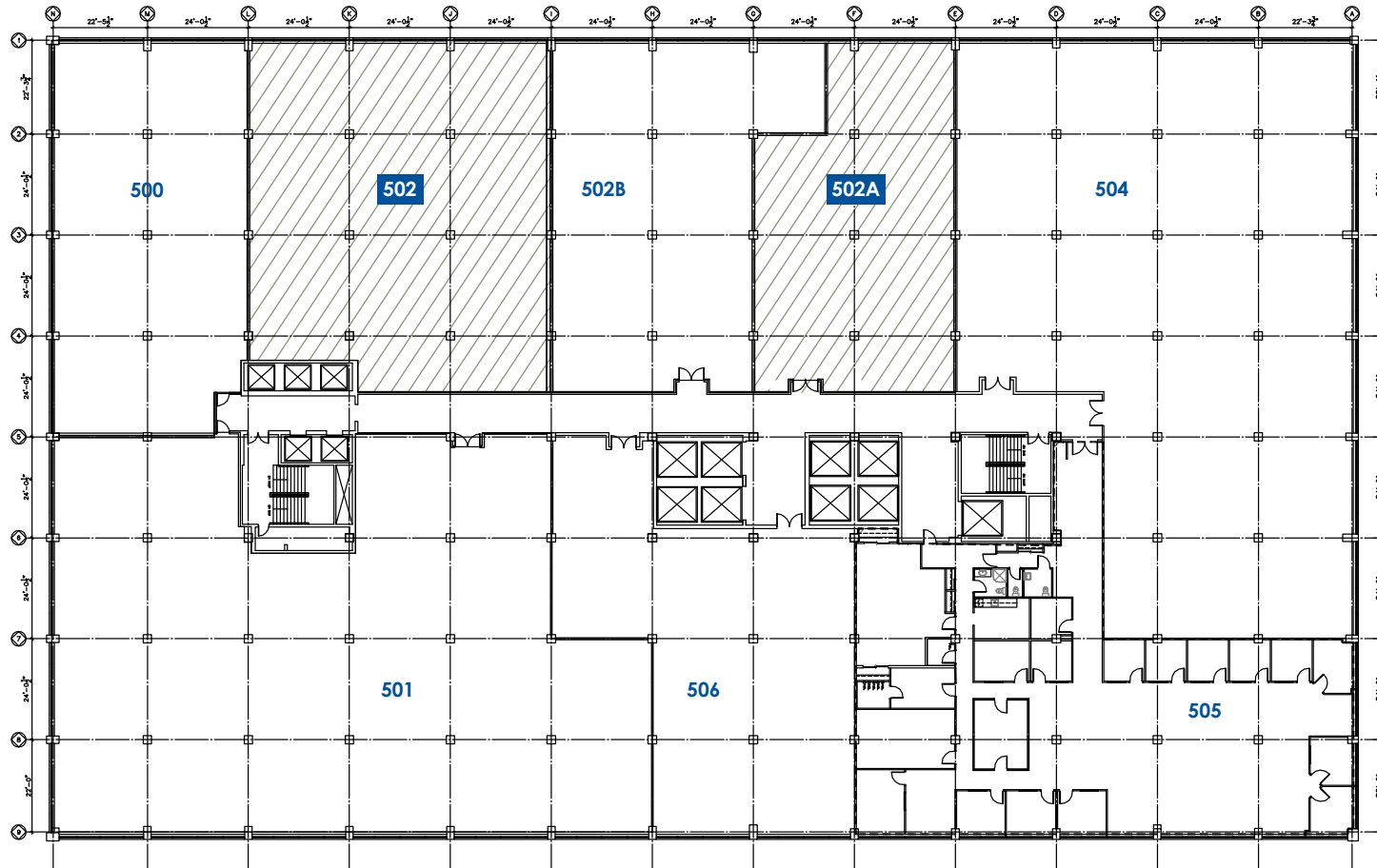
le 5800

5800, rue Saint-Denis, Montréal

01/02/23

5^e étage / 5th floor

RUE SAINT-DENIS



AV. HENRI-JULIEN

BOULEVARD ROSEMONT

BUREAU / SUITE	SUPERFICIE DISPONIBLE / AVAILABLE AREA
502	6 600 pi ² / sq. ft.
502A	4 388 pi ² / sq. ft.

crofton
moore



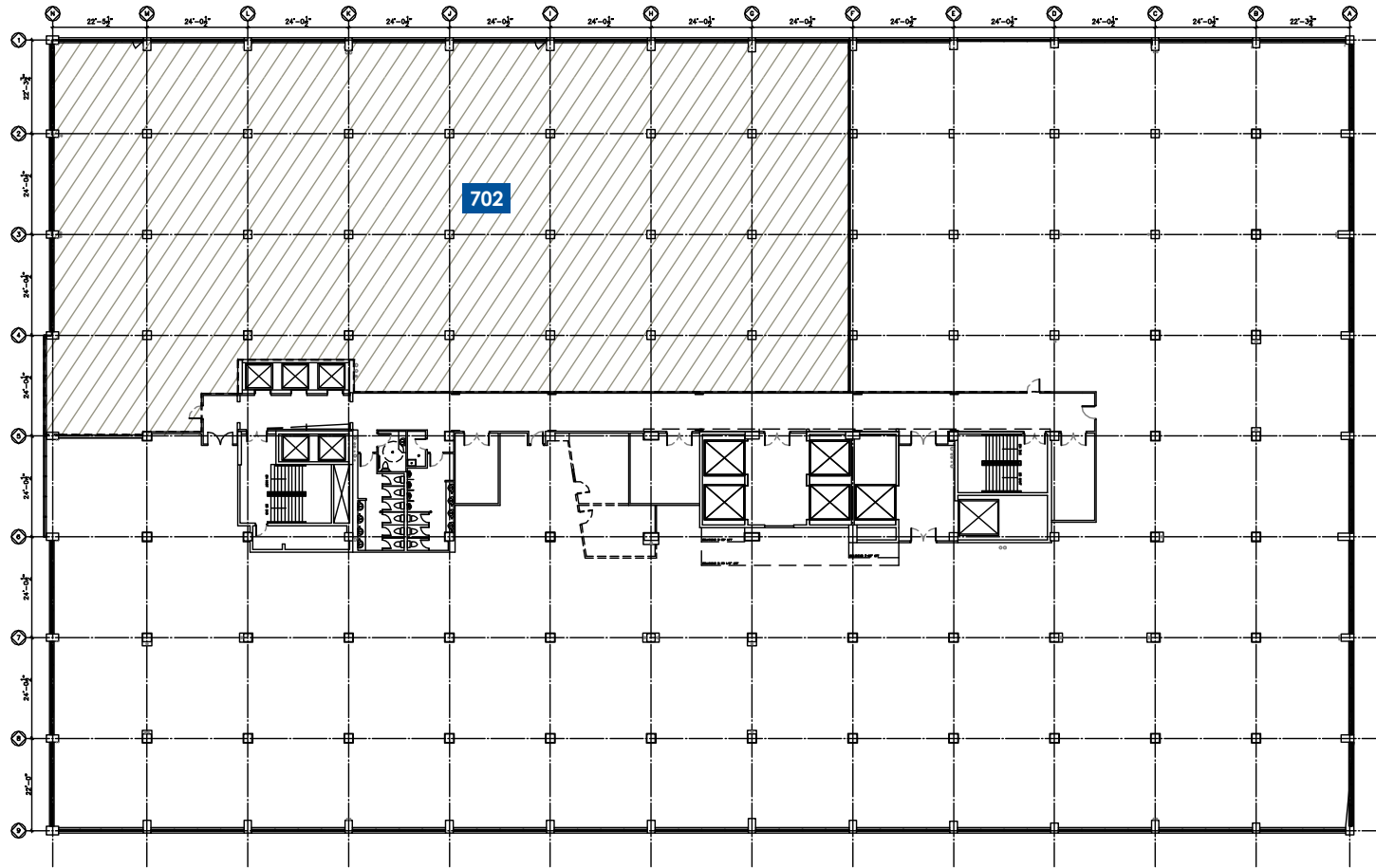
le 5800

5800, rue Saint-Denis, Montréal

01/02/23

7^e étage / 7th floor

RUE SAINT-DENIS



AV. HENRI-JULIEN

BOULEVARD ROSEMONT

BUREAU / SUITE	SUPERFICIE DISPONIBLE / AVAILABLE AREA
702	8 950 pi ² / sq. ft. (disponible / available jan. 2024)

crofton
moore



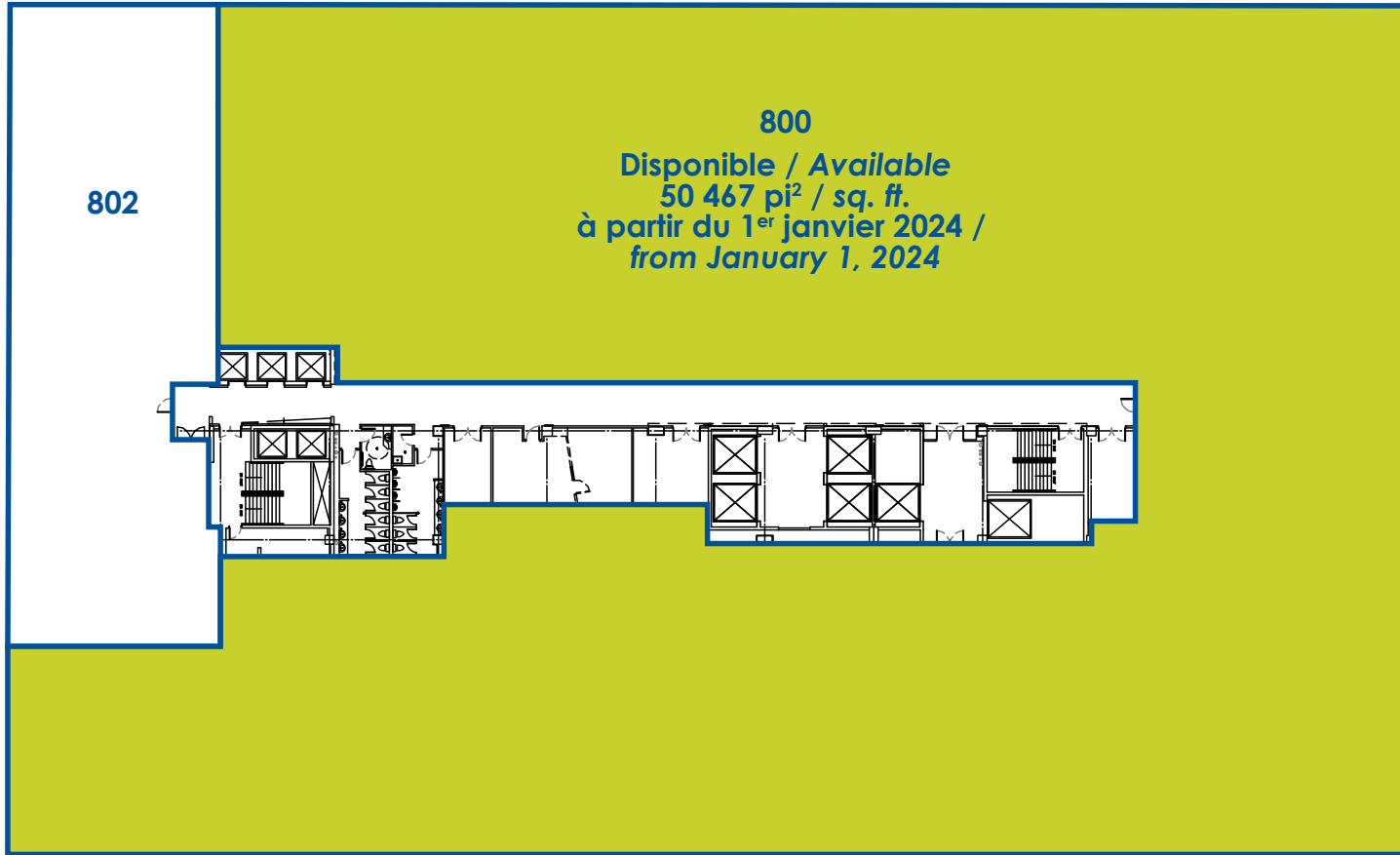
le 5800

5800, rue Saint-Denis, Montréal

01/02/23

8^e étage / 8th floor

RUE SAINT-DENIS



AV. HENRI-JULIEN

BOULEVARD ROSEMONT

**crofton
moore**



le 5800

5800, rue Saint-Denis, Montréal

01/02/23