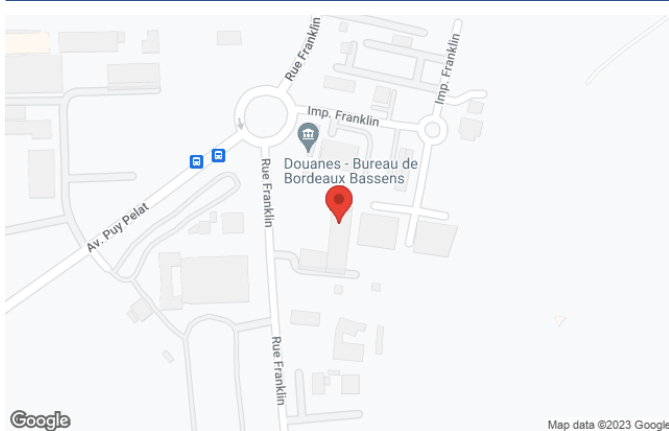





## Disponibilité

Nous consulter

## Situation et desserte



 A proximité de l'A10 sortie 2  
Quai Français (BUS-31, BUS-92)

## Description

A proximité de l'A10 sortie 2, au sein de la ZI de Bassens, RCG vous propose à la location un local d'activités de 1050 m<sup>2</sup> environ sur un site clos et sécurisé.

Isolation double peau, stockage extérieur en voierie lourde, aménagements selon cahier des charges (nous consulter). Hauteur entre 5-6m, porte sectionnelle, dalle quartz, accès au 380v. Accès PL.

Bureaux aménagés, équipés et climatisés avec locaux sociaux.  
Parking

## Equipements et Prestations

Immeuble indépendant

- isolation double peau
- structure métallique
- couverture bac acier
- stockage extérieur en voierie lourde
- aménagements selon besoin du prospect
- hauteur entre 5-6m
- porte sectionnelle
- dalle quartz
- accès au 380v
- bureaux aménagés, équipés et climatisés avec locaux sociaux
- site clos et sécurisé
- accès PL
- parking

## Conditions Financières

**Loyer Global :** **98 000 €/an HT HC**

**Conditions particulières à la location :**

charges locatives à la charge du preneur: montant et contenu non défini

Taxe foncière : à la charge du preneur - montant non communiqué

Honoraires : 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

## Conditions Juridiques

Bail : 6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC

Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

Frais d'actes : frais de rédaction à la charge du preneur

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## Répartition des Surfaces

---

| Etage                | Surface              | Type de bien | Loyer HT/HC/m <sup>2</sup> /an | Disponibilité  |
|----------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|----------------|
| 1er étage            | 105 m <sup>2</sup>   | Bureaux      |                                |                |
| Rez-de-chaussée      | 110 m <sup>2</sup>   | Bureaux      |                                |                |
| Rez-de-chaussée      | 460 m <sup>2</sup>   | Activités    |                                |                |
| Rez-de-chaussée      | 375 m <sup>2</sup>   | Activités    |                                |                |
| <b>Total cellule</b> | 1 050 m <sup>2</sup> |              | 93,33 €                        | Nous consulter |

TOTAL Général 1 050 m<sup>2</sup>