

BUREAUX A LOUER

Equipements et Prestations

Accès sécurisé
Pas d'ascenseur
Parquet

Cave au sous-sol

Surface lumineuse au calme, organisée en entrée, 3 bureaux, coin salle de repos, 1 sanitaire

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
2	Bureaux	66 m ²

TOTAL Général 66 m²

Conditions Financières et Juridiques





Loyer Global : 24 300 €/an HC
Charges Bureaux : 1 680 €/an

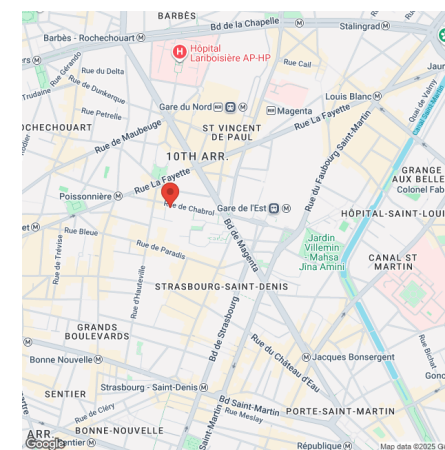
Taxe foncière : 900 €/an
Frais d'état des lieux : à prévoir
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Accès

 Poissonnière (7), Gare de l'Est (4, 5)
 Gare du Nord (D, B), Gare de l'Est (E)
 Paris Gare du Nord), Gare de l'Est
 Hauteville (32), Place Franz Liszt (26, 43, 45), La Fayette - Poissonnière (39), La Fayette - Magenta - Gare du Nord (31, 54, 56, N44, N01, N02, N14), Valenciennes (38, 91)



66 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose une surface de bureaux au calme donnant sur cour, d'environ 66 m². le loyer annuel hors charge est de 24 300 € (pas de TVA)

Disponibilité

APRÈS ACCORD