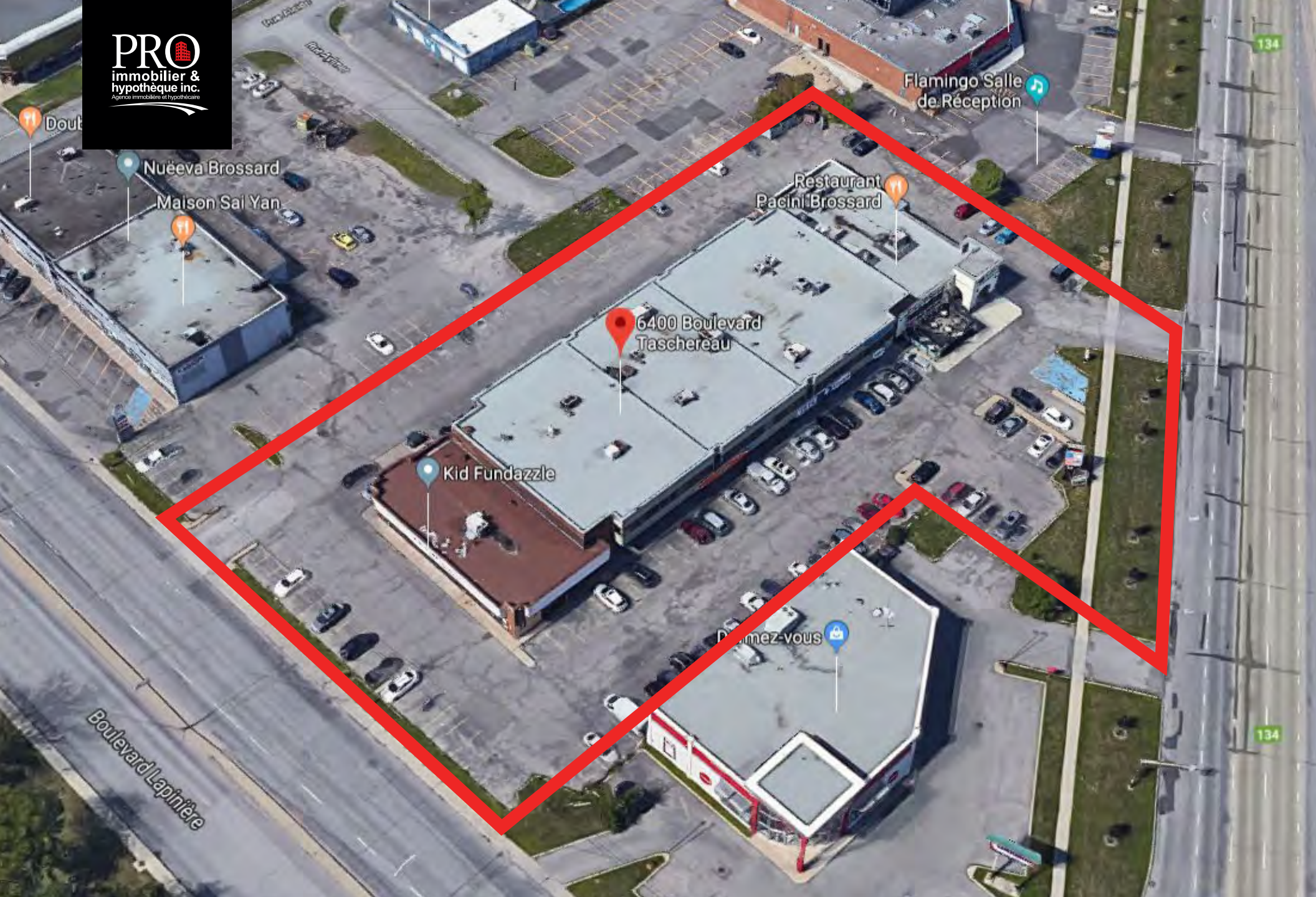


**6400 boulevard Taschereau · Brossard (QC) - Montérégie**  
6400 Taschereau Boulevard · Brossard (QC) - Montérégie

**MATHIEU TESSIER**  
Courtier immobilier | Real Estate Broker

**(438) 388-9151**  
info@mathieutessier.com



**Espace commercial et bureau à louer | Commercial and Office Space for rent**  
**6400 boulevard Taschereau, Brossard**

## CARACTÉRISTIQUES FEATURES

- RDC - Espace commercial ..... 6 077 pc  
Ground floor - Commercial space
- 2<sup>e</sup> étage - Bureau ..... 1 500 à 14 000 pc  
2<sup>nd</sup> floor - Office space
- Prix ..... Sur demande  
Price ..... On demand

## FAITS SAILLANTS HIGHLIGHTS

- À proximité du Mail Champlain  
Near Mail Champlain
- À proximité du Terminus Panama  
Near the Panama Terminus
- Opportunité d'affaires  
Business opportunity
- Locataires : Eggsquis, Pacini, Zencas - Soins de santé  
Tenants : Eggsquis, Pacini, Zencas - Health treatments

\*Les données fournies sont approximatives et sujettes à changement. Les images sont à titre indicatif seulement.  
\*The data provided are approximate and subject to change. The images are for illustrative purposes only.

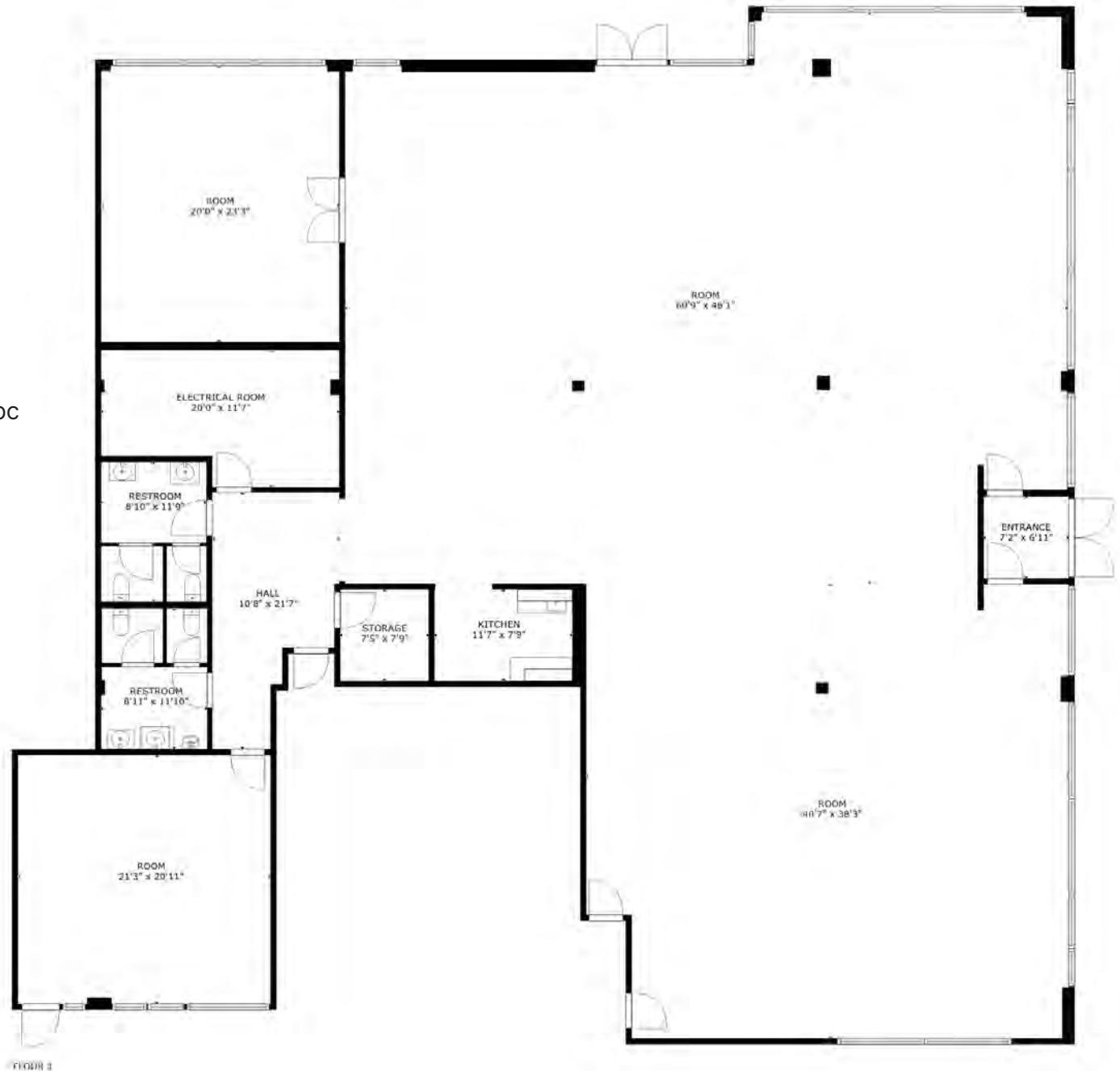


**Espace commercial et bureau à louer | Commercial and Office Space for rent**  
**6400 boulevard Taschereau, Brossard**

**PLAN LOCAL 108**  
PLAN LOCAL 108

RDC - Espace commercial ..... 6 077 pc  
Ground floor - Commercial space

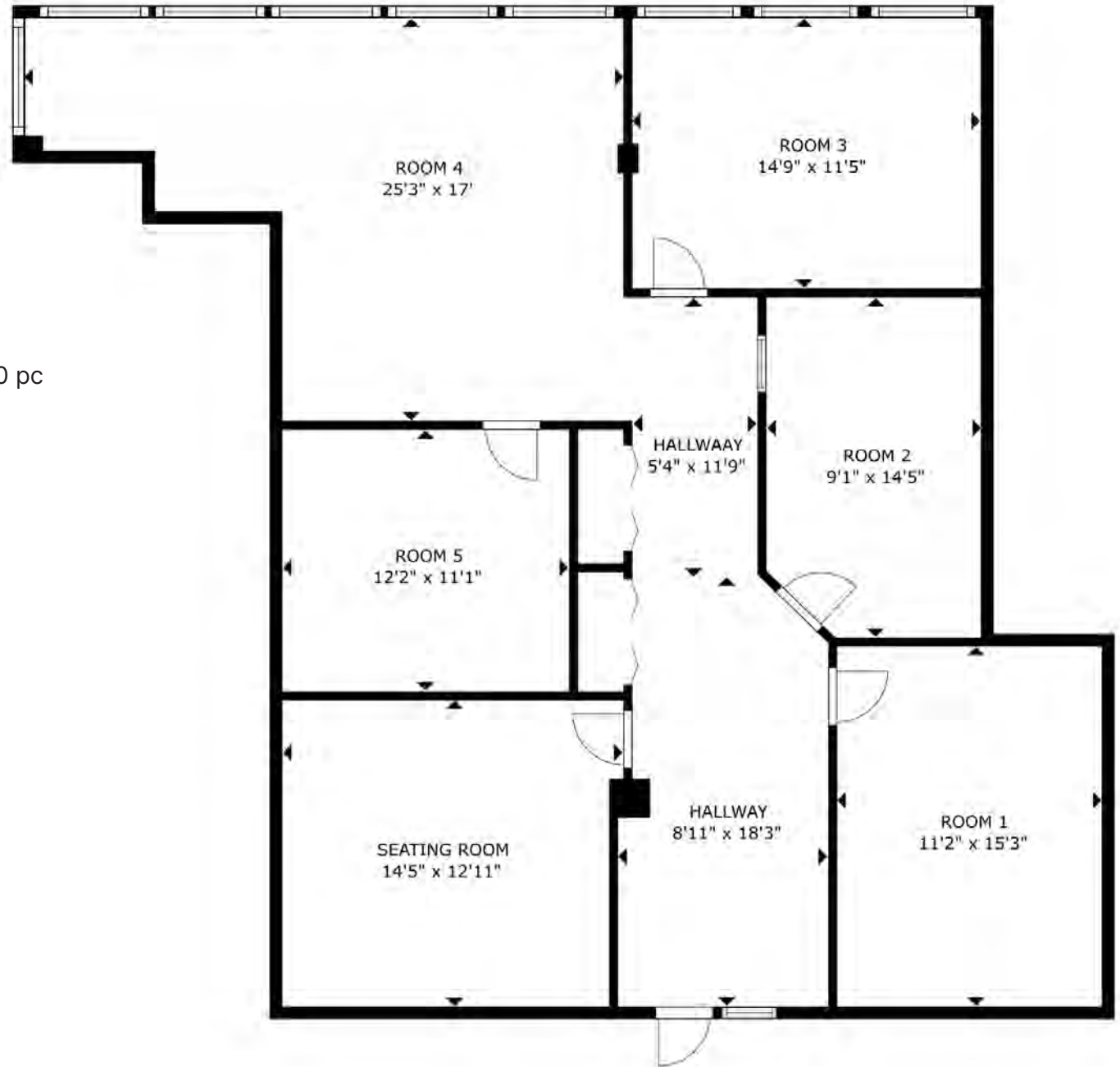
**VISITE VIRTUELLE**

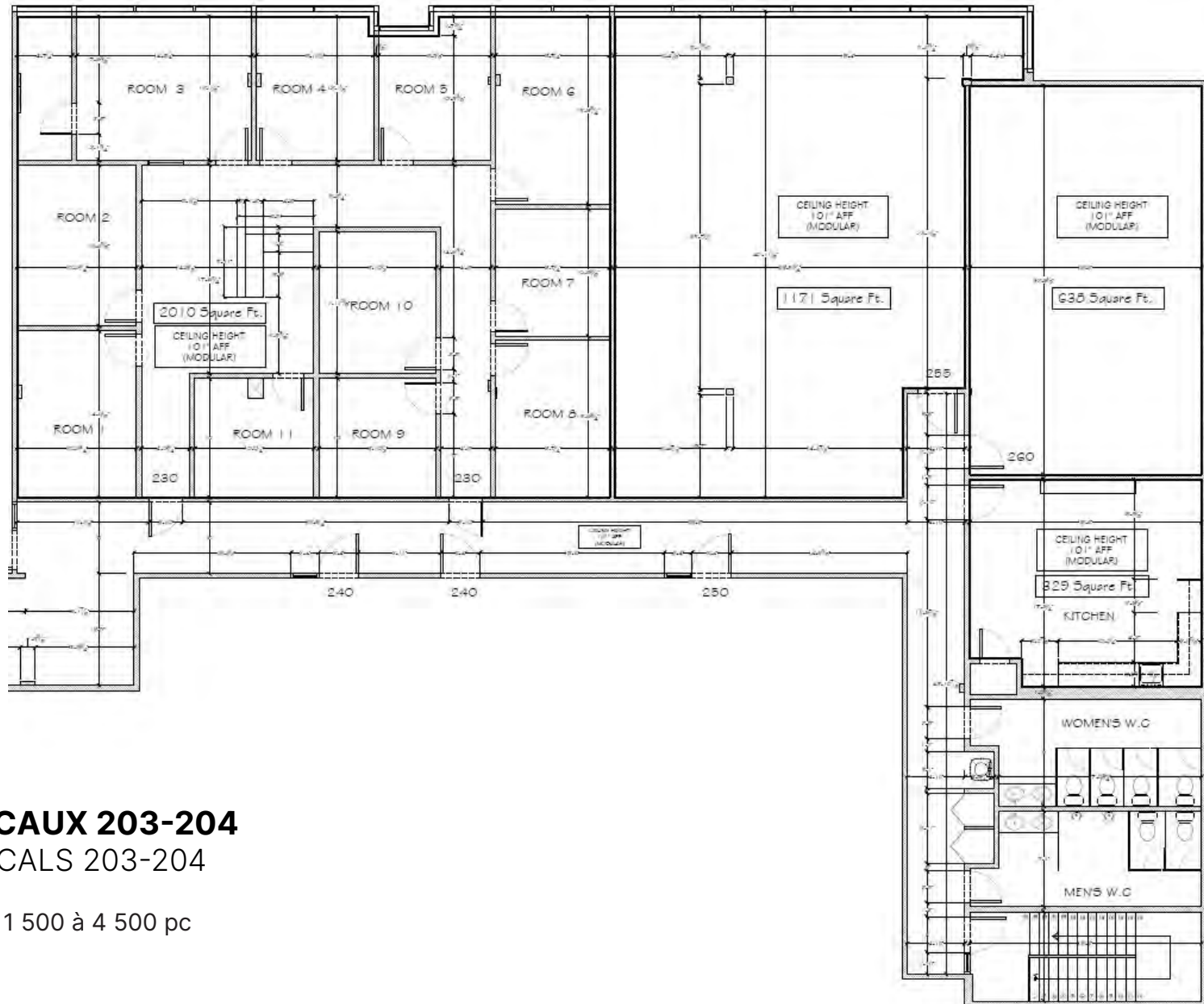


**PLAN LOCAL 201**  
PLAN LOCAL 201

Superficie bureau ..... 1 500 pc  
Office area

**VISITE VIRTUELLE**





**2<sup>E</sup> ÉTAGE - LOCAUX 203-204**  
**2<sup>ND</sup> FLOOR - LOCALS 203-204**

Superficie bureau ..... 1 500 à 4 500 pc  
Office area

Renaud-Bray

Stationnement  
incitatif Panama



Mail Champlain

Boulevard Lapinière

TD Canada Trust



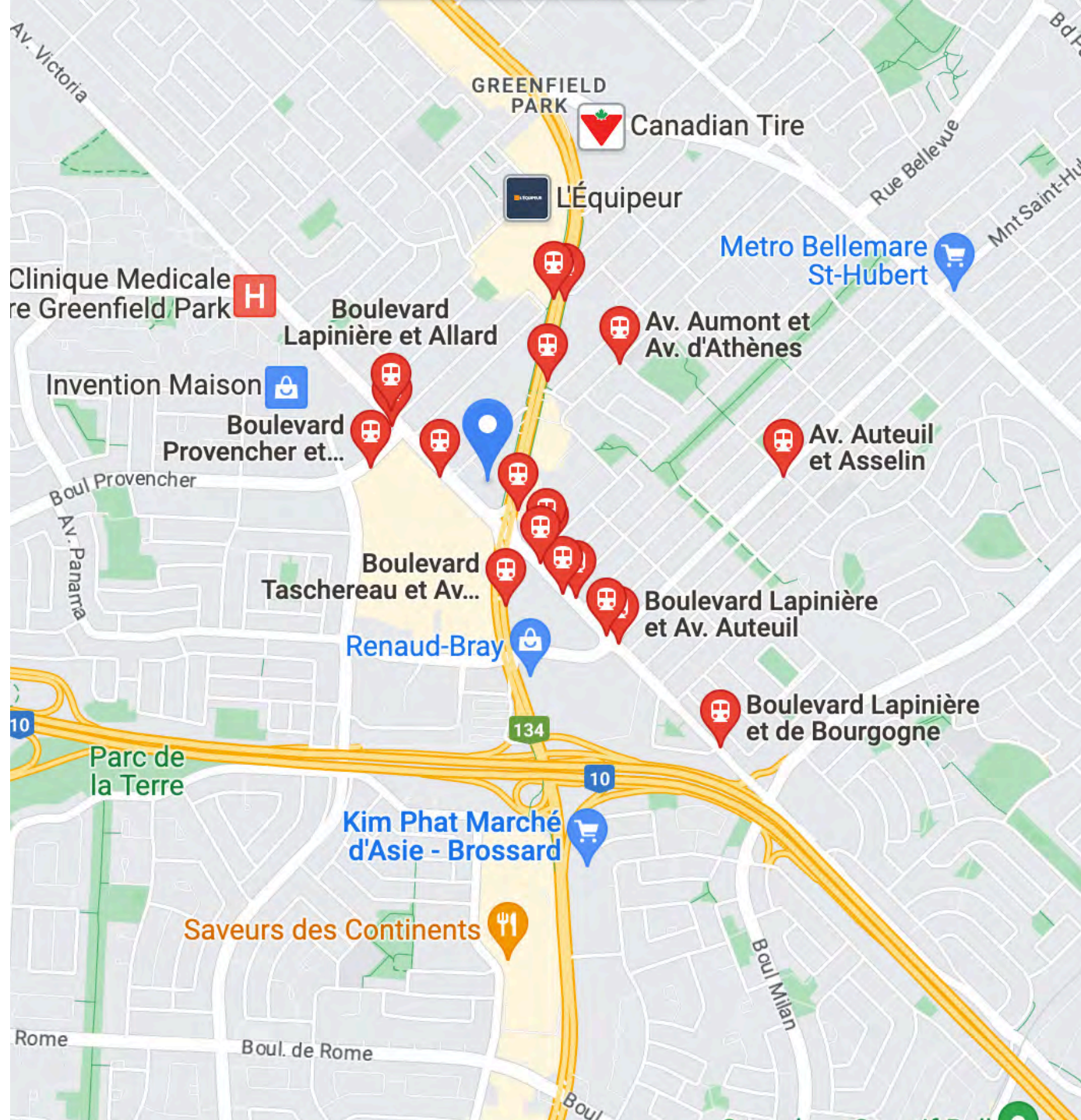
**Espace commercial et bureau à louer | Commercial and Office Space for rent**  
6400 boulevard Taschereau, Brossard

## TRANSPORT COLLECTIF PUBLIC TRANSPORTATION

### • Ligne | Line

6 | 37 | 34 | 41 | 43 | 54 | 59 | 77 | 177  
604 | 606 | 650 | 664 | 670 | 694

À moins de 5 minutes de marche (350 m)  
Less than 5 minutes walk (350 m)



**Espace commercial et bureau à louer | Commercial and Office Space for rent**  
**6400 boulevard Taschereau, Brossard**