

LOCAUX COMMERCIAUX A VENDRE OU A LOUER



37 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose un local commercial d'une surface d'environ 37 m², répartie en un rez-de-chaussée d'environ 30 m², organisée en espace ouvert ainsi qu'un bureau et d'un sous-sol d'environ 7 m². Les deux niveaux sont reliés par un escalier intérieur, la surface globale de 37 m² est à 250 000 € NV HH ou à un loyer annuel HC de 18 000 €.

Disponibilité

Dès accord

Equipements et Prestations

2 accès sécurisés, direct rue et parties communes
Rideau métallique
Façade vitrée
Escalier intérieur

Surface lumineuse, organisée en espace ouvert, 1 bureau, kitchenette et sanitaire

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 18 000 €/an/HC
Charges Loc. Com. : 1 680 €/an
Prix de Vente : 250 000 €/HD HH
Taxe foncière : En attente
Honoraires (Vte.) : 5% HT à la charge de l'acquéreur
Bail : Bail professionnel
Régime Fiscal (Vte.) : Droit d'enregistrement
Dépôt de garantie : 3 mois HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces




| Etage | Type de bien | Surface |
|-------|--------------|-------------------|
| RDC | Loc. Com. | 31 m ² |
| SS | Loc. Com. | 7 m ² |

TOTAL Général 38 m²

Accès

 Porte d'Orléans (4)
 Porte d'Orléans (T3a)
 Gare Montparnasse (TER)
 Porte d'Orléans (3754, 38, 92, 125, 126, 128, 187, 188, 197, N21, N14, N122, N66), Porte d'Orléans - Ernest Reyer (68, 194, 388), Paul Fort (BIEVRES), Porte d'Orléans - Métro (N123)

A 6a, A 6b, Boulevard Périphérique Intérieur (Entrée), A 6a (Sortie), A 6b (Sortie D 920), Boulevard Périphérique Extérieur (Entrée Voie AX/14 Porte d'Orléans), Boulevard Périphérique Extérieur (Sortie Voie AX/14 Porte d'Orléans), Boulevard Périphérique Intérieur (Sortie Voie AW/14)

 Porte de Châtillon (Périphérique Paris)
 MAINE BASCH ALESIA (Parking)
 Garage du XIV (Bornes de recharge)

