

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER



149 m² non divisibles

Description

Sur la partie commerçante de la rue du commerce, ALTIM vous propose un local commercial lumineux .

Equipements et Prestations

Accès sécurisé
Linéaire de vitrine
Verrière
Climatisation

Surface lumineuse, organisée en surface de vente, bureaux et réserve

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 170 000 €/an HT HC
Charges Loc. Com. : En attente

Taxe foncière : 2 430 €/an
TEOM : 729 €/an
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 6 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux


Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination


Surfaces


Etage	Type de bien	Surface
1	Loc. Com.	17 m ²
RDC	Loc. Com.	122 m ²
SS	Loc. Com.	12 m ²

TOTAL Général 150 m²

Accès

 Avenue Émile Zola (10), Commerce (8), La Motte-Picquet - Grenelle (6)

 Gare Montparnasse (TER)

 Avenue Émile Zola (N61, N12), Fondary (80), La Motte Picquet - Grenelle (BUSM6)

Boulevard Périphérique Extérieur (Entrée), Boulevard Périphérique Extérieur, Boulevard Périphérique Intérieur (Sortie), Boulevard Périphérique Intérieur (Entrée Porte de Sèvres)

