

# À LOUER



📍 220-666, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7M 5G4

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

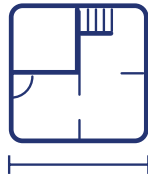
**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

[ALEX@PROVAD.CA](mailto:ALEX@PROVAD.CA)

## BUREAU À LOUER



### SUPERFICIE LOCATIVE

+/- 8 133 pi<sup>2</sup>



13 BUREAUX FERMÉS  
AVEC FENÊTRES



1 BUREAU FERMÉ  
SANS FENÊTRE



3 SALLES DE  
CONFÉRENCE



1 RÉCEPTION /  
SALLE D'ATTENTE



1 CUISINE



1 SALLE  
DE SERVEUR

### LOYER

**LOYER NET** 8,50 \$ / pi<sup>2</sup>

**FRAIS D'OPÉRATION (2025)** 9,52 \$ / pi<sup>2</sup>

**LOYER BRUT** 18,02 \$ / pi<sup>2</sup>

### FRAIS OPÉRATIONNELS:

#### INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement et entretien paysager
- Énergie

#### EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien ménager

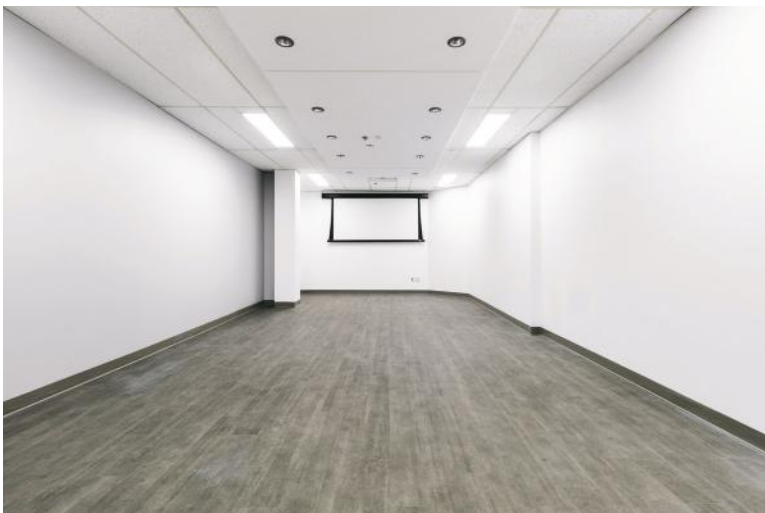
### CARACTÉRISTIQUES

- Douche dans le bâtiment
- Libre immédiatement
- Très grand stationnement extérieur
- À proximité de plusieurs services

# À LOUER

📍 220-666, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7M 5G4

## PHOTOS



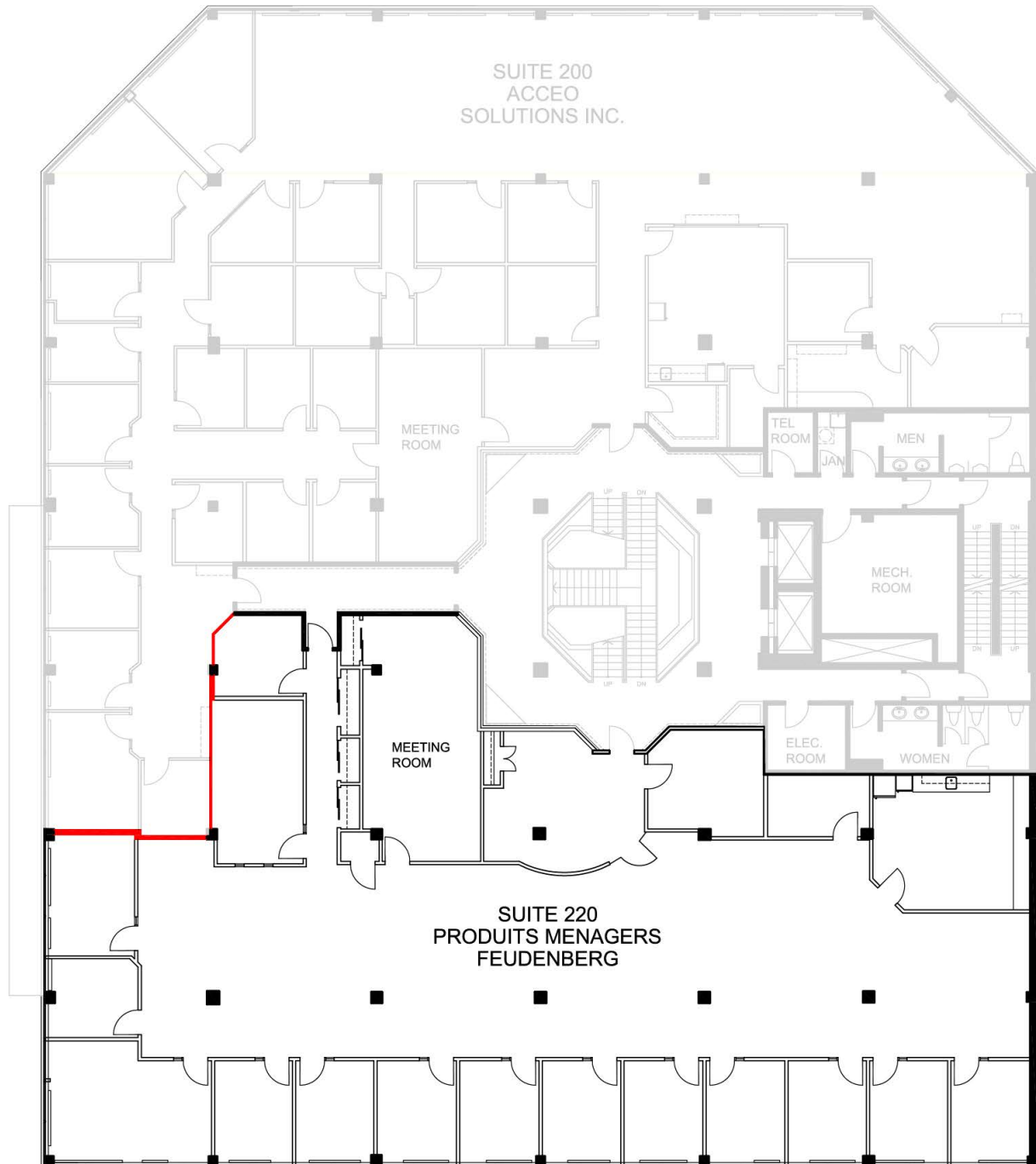
# À LOUER

📍 220-666, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7M 5G4

## PHOTOS



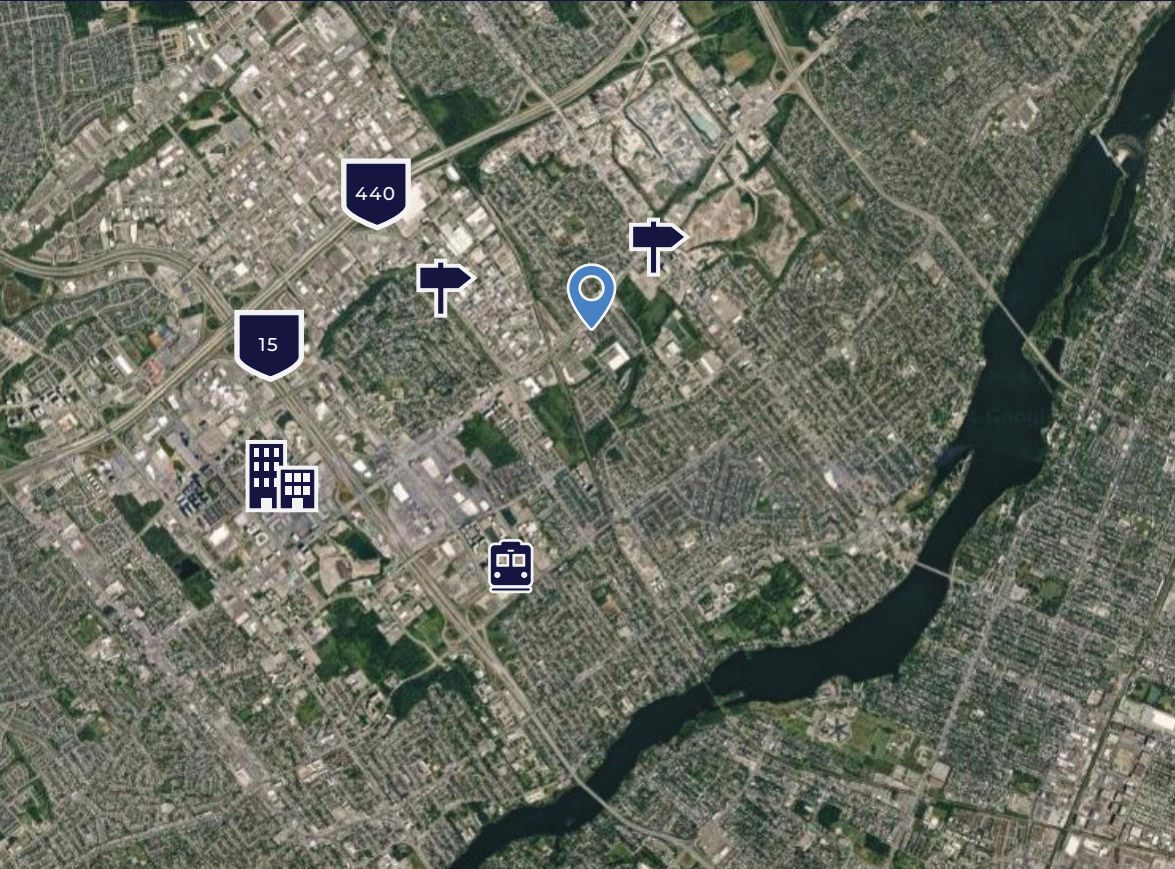
## PLAN



# À LOUER

📍 220-666, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7M 5G4

## LOCALISATION



**440** **AUTOROUTE 440**  
1,95 km

**15** **AUTOROUTE 15**  
2,17 km

**BOULEVARD SAINT-MARTIN**  
0,1 km

**BOULEVARD INDUSTRIEL**  
0,55 km

**CENTROPOLIS**  
7 min

**STATION MONTMORENCY**  
7 min

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



**ALEXANDRE BAUDUIN**  
Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

ALEX@PROVAD.CA

**MARTIN CREAMER**  
Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**  
Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA