

## BAREMES DES HONORAIRES

### HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES (A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR)

En cas de délégation de mandat, la rémunération reste celle de l'agence détentrice du mandat principal. Taux actuel de 20,00%,

PRESTATIONS	TTC
<b><u>TRANSACTIONS LOCAUX HABITATION:</u></b>	
Prix Net Vendeur jusqu'à	50 000 € 9%
Prix Net Vendeur de	50 001 € à 100 000 € 8%
Prix Net Vendeur de	101 000 € à 200 000 € 7%
Prix Net Vendeur de	201 000 € à 300 000 € 6%
Au desus de	301 000 € 5,50%
<b>Avec un montant minimum de 1500€ TTC</b>	
<b><u>TERRAINS A BATIR:</u></b>	
	11%
<b><u>IMMOBILIER D'ENTREPRISE:</u></b>	
Prix Net Vendeur de	0 € à 40 000€ HT 10%
Prix Net Vendeur de	40 001 € à 80 000€ HT 8%
Prix Net Vendeur de	80 001 € à 152 000 € HT 7%
Prix Net Vendeur de	152 001 € à 305 000 € HT 6%
Au desus de	305 001 € 5%
<b><u>TRANSACTIONS FONDS DE COMMERCE - DROIT AU BAIL- PAS DE PORTE</u></b>	
Prix Net Vendeur de	0 € à 100 000 € HT 10%
Prix Net Vendeur de	100 001 € à 300 000 HT 9%
Au dessus de	300 001€ HT 8%
Avec un minimum forfaitaire de	5 000 €

### HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS ET GESTION

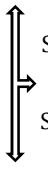
#### LOCAUX D'HABITATION OU MIXTES (soumis à la loi du 6 juillet 1989)

##### A la charge du locataire

Visite, constitution du dossier et rédaction de bail (€/m <sup>2</sup> )	6% du loyer annuel dans la limite de 8€ TTC/m <sup>2</sup>
Honoraires d'états des lieux d'entrée et de sortie	2% du loyer annuel dans la limite de 3€ TTC/m <sup>2</sup>
<b><u>A la charge du bailleur</u></b>	
Visite, constitution du dossier, rédaction de bail et état des lieux	8% TTC du loyer annuel
Rédaction d'un avenant au contrat de location	150€ TTC
Gestion	7% HT + TVA en vigueur

**NB : les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire**

#### LOCAUX PROFESSIONNELS (Honoraire à la charge du locataire)

Location bail précaire	 Si loyer - de 1500€ HT/ mois Si loyer + de 1500€ HT/mois	30% du loyer annuel HT
Location bail dérogatoire (35mois)		25% du loyer annuel HT

**Avec un montant minimum de 700€ HT**