

# OXYGÈNE

SUD CHEVILLY-LARUE

Demander  
visuel en HD

9 042 M<sup>2</sup> DE BUREAUX



©DR

OXYGENE SUD développe 13 000 m<sup>2</sup> environ répartis en deux bâtiments neufs, HQE, labélisés THPE, de 6500 m<sup>2</sup> chacun offrant flexibilité et technicité.

## PRESTATIONS

Il se situe dans le quartier du Petit Leroy à Chevilly-Larue qui regroupe des entreprises prestigieuses telles que Vinci Construction (pour l'installation de son siège), Babcock Wanson, Pierre Hermé, Flammarion entre autres et SICRA. OXYGENE SUD se situe dans un environnement verdoyant, face au parc (9 hectares) de Chevilly-Larue, à proximité immédiate du MIN de Rungis et non loin d'Orly.

## DESSERTE ROUTIÈRE

L'ensemble immobilier est accessible en voiture depuis l'A6, l'A86, la RN7 ; PARIS est à 9 kilomètres.

## DESSERTE EN TRANSPORTS

- > Le TVM situé à 250 mètres de l'immeuble, bus en site propre, permet de regagner facilement les RER A, B et C.
- > 2 stations du T7 sont également à proximité de l'immeuble.
- > Bus 185, 131, 186, 216
- > L'aéroport de Paris-Orly Sud est à proximité immédiate

## VENTILATION DES SURFACES

- > Bâtiment 1 – LOT F  
RDC 1359 m<sup>2</sup> environ, quote-part de parties communes incluses.  
4<sup>ème</sup> étage 1228 m<sup>2</sup> environ, quote-part de parties communes incluses.  
Ainsi que 56 places de stationnement.
- > Bâtiment 2 – LOT G – une surface de 6455 m<sup>2</sup> environ, quote-part de parties communes incluses décomposée comme suit :  
RDC : 550 m<sup>2</sup> environ, quote-part de parties communes incluses.  
1<sup>er</sup> : 1607 m<sup>2</sup> environ, quote-part de parties communes incluses.  
2<sup>e</sup> : 1542 m<sup>2</sup> environ, quote-part de parties communes incluses.  
3<sup>e</sup> : 1378 m<sup>2</sup> environ, quote-part de parties communes incluses.  
4<sup>e</sup> : 1378 m<sup>2</sup> environ, quote-part de parties communes incluses.  
Ainsi que 140 places de stationnement.

ZOOM  
SUR...



## LOCALISATION CHEVILLY-LARUE

Parc d'activités  
Petit Leroy  
Rue du Cottage Tolbiac

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## CONDITIONS

Location

## ÉTAT

Neuf