

# INDUSTRIEL - BUREAUX • À VENDRE INDUSTRIAL - OFFICES • FOR SALE

271 avenue Labrosse, Pointe-Claire QC

± 14,786 pi<sup>2</sup> | sf



Propriété occupée par 3 locataires (2 bureaux et 1 industriel) et +/- 9,000 pi.ca. disponible pour le Propriétaire  
Revenus sur demande

Située dans un parc industriel de l'Ouest de l'Île, bien desservie et proche de la Station REM  
Offrant des installations bien adaptées à l'entreposage, la distribution ou la production légère

Property occupied by 3 tenant (2 offices and 1 industrial) with +/- 9,000 sq.ft. available for use by the Owner  
Revenues upon request

Situated in a accessible West Island industrial park near the REM Station  
Offers facility suitable for warehousing, distribution, or light manufacturing

## STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA  
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723  
steven@whiteinc.ca

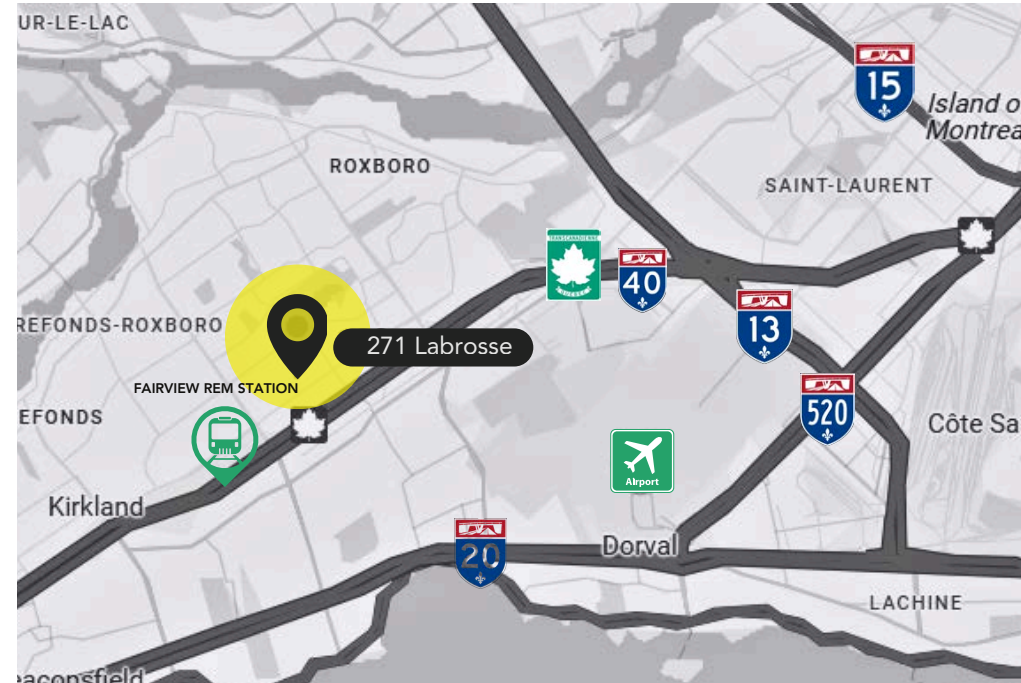
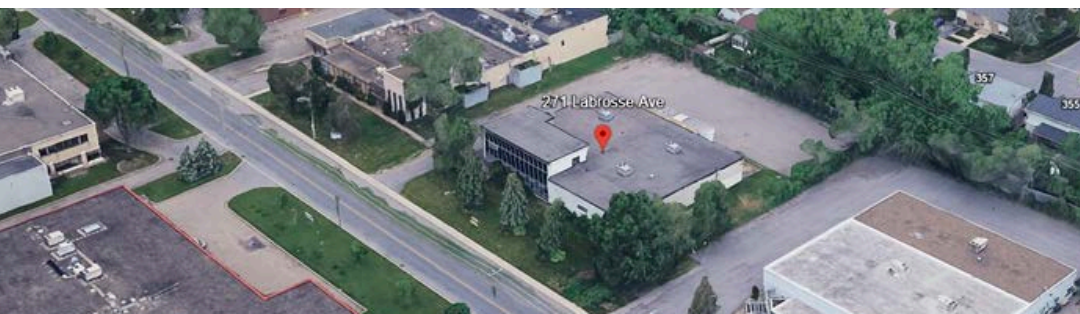
IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie totale Total Area	± 14,786 PI <sup>2</sup>   SF
	Superficie bureaux Office Area	± 5,786 PI <sup>2</sup>   SF
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	± 9,000 PI <sup>2</sup>   SF
	Cafeteria	± 275 PI <sup>2</sup>   SF
	Portes au sol Drive-in doors	3
	Stationnement extérieur Exterior Parking	

## INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

	Prix de vente Sale price	\$ 3,800,000
	Taxes municipales (2025) Municipal taxes (2025)	\$ 50,620
	Taxe scolaire (2025-2026) School tax (2025-2026)	\$ 1,687



14 minutes  
en auto • by car



20 minutes  
en auto • by car



3 minutes  
en auto • by car



10 minutes  
en auto • by car



#201/ #205/ #206/ #207  
#218/ #382 /#470  
5 min  
à pied • on foot



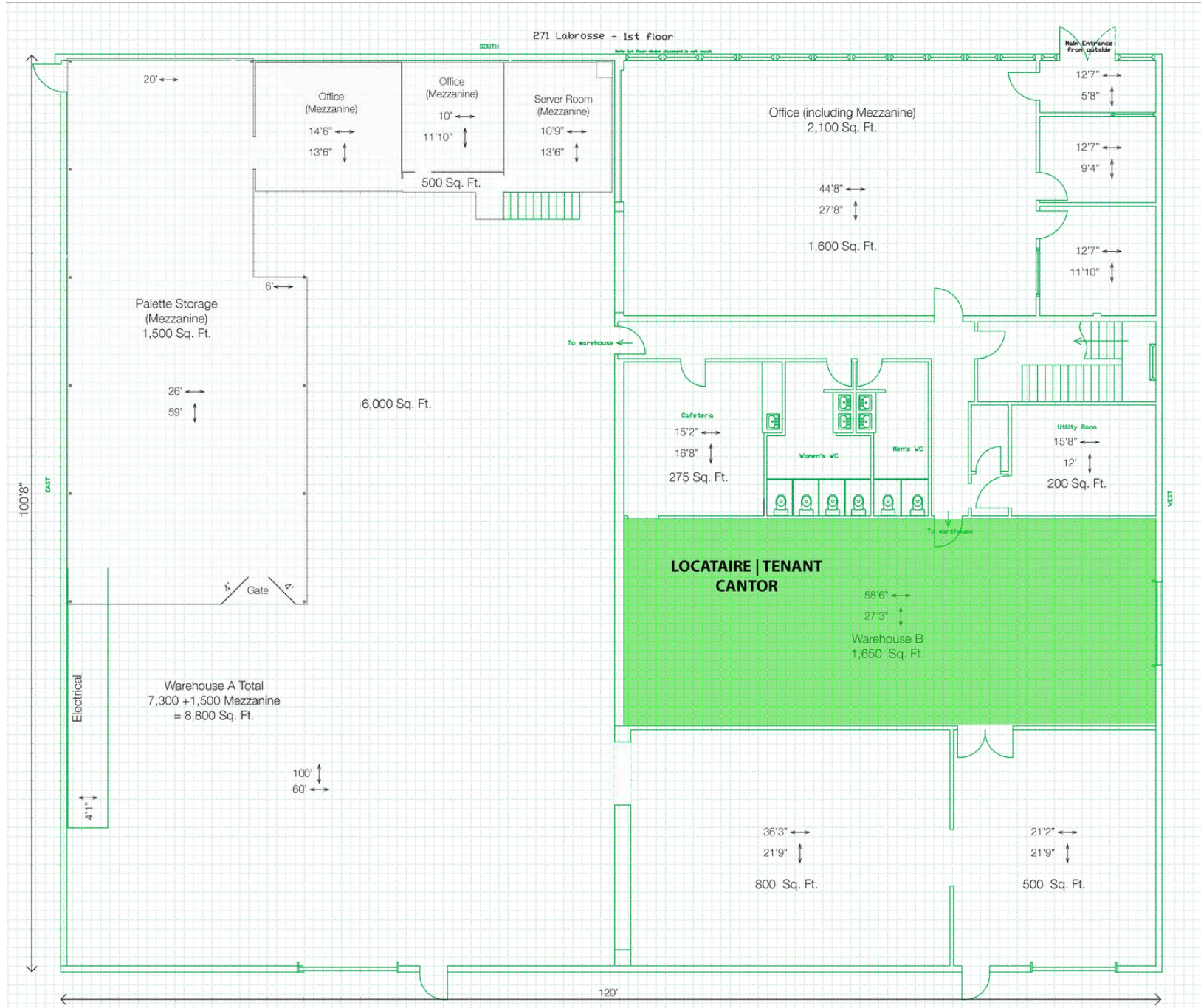
FAIRVIEW REM STATION

20 min  
à pied • on foot



9 minutes  
en auto • by car

# PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



# CONTACT



## STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA  
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723  
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locataire à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved L2025

