



À LOUER

ESPACE DE BUREAU

2^{ème} étage

Superficie disponible ± 1 992 pi.ca.

Occupation immédiate

TAUX NET 30.00 \$ / pi.ca.

Loyer additionnel 7.81 \$ / pi.ca.

Plus taxes applicables

Électricité en sus **



OFFICE SPACE FOR LEASE 2nd Floor

Available area ± 1,992 sq.ft.

Immediate occupancy

NET RENT \$ 30.00 / sq.ft.

Additional Rent \$ 7.81 / sq.ft.

Plus applicable taxes

Electricity not included **

- Bel espace de bureau, située au 2^{ème} étage
- Unité de coin avec fenestration pleine grandeur donnant une superbe luminosité
- Loué sous format « coquille », prêt à être aménagé selon les besoins du Locataire
- Situé dans un superbe immeuble qui serait idéal pour une entreprise recherchant un bureau moderne
- Immeuble muni d'un ascenseur et offre des espaces de stationnements;
- Facilement accessible en transport en commun étant à 11 minutes de marche de la gare St-Léonard/Montréal-Nord; Situé à proximité du Pont Pie-IX et de l'autoroute A25 et à 30 minutes du Centre-Ville;
- Services à proximité – plusieurs choix de restaurants

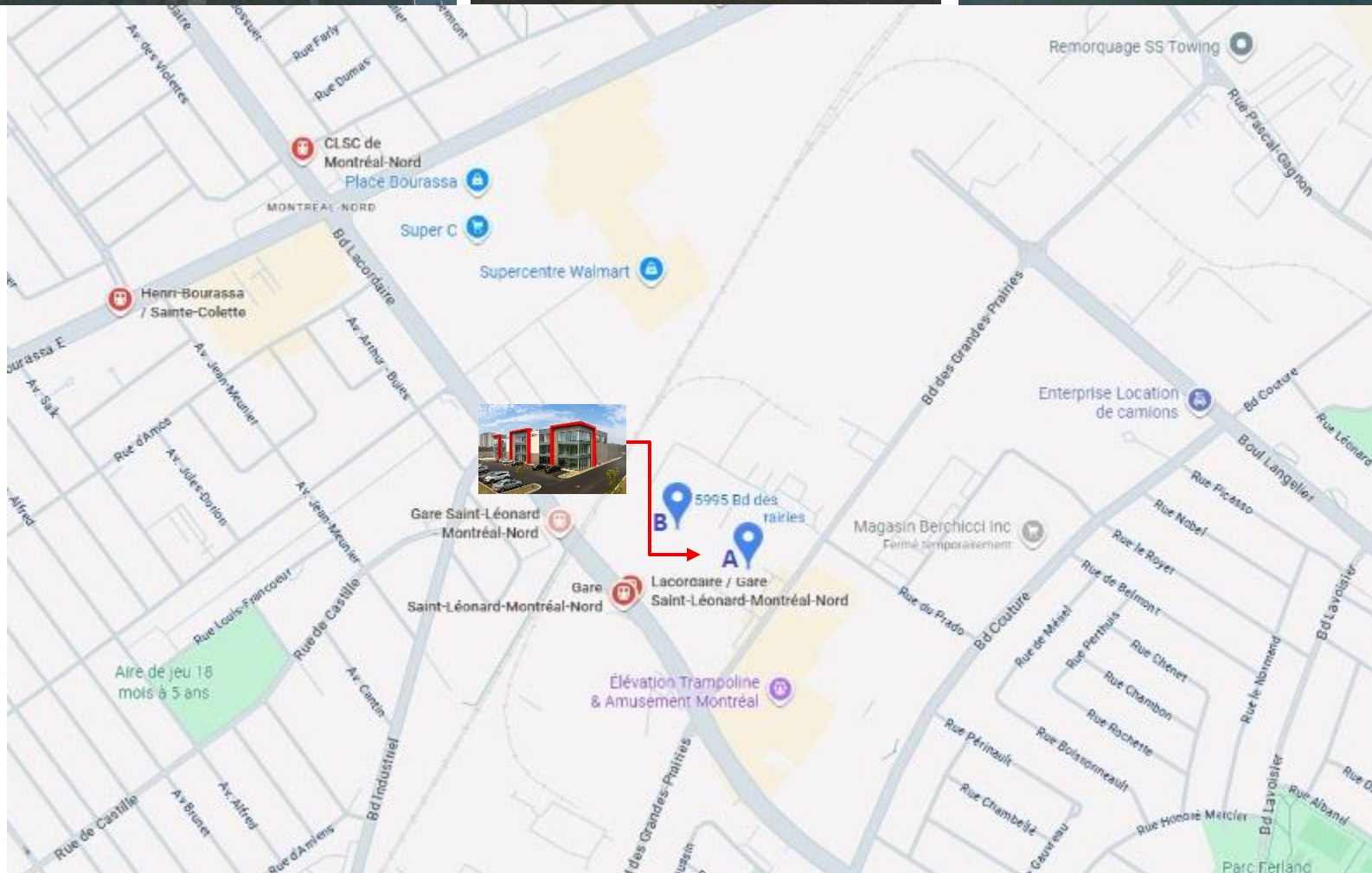
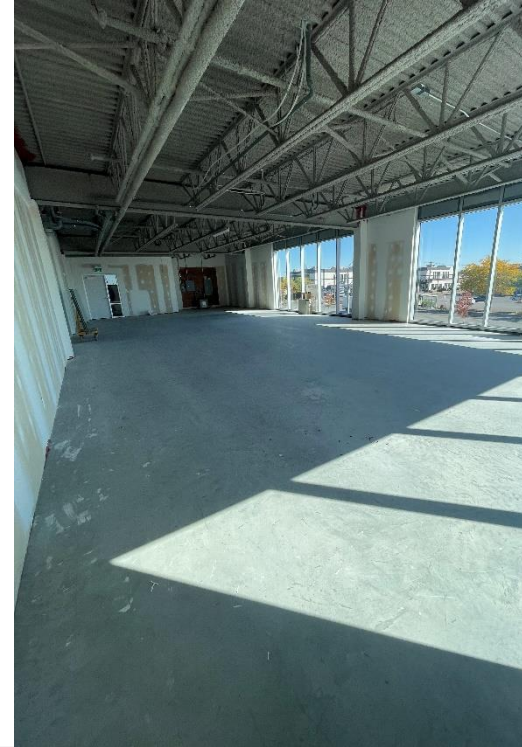
- Nice office space located on the 2nd floor
- Corner unit with full fenestration giving lots of natural light
- Rented in "shell" format, ready to be fitted out according to the Tenant's needs
- Located in a superb building which would be ideal for a company looking for a modern office
- Building equipped with an elevator and offers parking spaces
- Easily accessible by public transit, just 11 minute walk to the St-Léonard/Montréal-Nord train station, close to the Pie-IX Bridge and the A25 highway, and 30 minutes from downtown
- Services nearby - various choice of restaurants

COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

Agence Immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6
(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

Giuseppe (Joey) Vitale

Courtier immobilier
(514) 594-1217
joey@coldwellbanker.ca



Giuseppe (Joey) Vitale, courtier immobilier
514-594-1217 / joey@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change, and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.