

INFORME DE PRESENTACIÓN: NAVE COMERCIAL EN PARLA -MADRID-

1. UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y ENTORNO DEMOGRÁFICO

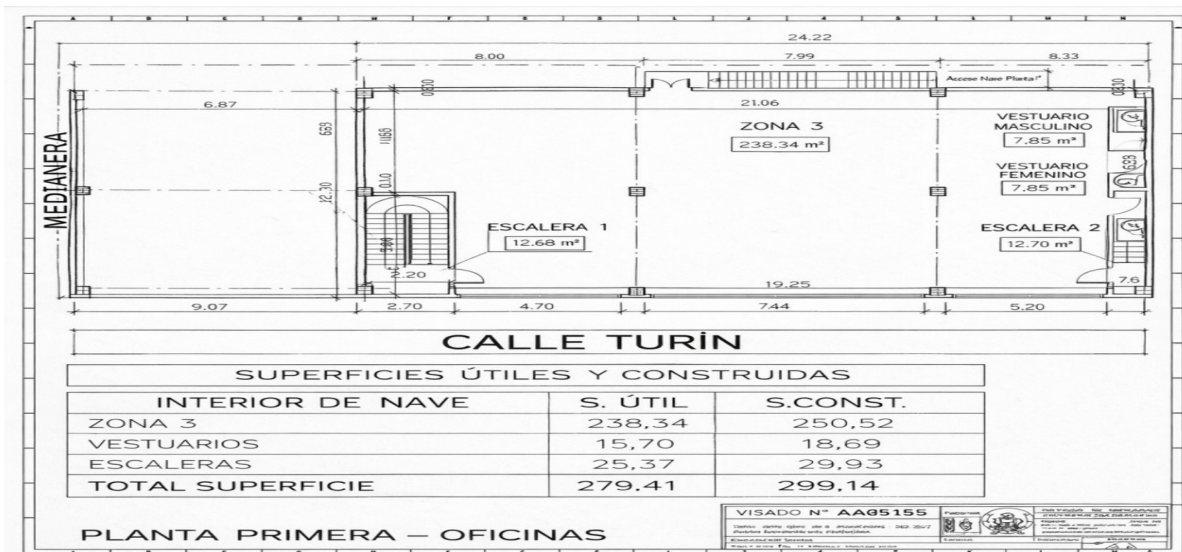
La propiedad se sitúa en un enclave estratégico en **Parla (Madrid)**, específicamente en la Calle Turín 3 , en una zona de altísima visibilidad y tránsito constante.

- **Impacto Visual:** Localizada frente a la **Avenida de las Américas**, principal arteria de flujo de vehículos.
- **Target Potencial:** Situada justo frente al desarrollo residencial **Parla Este**, una zona consolidada con una población superior a los **30.000 habitantes**, lo que garantiza un mercado local de proximidad inmediato.
- **Conectividad:** Acceso rápido a las principales vías que conectan con Madrid capital y el resto de la zona sur, ideal para empresas que buscan un punto de venta o sucursal de expansión.

2. ORIGEN Y CALIDAD CONSTRUCTIVA

Es fundamental destacar que el inmueble cuenta con una base estructural de máxima solidez:

- **Proyecto Oficial:** Los planos adjuntos corresponden al Proyecto de Ejecución de Naves Industriales presentado y aprobado ante el **Ayuntamiento de Parla**, visado oficialmente por el Colegio de Ingenieros .
- **Materiales de Alta Calidad:** Construcción robusta diseñada originalmente para soportar actividad industrial pesada, lo que garantiza una durabilidad y seguridad estructural superior para cualquier uso comercial posterior.



- **Centros Educativos o Academias:** Aprovechando la distribución ya adaptada a normativas infantiles y de enseñanza.

B) Mediante reforma o adaptación:

- **Flagship Store / Punto de Venta:** Gran exposición comercial con almacén logístico en la misma sede.
- **Centros Médicos o Clínicas de Estética:** Aprovechando la excelente iluminación natural y la planta superior para despachos privados.
- **Sedes Corporativas:** Espacio ideal para empresas que necesiten oficinas modernas combinadas con una zona operativa o de servicios técnicos.

5. RESUMEN DE SUPERFICIES (Según Proyecto Original)

- **Superficie Parcela:** 1.994,61 m².
- **Superficie Útil Nave (Planta Baja):** 1.159,44 m².
- **Superficie Útil Planta Primera:** 279,41 m².
- **Zona de Patio/Recreo:** 586,68 m².



Fachada lateral - Año 2010

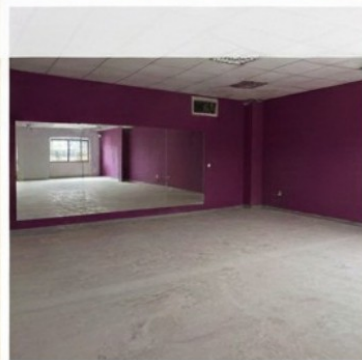
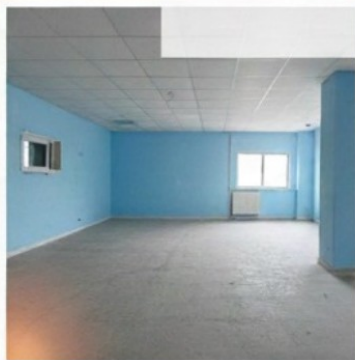


Fachada principal - Año 2026

ÁLBUM



**ESTADO ACTUAL
INTERIOR NAVE**



RECIBIDOR Y VESTUARIOS:



OBSERVACIÓN PARA INTERESADOS

Este activo representa una oportunidad única para empresas en expansión que busquen una ubicación estratégica con instalaciones ya ejecutadas de alto valor.

PRECIO ALQUILER: 6.000 €/ mensuales.