

ESPACE BUREAU À LOUER

4605 CHEMIN DU CRÉPUSCULE, SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL



MATHIEU YORKSIE

Courtier immobilier commercial

514 291 6435

mathieu@kw.com

kw
COMMERCIAL

BIENVENUE AU QUARTIER LUMICITÉ !

Découvrez cet espace de bureaux entièrement aménagé, situé au 2^e étage d'un immeuble à vocation médicale regroupant notamment une clinique de médecine générale, une pharmacie et un dentiste.

Offrant une vue sur le golf et le Mont Saint-Bruno, l'espace comprend 5 bureaux fermés, 1 salle de conférence, un grand espace de coworking, 1 cuisinette ainsi qu'une salle de bain privée. Idéalement situé en bordure de l'autoroute 20, le site bénéficie d'un accès facile et de nombreux services à proximité.

Contactez-nous pour planifier une visite !

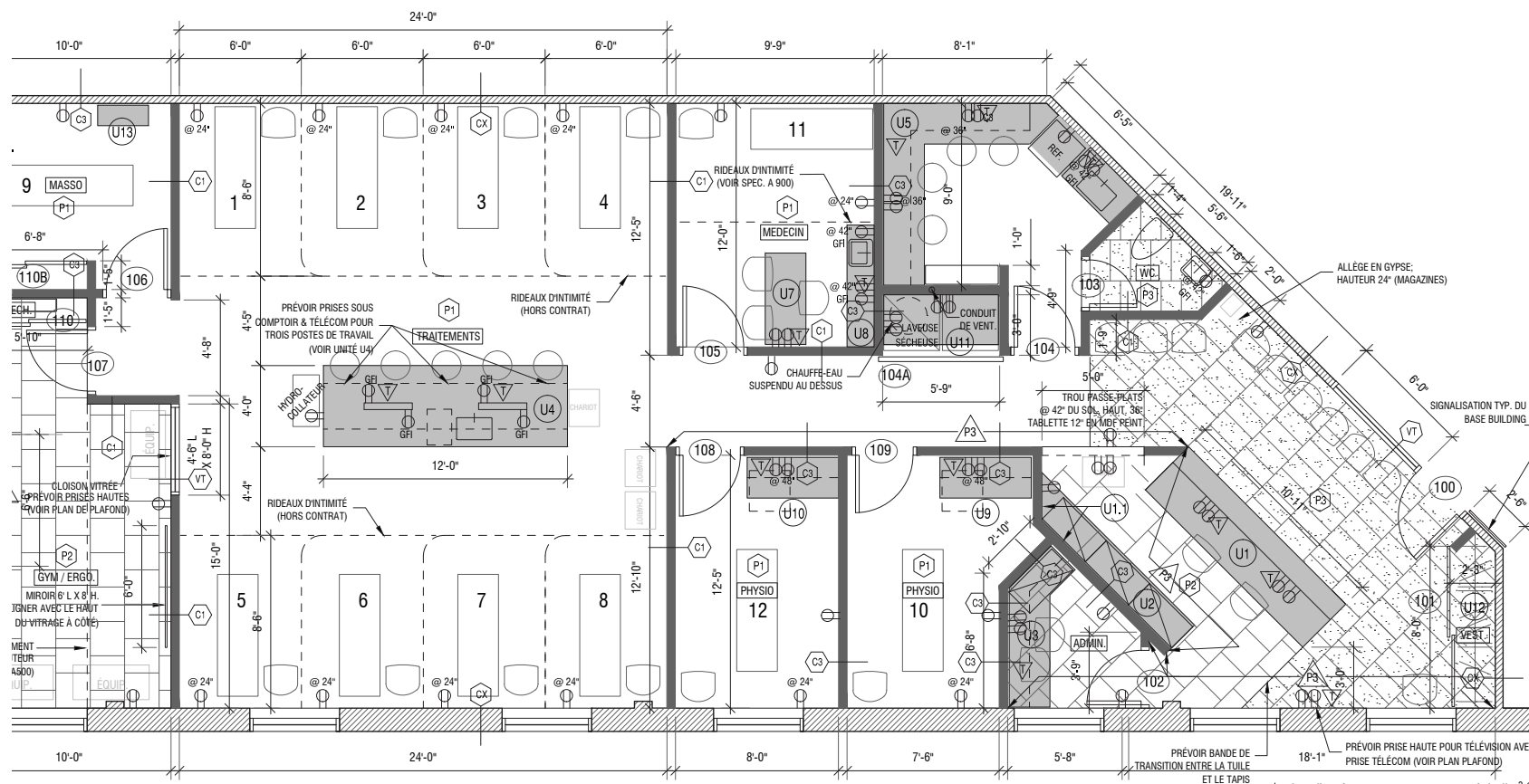
DÉTAILS

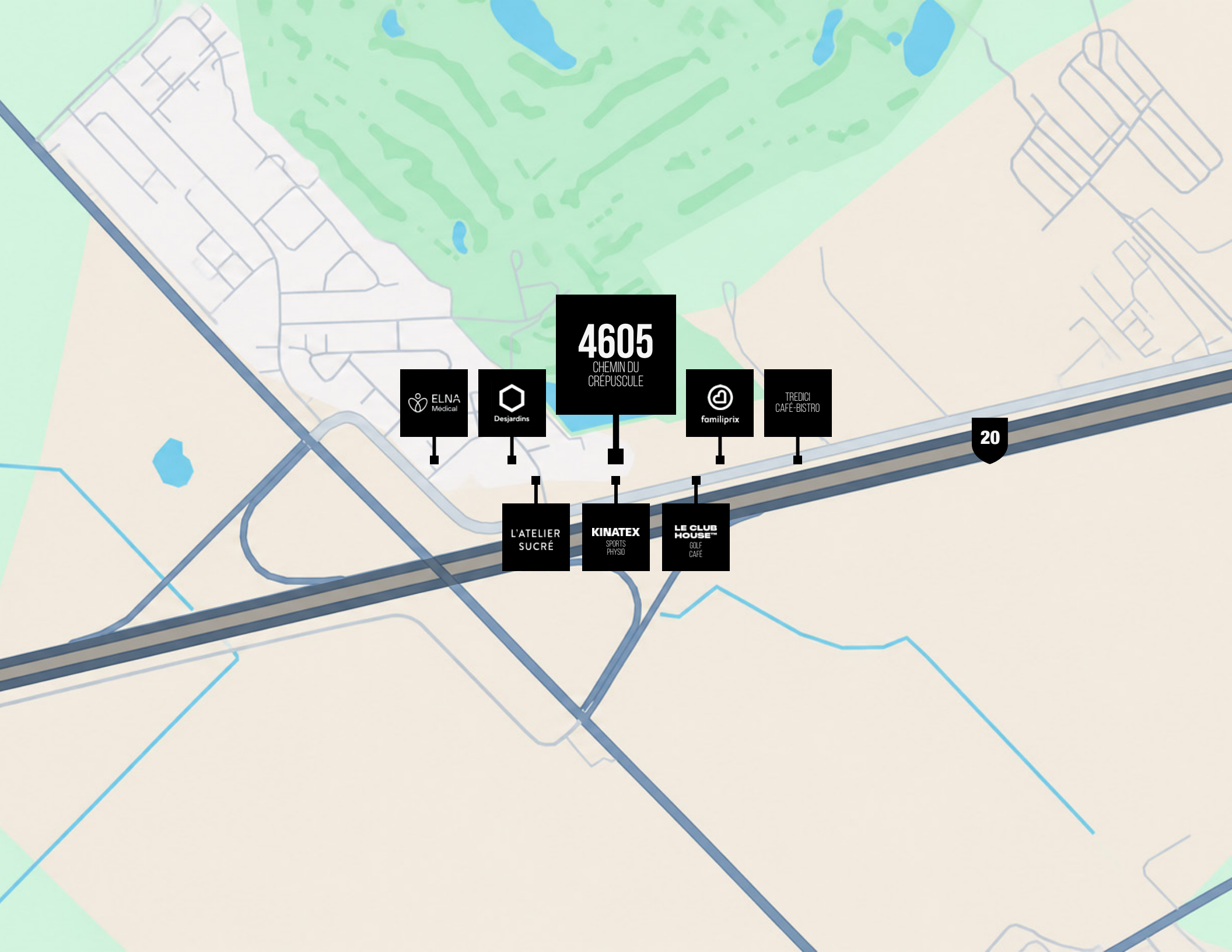
SUPERFICIE	2 350 PI ²
LOYER NET	SUR DEMANDE
LOYER ADDITIONNEL	8,40 \$ / PI ²
STATIONNEMENT	EXTÉRIEUR COMMUN
ÉLECTRICITÉ / CHAUFFAGE	EXCLUS
DISPONIBILITÉ	NOVEMBRE 2026











4605

CHEMIN DU
CRÉPUSCULE



ELNA
Medical



Desjardins



familiprix

TREDICI
CAFE-BISTRO

20

L'ATELIER
SUCRÉ

KINATEX
SPORTS
PHYSIO

LE CLUB
HOUSE™
GOLF
CAFE

KW COMMERCIAL

L'immobilier commercial, propulsé par l'expérience.

KW Commercial accompagne propriétaires, investisseurs et entreprises dans leurs projets de vente, d'acquisition et de location d'immeubles commerciaux, industriels, de bureaux et multilogements, et de terrains.

Dirigée par Yannick Cloutier et Karl Lemire, notre équipe cumule plus de 25 ans d'expérience et compte 15 courtiers actifs à la grandeur du Québec, soutenus par la puissance du réseau mondial Keller Williams.

Plus de 500 transactions et 950 M\$ en ventes et en locations au cours des trois dernières années.

De l'analyse à la transaction, nous mettons notre expertise, notre réseau et notre connaissance du marché au service d'un seul objectif : maximiser la valeur de votre investissement.

Votre prochain projet commence avec KW Commercial.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

MATHIEU YORKSIE

Une expertise terrain au service de vos projets.

Passionné d'immobilier et d'entrepreneuriat, Mathieu cumule six ans d'expérience en immobilier commercial, appuyés par une formation en administration et gestion de commerce.

De l'industriel au commerce de détail, en passant par la restauration et les bureaux, sa polyvalence lui permet de cerner rapidement vos besoins et les opportunités du marché.

Achat, vente ou location, Mathieu mise sur son expertise et un solide réseau de contacts pour faire avancer vos projets et maximiser vos résultats.

514 291 6435
mathieu@kw.com

