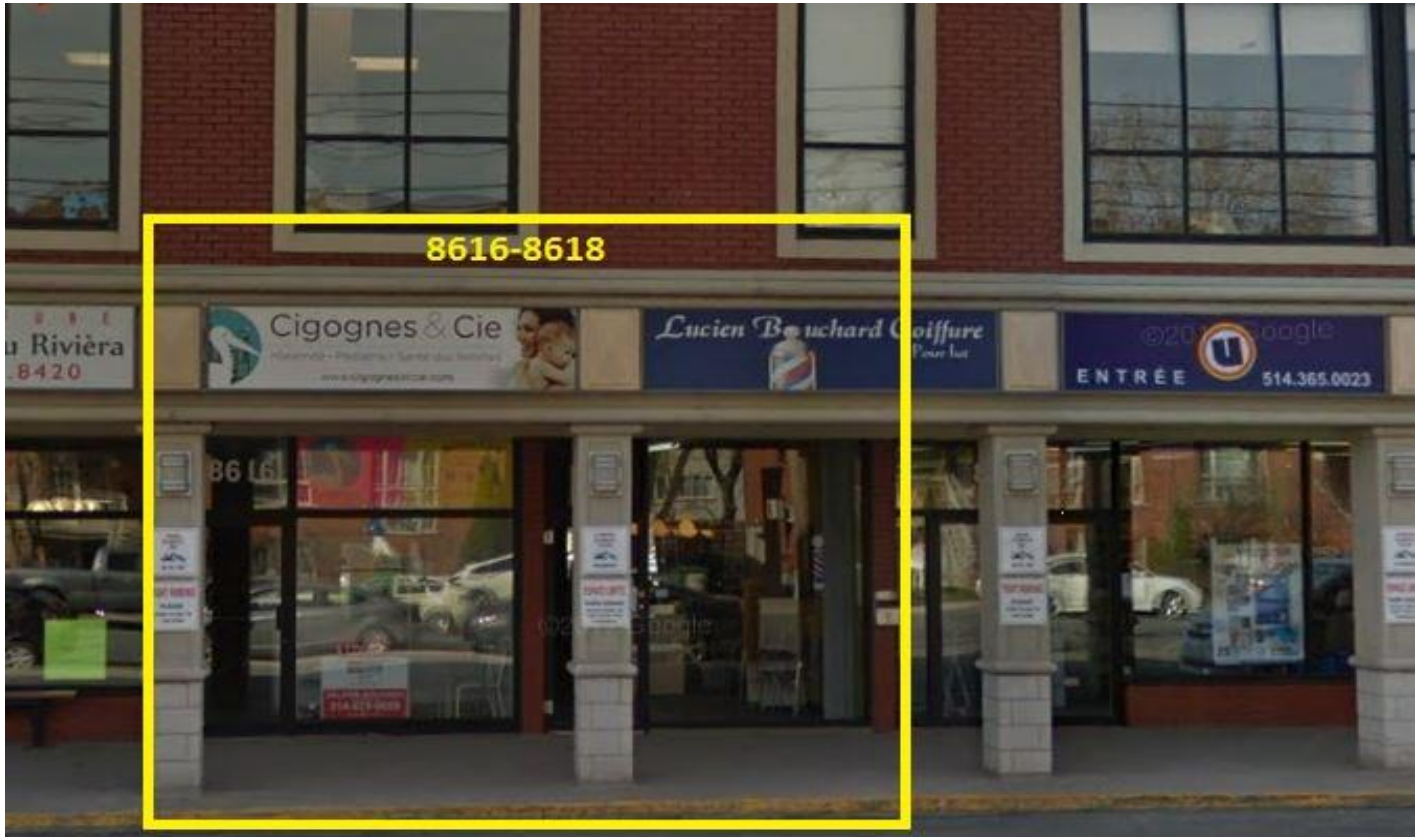


8616-8618 RUE CENTRALE

Montréal (LaSalle) Québec, H8P 1N4

ALLIANCE INC., agence immobilière

À LOUER / ESPACE COMMERCIAL 1 340 pi.ca.
FOR RENT / COMMERCIAL SPACE 1,340 sq.ft
Taux de Loyer : 21\$/ pi.ca. (BRUT)
Rent rate : \$21/sq.ft. (GROSS)

- Combinaison de deux locaux situés au rez-de-chaussée d'un centre commercial in LaSalle;
- Le Locataire bénéficiera du sous-sol, fini (sans frais) ;
- Climatisation disponible
- Autres locataires du centre : Pharmacie, garderie, restaurant, nettoyeur, école de danse;
- Quartier résidentiel avec plusieurs familles
- Idéal pour commerces, services professionnels, consultants, etc. ;
- Conditions de location abordables;
- Disponible immédiatement;

- 2 combined spaces on ground floor of a retail center in LaSalle;
- Tenant will benefit of the finished basement (no charge);
- Available air conditioning;
- Other tenants of the center : Pharmacy, day care, restaurant, cleaner, dance school;
- Residential district with many families;
- Ideal for retail, professional services, consulting, etc.;
- Affordable Leasing conditions;
- Immediate availability;

Gérald St-Pierre

Courtier immobilier

(514) 831-0777

geraldstpierre@coldwellbanker.ca

En collaboration avec :

MIDTOWN IMMOBILIER INC., Agence immobilière

Sylvain Abenheim, Courtier immobilier agréé, DA

(514) 929-4304

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc, H4T 1Z6

T : (514) 281-1515 F : (514) 748-2313

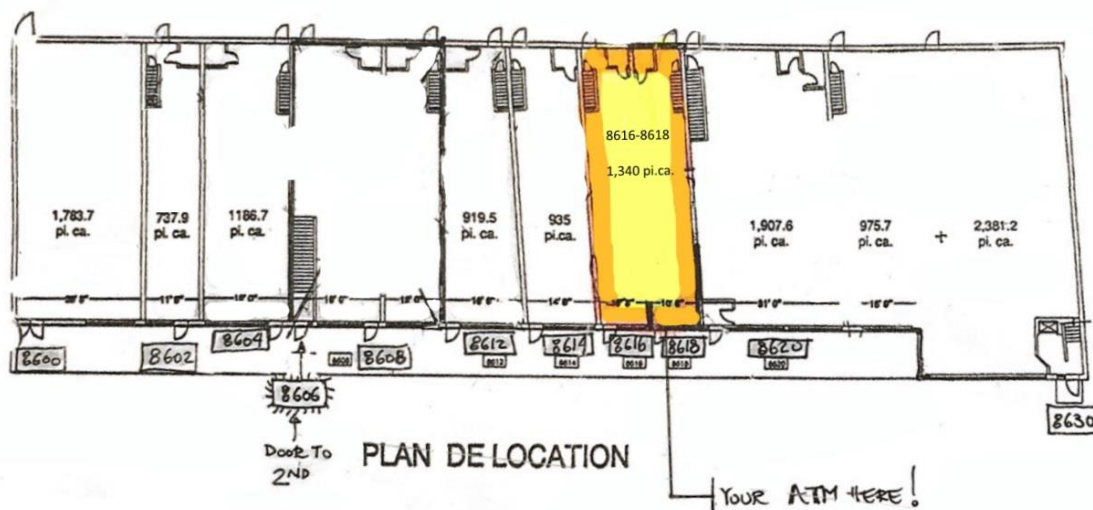
cbcalliance@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

8616-8618 RUE CENTRALE
Montréal (LaSalle) Québec, H8P 1N4

ALLIANCE INC., agence immobilière

LASALLE



Gérald St-Pierre

Courtier immobilier
(514) 831-0777
geraldstpierre@coldwellbanker.ca

En collaboration avec :

MIDTOWN IMMOBILIER INC., Agence immobilière
Sylvain Abenheim, Courtier immobilier agréé, DA
(514) 929-4304

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc, H4T 1Z6
T : (514) 281-1515 F : (514) 748-2313
cbcalliance@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.



8616-8618 RUE CENTRALE

Montréal (LaSalle) Québec, H8P 1N4

ALLIANCE INC., agence immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc, H4T 1
T : (514) 281-1515 F : (514) 748-2313
cballiance@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.