

## Sous-location disponible

### Tour Virtuel 360°

#### Données de la sous-location

<b>Suite</b>	1700
<b>Superficie</b>	5 959 pi. ca.
<b>Loyer Net</b>	Contacter l'agent
<b>Loyer Additionnel</b>	25,19 \$ (2026)
<b>Terme</b>	31 mars 2030
<b>Disponibilité</b>	Immédiate



**Bruce A. Cowper**  
 Dirigeant d'agence  
 Courtier immobilier commercial  
 514.319.1911 ext 1  
 514.833.4401 (Mobile)  
 bcowper@cresa.com



**Laurent Abergel**  
 Associé principal  
 Courtier immobilier commercial  
 514.319.1911 ext 2  
 514.978.1836 (Mobile)  
 labergel@cresa.com

#### Caractéristiques

- Opportunité clé en main avec une vue exceptionnelle, située dans une tour de bureaux emblématique du centre-ville.
- Superbes améliorations.
- Grande cuisine et réception.
- 6 bureaux fermés..
- 1 grande salle de conférence (14 personnes) et 2 salles de réunion (8 et 10 personnes), toutes équipées pour la vidéoconférence avec de grands écrans.
- 11 postes de travail ouverts.
- Le mobilier peut être inclus.

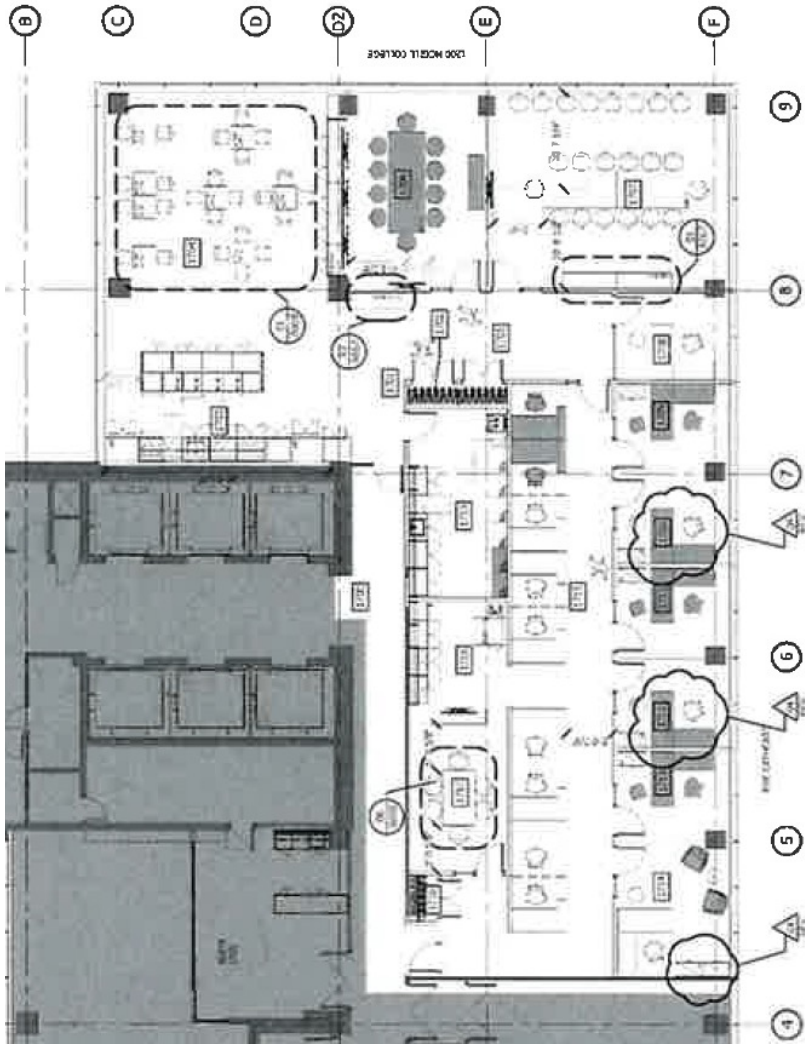


- Placard et salle de copie
- Deuxième cuisinette
- Salle de serveur

Même si elles sont obtenues à partir de sources jugées fiables, aucune garantie ou représentation, expresse ou implicite, n'est donnée quant à l'exactitude des informations contenues dans le présent document, et elles sont sujettes à des erreurs, des omissions, des changements de prix, de location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toute condition d'inscription particulière imposée par nos mandants.



Plan d'étage – Suite 1700, 5 959 pi. ca.



**Commodités**

- À proximité immédiate du métro, de la gare et du REM McGill.
- Accès direct aux commerces et services du centre-ville.
- Sécurité 24 h/24 et 7 j/7.
- Stationnement intérieur privé.
- Stationnement pour vélos.
- Hôtels à proximité immédiate.

