



Planta	Sup. (m ²)	Renta €/m ² (*)	Plug & play €/m ²	Disponibilidad
PB (Local)	255	18,00	-	<i>Inmediata</i>
2B	589	23,50	25,50	
3	893,40			
	588,26			
7	673	26,00	26,00	
SUP. TOTAL	2.998,66			

* Impuestos no incluidos
Gastos de comunidad e IBI: 5,50 €/m²/mes + provisión clima

□ Edificio de oficinas en pleno corazón del 22@, zona de innovación y con mayor expansión y proyección de Barcelona. Por su proximidad a la Rambla del Poblenou goza de todos los servicios.

Características y servicios:

- Recepción
- Servicio de conserjería
- 3 ascensores
- Smart Lockers
- Vestuarios y duchas
- Certificación: Leed Gold
- Certificado de eficiencia energética: A
- Smart mobility (coches, motos, bicicletas y lockers para patinetes)
- Terraza comunitaria ubicada en P6
- Superficies diáfanas
- Excelente luz natural
- Acabados de excelente calidad
- Fachada muro cortina
- Falso suelo
- Luces LED
- Climatización frío-calor
- **P2 y P3 : Posibilidad de entrega “plug&play”**
- **P7: Implantada con mobiliario**



B 6, 26, 36, 40, 42, 92, 192, H14, B20, B25, N6, N8 y N11

M L1 - “Glòries”, L4 - “Llacuna”

T T4, T5, T6



P2 B





