



RENAUD BERGERON

Vice-président associé / Courtier immobilier commercial

514 978 0203

r.bergeron@kw.com

kw
COMMERCIAL

ENTRE LA MAURICIE ET LES BOIS-FRANCS

À l'écart des grands centres urbains, ce marché bénéficie d'un emplacement stratégique sur une route principale très achalandée, au cœur d'une municipalité en pleine croissance économique.

En activité depuis plusieurs années, il est le seul commerce de ce type dans la municipalité, ce qui lui confère une position de choix auprès de la clientèle locale.

L'immeuble a récemment fait l'objet d'une importante modernisation de son extérieur, avec une nouvelle image de marque et des investissements de plus de 100 000 \$.

À l'intérieur, le magasin est entretenu de façon exemplaire. La salubrité est irréprochable et les installations sont entièrement conformes aux normes du MAPAQ ainsi qu'aux exigences de Stéritech. Un rapport environnemental, une évaluation agréée ainsi qu'une inspection à jour sont également disponibles.

L'établissement offre une épicerie complète comprenant un vaste choix de viandes, de fruits et légumes, de mets préparés, de produits de boulangerie, ainsi qu'une section bière et vin avec une bannière majeure et profite d'un approvisionnement reconnu.

Le commerce occupe une superficie d'environ 10 000 pi² et dispose d'un vaste stationnement. Les ventes annuelles dépassent 5 M\$ et génèrent un excellent BAIIA d'environ 500 000 \$ par année.

La transition avec le futur acquéreur pourra être discutée au moment opportun afin d'assurer un transfert harmonieux des opérations.

PRIX DE VENTE : 2 700 000 \$ (VENTE D' ACTIONS) + INVENTAIRE