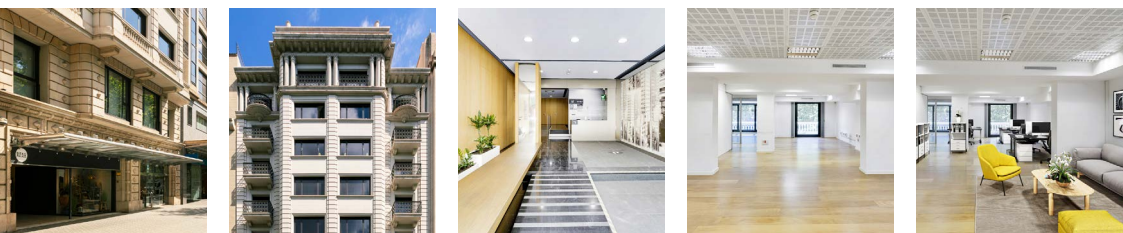


AVENIDA DIAGONAL 458

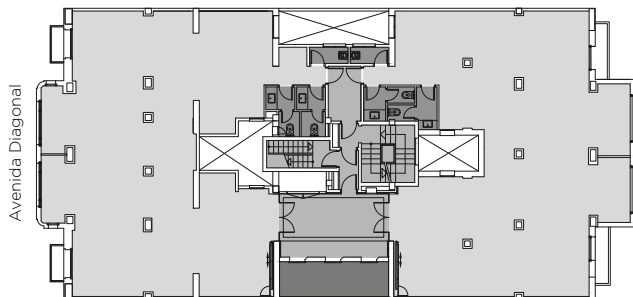
Avenida Diagonal, 458
08006 BARCELONA



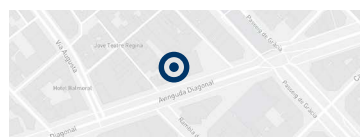
ACCEDE
AL TOUR VIRTUAL
DE AVENIDA
DIAGONAL 458
Y COMIENZA
TU VISITA



PLANTA TIPO



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Estación de Gràcia Diagonal (L3, L5)
2 min. caminando
- 6, 7, 22, 24, 33, 34, H8, V15, V17
1 min. caminando
- Av. Diagonal, Vía Augusta
- Josep Tarradellas
20 min. en coche

Leasing
josepmaria.pique@merlinprop.com

Asset Manager
alberto.aparicio@merlinprop.com

Calle Llançà 15
08015 Barcelona
+34 93 494 79 74
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
3.863 m²



TOTAL Plazas
de parking
--



Número de plantas
PB + 9
(+1 planta b/r)



Planta
tipo
472 m²



Altura
libre
2,50 m



Suelo
técnico
--



Falso techo
(metálico perforado)
25 cm



Luminarias
LED
(en proceso)



Climatización
VRV



Plaza con
recarga eléctrica
--



Calificación
energética
C

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Falso techo con luminarias empotradas.
- > Red de cableado perimetral.
- > Oficinas diáfanas con abundante luz natural y ventanas practicables.

SERVICIOS AVENIDA DIAGONAL

- > Servicio de conserjería.
- > Servicio de mantenimiento.
- > 3 ascensores.
- > Posibilidad de trasteros y archivos.
- > Aparcamientos públicos cercanos.

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P4 Mód.B	234,71	22,00	3,85
TOTAL m²	234,71		

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Planta	Unidades	Renta Mes*	Gastos Mes*
-	-	-	-

* €/plaza

ACCEDE A
NUESTRA WEB
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECEMOS



* €/m²