

# LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER



55 m<sup>2</sup> non divisibles

## Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose un local commercial, organisé en 3 espaces vitrés à un loyer mensuel de 1 655 € HC, idéal activité libérale, atelier d'artiste et bureaux.

## Disponibilité

IMMÉDIATE

## Equipements et Prestations

3 Accès sécurisé dont 1 direct rue  
Façade vitrée  
Cloisonnement vitrée  
Belle hauteur sous plafond

Surface lumineuse, organisée en 3 parties vitrées

## Conditions Financières et Juridiques

**Loyer Global :** 20 400 €/an CC

Charges Loc. Com. : 540 €/AN

**Conditions particulières à la location :**

Bail précaire de 23 mois

Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : Précaire

Dépôt de garantie : 3 mois HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement des loyers : Mensuel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/M <sup>2</sup> /AN
RDC	Loc. Com.	55 m <sup>2</sup>	360 €

TOTAL Général 55 m<sup>2</sup>

## Accès



Pernety (13)

Denfert-Rochereau (B)

Gare Montparnasse

Losserand - Maine (58, 92, N63, N66, 59), Jean Zay - Maine (88)

