



6, 7, 33, 63, 67, 75, 78, H6, L12, L14, 79, L97

L3 - "Maria Cristina"

T1, T2, T3 - "Maria Cristina"

Entidad	Sup. (m ²)	Renta €/m ² (*)	Plug&Play	Disponibilidad
P9	248	27	-	<i>inmediata</i>
P8	124		-	<i>inmediata</i>
P7	496		✓	<i>Q3 2025</i>
SUP. TOTAL	868			

* Impuestos no incluidos

Gastos de comunidad e IBI: 6 €/m²/mes

- ❑ Moderno edificio de oficinas dotado de excelentes instalaciones y servicios y ubicado en la zona más representativa de la Av. Diagonal de Barcelona. Edificio de 9 plantas exteriores, divisibles en ocho módulos con superficies en alquiler a partir de los 217 m².

Características del edificio:

- Edificio moderno
- Fachada muro cortina
- Elegantes zonas comunes
- 2 ascensores
- Acabados de gran calidad
- Sistema de control de accesos
- Servicio de conserjería
- Control de accesos
- Vigilancia 24 horas
- Aparcamiento en el mismo edificio
- Certificación Breeam Very Good

Características de las oficinas:

- Plantas diáfanas
- Exteriores
- Espacios modernos y funcionales
- Climatización
- Sistema de protección contra incendios
- Falso techo con luminarias empotradas
- Suelo técnico
- Ventanas con doble acristalamiento

