

# 6200

## Boul Henri-Bourassa E

MONTRÉAL-NORD

MI  
|  
TRIMONT

ESPACE COMMERCIAL  
À LOUER



VIDÉO

# DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ



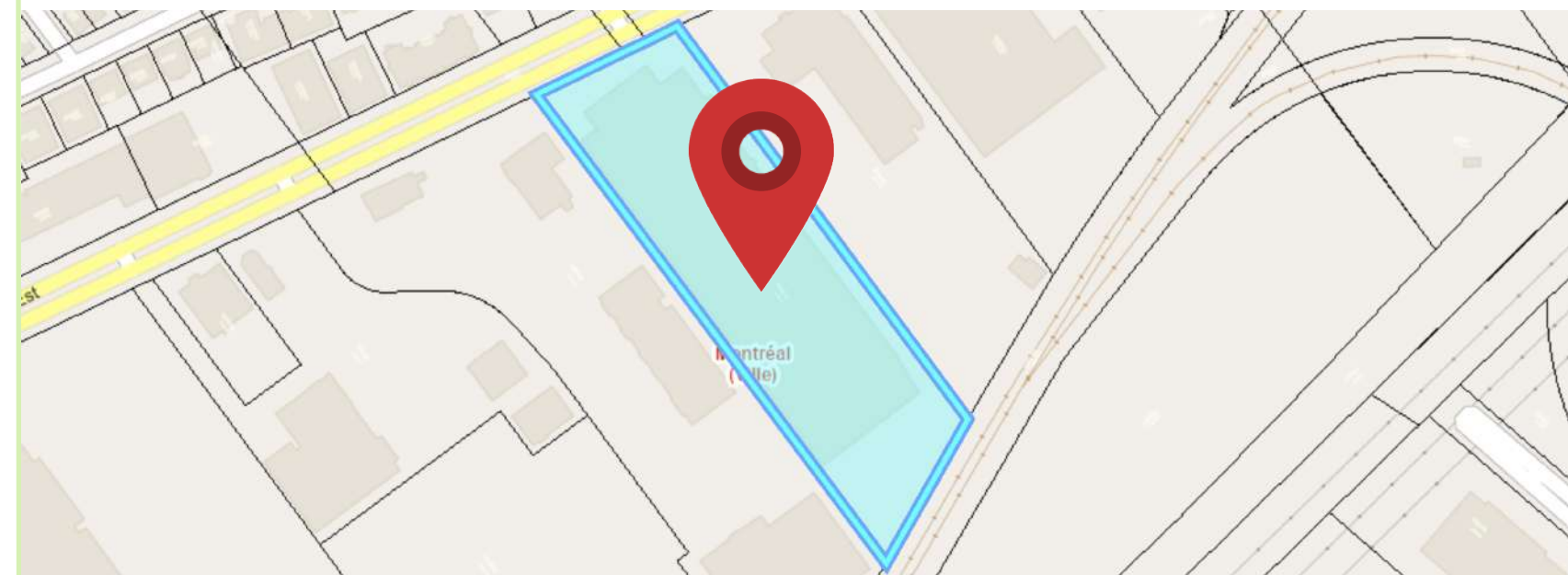
## CARACTÉRISTIQUES

- Stratégiquement situé à proximité de l'autoroute 25, de l'autoroute 40 et du Boul. Henri-Bourassa.
- À proximité des transports en commun (ligne de bus)
- Vaste bassin de main d'œuvre, situé dans un secteur résidentiel à forte densité

## DÉTAILS DE ZONAGE

**ZONE: C5-850**

COMMERCIAL: A, B, C, D, E, F



	ESPACE COMMERCIAL	± 50 000 Pi <sup>2</sup>
	HAUTEUR-LIBRE	18'
	PORTES NIVEAU CAMION	2
	PORTE NIVEAU SOL	1
	GICLEURS	Yes
	REVÊTEMENT DE SOL	Époxy
	ÉCLAIRAGE	DEL

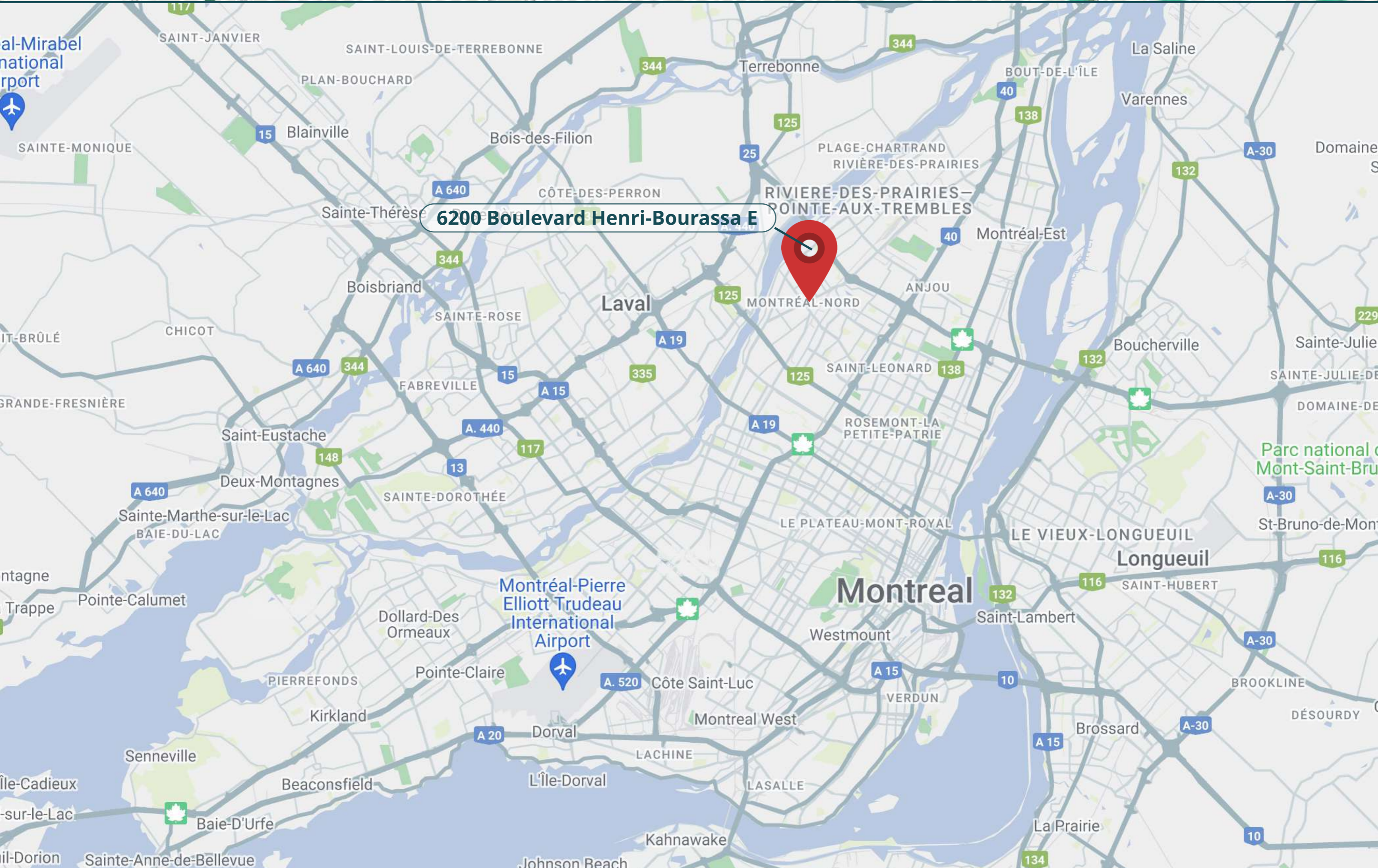
**ESPACE COMMERCIAL À LOUER**  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

## LOCALISATION

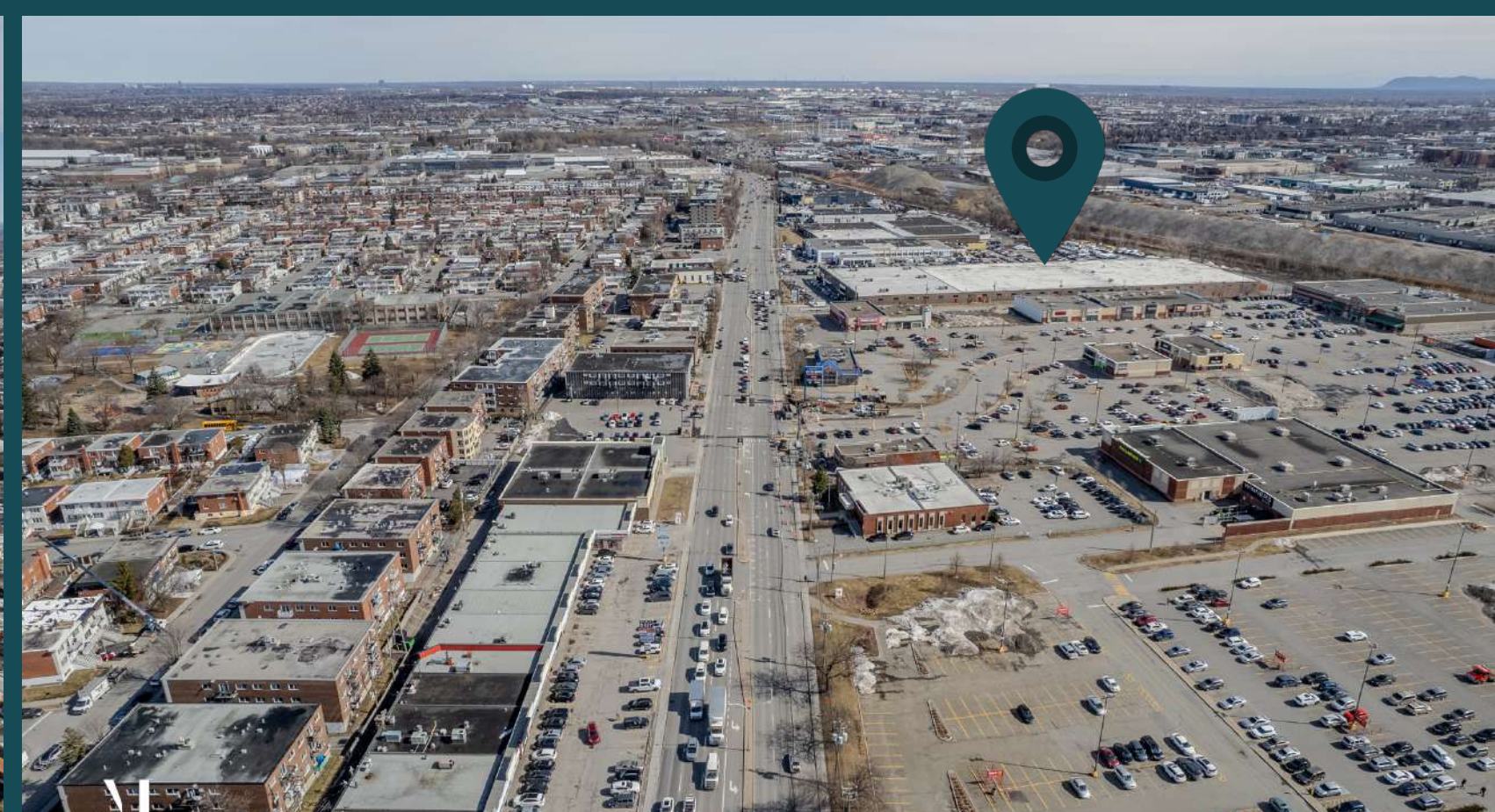
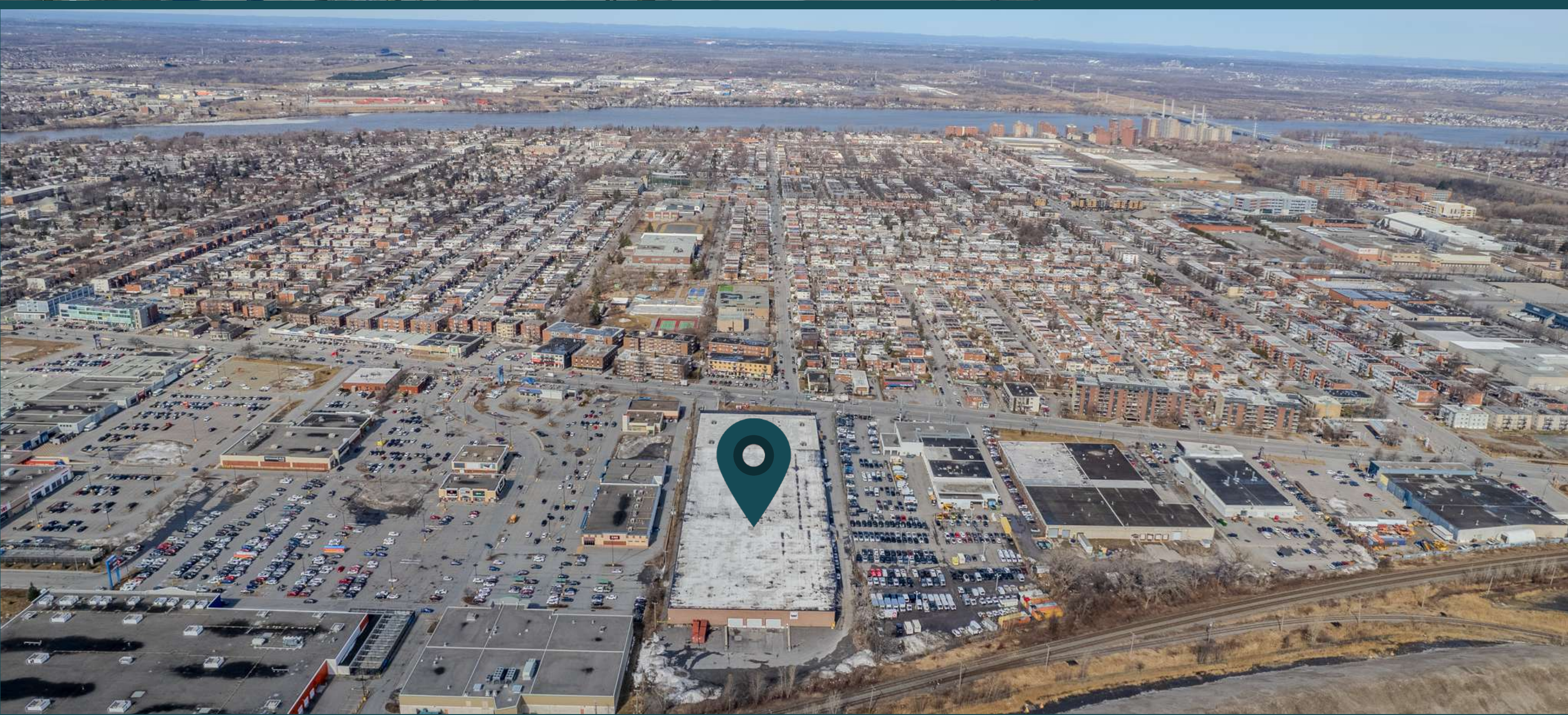
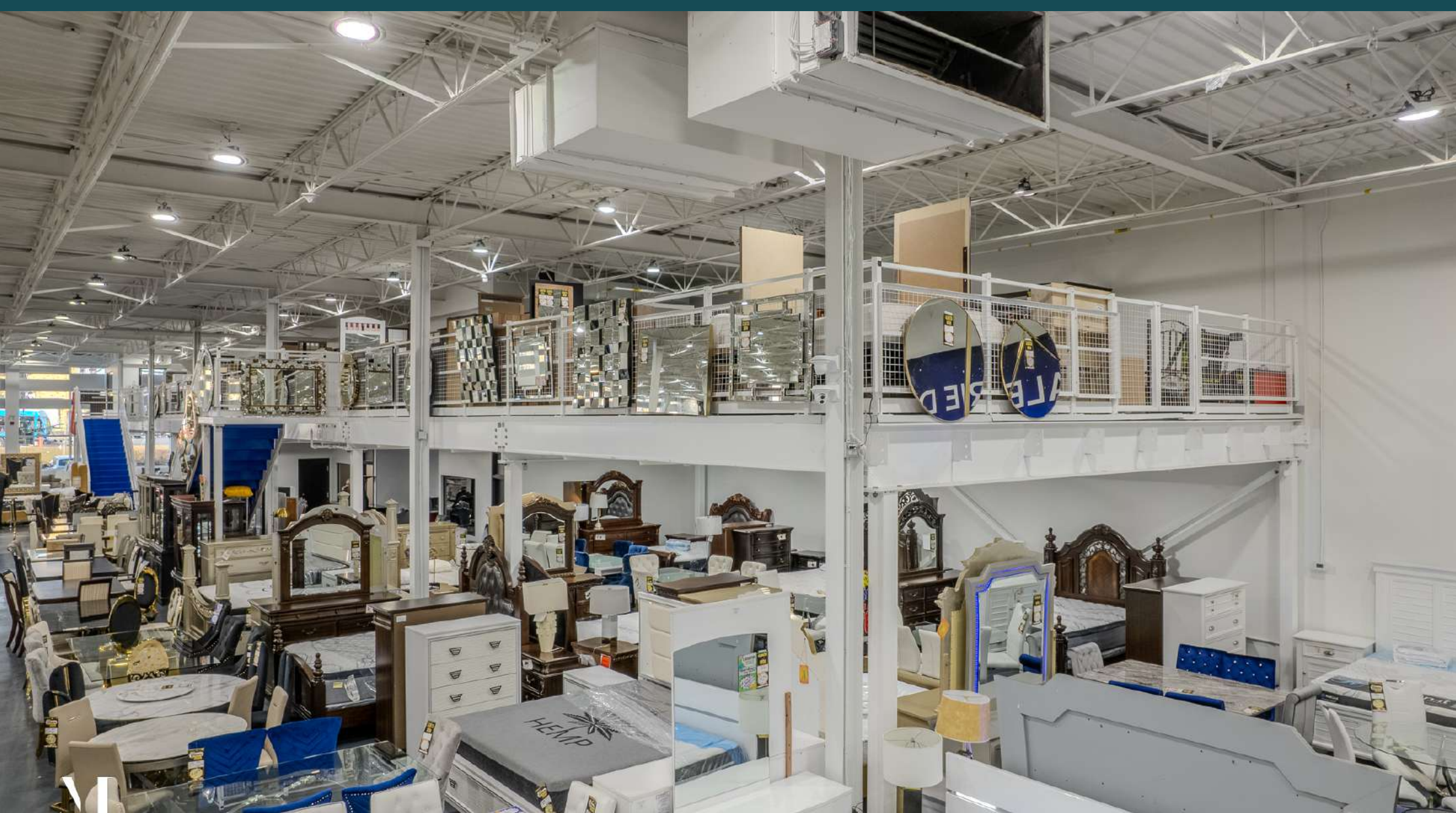
Stratégiquement situé à proximité de l'autoroute 25, de l'autoroute 40 et du Boul. Henri-Bourassa.

À proximité des transports en commun (ligne de bus)

Vaste bassin de main d'œuvre, situé dans un secteur résidentiel à forte densité



ESPACE COMMERCIAL À LOUER  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



ESPACE COMMERCIAL À LOUER  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

TRIMONT



Agence immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite  
290, Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511



\*AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.

# CONTACT



**Gerlando Mazzotta \***  
Courtier Immobilier Commercial

📞 514.743.5013

✉ [gmazzotta@trimontcanada.com](mailto:gmazzotta@trimontcanada.com)

\* Courtier immobilier agissant au sein de la société Gerlando Mazzotta Inc.



**Dimitri (Jimmy) Mouhteros**  
Courtier Immobilier Commercial

📞 514.296.6203

✉ [jmouhteros@trimontcanada.com](mailto:jmouhteros@trimontcanada.com)



**Peter Mouhteros**  
Courtier Immobilier Agrée, DA

📞 514.229.3016

✉ [pmouhteros@trimontcanada.com](mailto:pmouhteros@trimontcanada.com)