

3 locaux commerciaux
À sous-louer

CBRE

90, boulevard Bégin

Sainte-Claire (Québec)



Conditions de location

Local au rez-de-chaussée

Durée	5 - 10 ans
Rez-de-chaussée	1 500 pi ²
Sous-sol	1 102 pi ²
Loyer brut	22,00 \$
Disponibilité	Immédiate



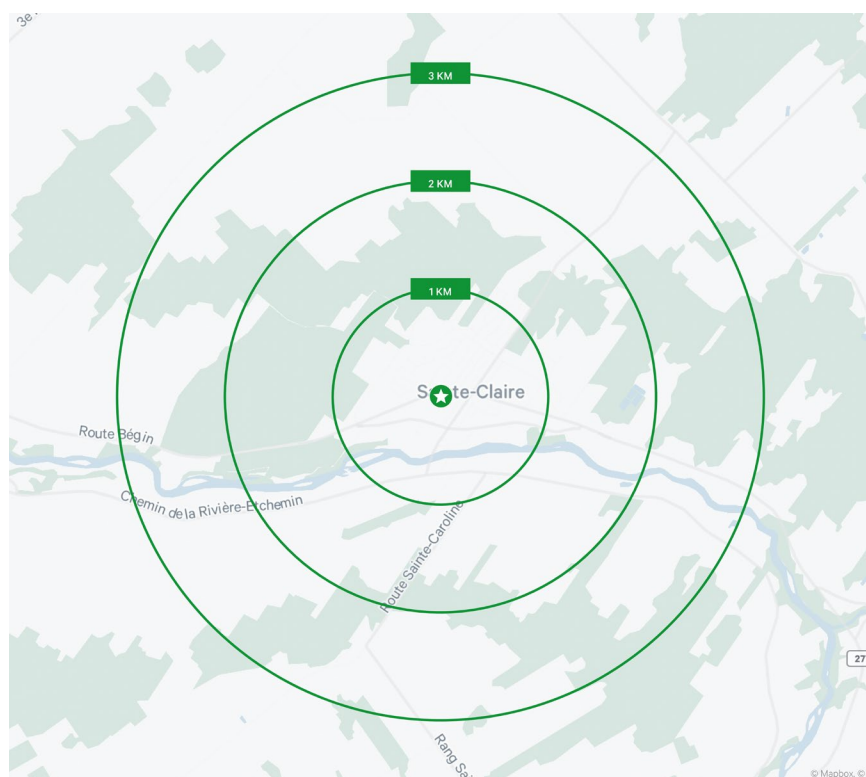
Conditions de location

Locaux à l'étage inférieur

Durée	5 - 10 ans
Local 1	2 772 pi ²
Local 2	985 pi ²
Loyer brut	15,00 \$
Disponibilité	Immédiate

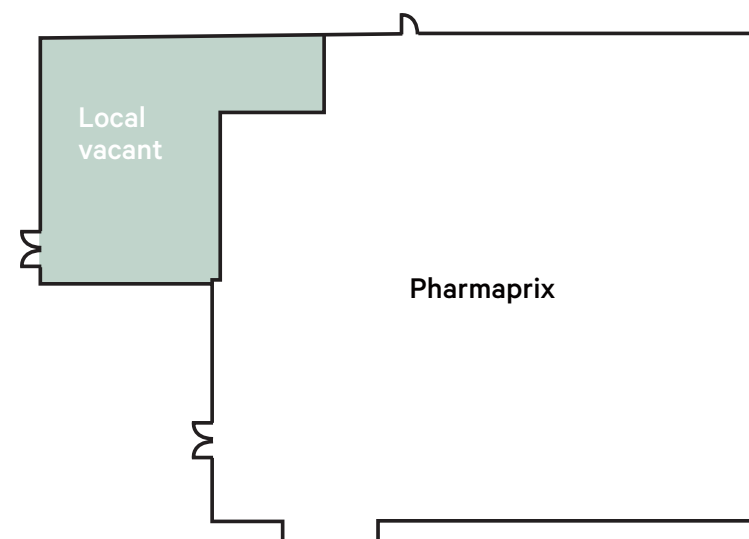


Données démographiques



1 KM	
987 Ménages	97 138 \$ Revenu moyen
659 Population diurne	38 Entreprises
2 KM	
1 287 Ménages	98 351 \$ Revenu moyen
3 555 Population diurne	74 Entreprises
3 KM	
1 353 Ménages	97 660 \$ Revenu moyen
3 640 Population diurne	76 Entreprises

Plan d'étage, rez-de-chaussée

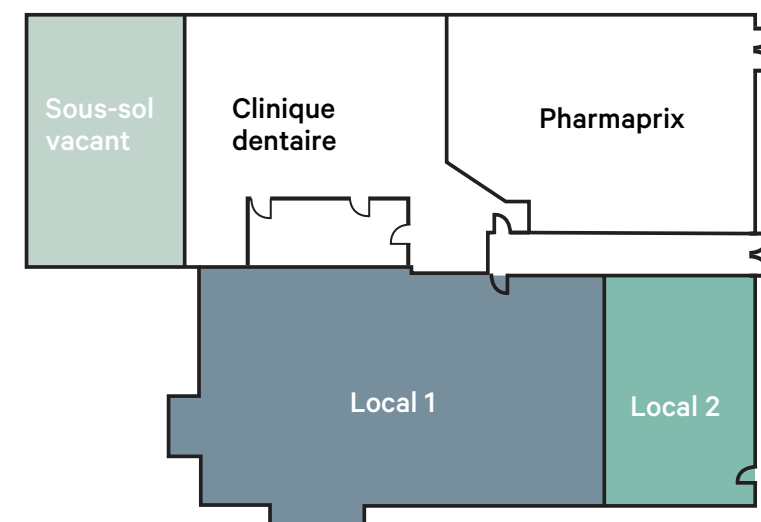


Sur le boulevard Bégin, en face des rues Laflamme et Langlois



Local au rez-de-chaussée avec grande réception, anciennement occupé par une banque

Plan d'étage, étage inférieur



Le local 1 est accessible par un couloir et le local 2 possède sa propre entrée



Les autres locataires incluent Pharmaprix, un orthoptiste et un cabinet dentaire

- 1 Super C
- 2 Subway
- 3 SAQ
- 4 Caisse Desjardins
- 5 Restaurant
- 6 Shell
- 7 Clinique dentaire
- 8 Pharmaprix
- 9 Boutique de fourniture scolaire
- 10 Centre de soins dentaires
- 11 Optométriste
- 12 Caserne de pompiers



Communiquez avec nous

Christopher Rundle
 Vice-président
 Courtier immobilier
 +1 514 375 0818
 christopher.rundle@cbre.com

Bryan Greenberg
 Vice-président associé
 Courtier immobilier commercial
 +1 514- 375 2507
 bryan.greenberg@cbre.com

Amanda Angela Herbu
 Associée
 Courtier immobilier commercial
 +1 514 375 0456
 amanda.herbu@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière | 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | +1 514 849 6000 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com, DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.