

# CARREFOUR BROSSARD



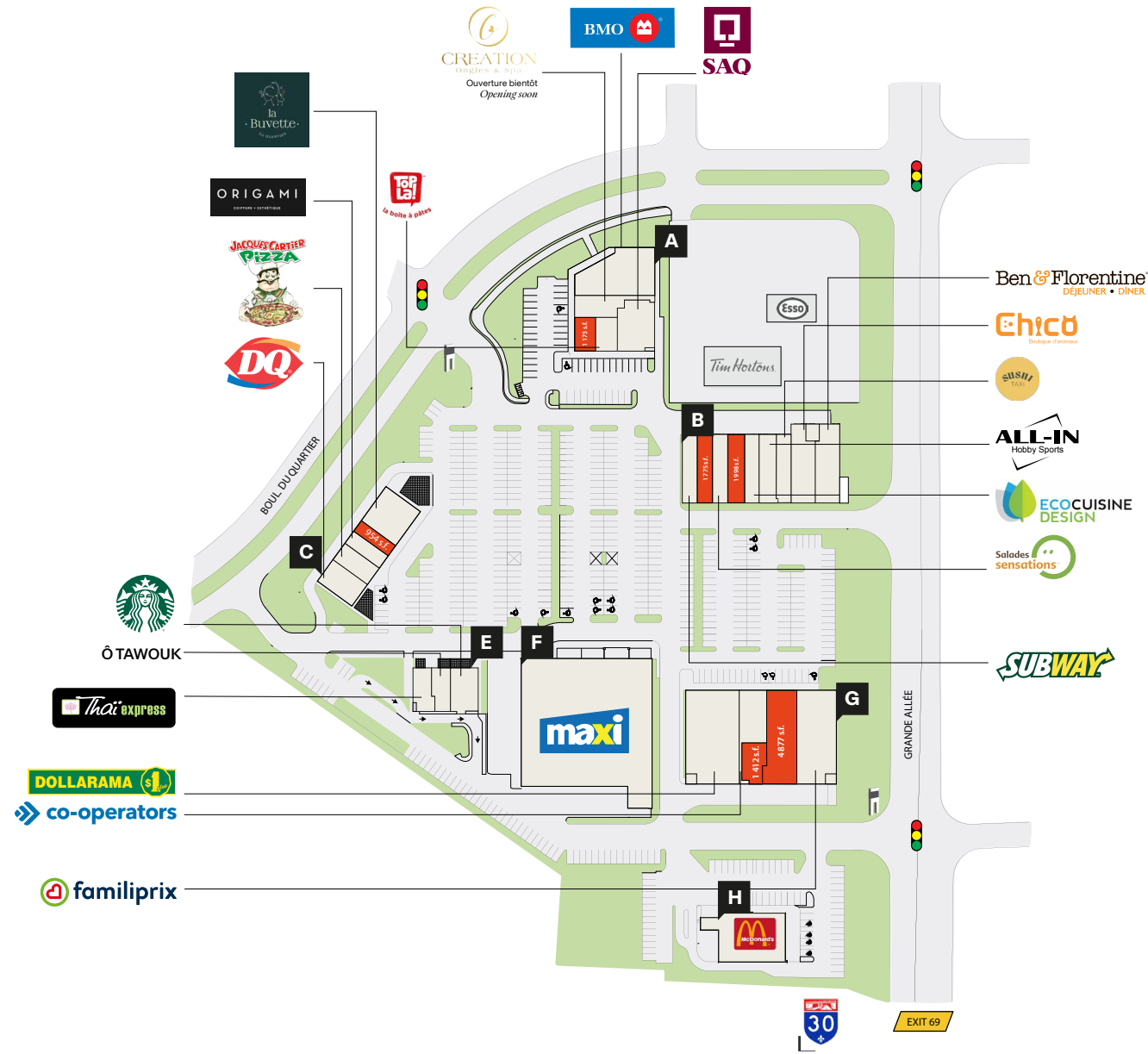
## Localisation stratégique

*Strategic location*



# Plan du site

## Site plan



### Statistiques

#### Statistics

Superficie du terrain <i>Lot surface area</i>	511 429 PI <sup>2</sup> / SF.
Superficie des bâtiments <i>Building surface area</i>	105 624 PI <sup>2</sup> / SF.
Cases de stationnement <i>Individual parking spaces</i>	601
Ratio de stationnement <i>Parking area ratio</i>	5.68

Bâtiment <i>Building</i>	Superficie <i>Surface area</i>	Profondeur <i>Depth</i>
A.....	12 978 PI <sup>2</sup> / SF.	90'
B.....	19 033 PI <sup>2</sup> / SF.	90'/105'
C.....	8 590 PI <sup>2</sup> / SF.	56'
E.....	4 973 PI <sup>2</sup> / SF.	57'
F.....	30 108 PI <sup>2</sup> / SF.	167' 6"
G.....	24 330 PI <sup>2</sup> / SF.	123' 4"
H.....	5 612 PI <sup>2</sup> / SF.	87' 3"

1005 - 1035  
Boulevard du Quartier

7405 - 7505  
Grande Allée  
Brossard QC

Intersection de Grande Allée et du boulevard du Quartier (sortie 69/A30).

*Intersection of Grande Allée and boulevard du Quartier (exit 69/A30).*



Projet  
*Project*

Plus de 92 600 PI<sup>2</sup> construits  
*Over 92 600 sf. built*

Opportunité d'agrandissement de ± 14 000 p.c  
*Expansion opportunity of ±14,000 s.f.*

Routes majeures  
*Major Roads*

Autoroute 30, Grande Allée, boulevard du Quartier  
*Highway 30, Grande Allée and boulevard du Quartier*

Détaillants  
*Retailers*

Maxi, Dollarama, Familiprix, BMO, SAQ, McDonald's, Starbucks, Subway, Ben & Florentine, Dairy Queen, Éco Cuisine, Jacques Cartier Pizza, Salon Origami, Salades Sensations, Thai Express et Boutique d'animaux Chico entre autres.  
*Maxi, Dollarama, Familiprix, BMO, SAQ, McDonald's, Starbucks, Subway, Ben & Florentine, Dairy Queen, Éco Cuisine, Jacques Cartier Pizza, Salon Origami, Salades Sensations, Thai Express and Boutique d'animaux Chico, amongst others.*

À proximité  
*In close proximity*

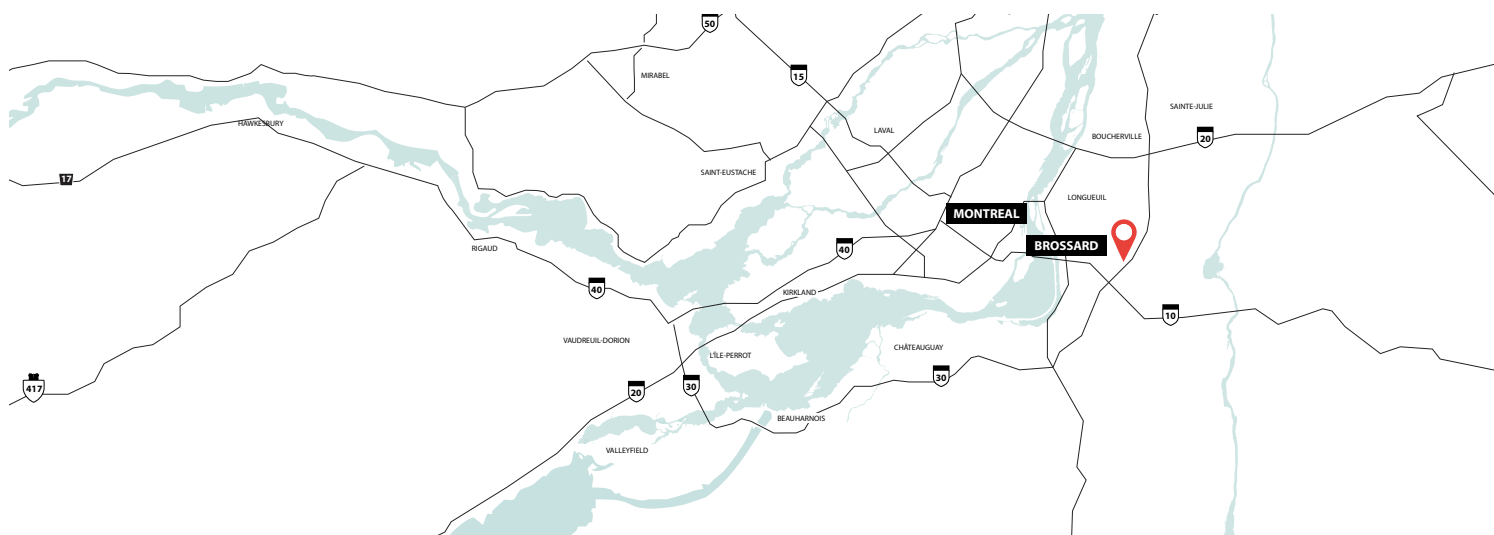
Nouvelle gare de train léger sur rail sur l'autoroute 10 et le boulevard du Quartier construit en 2021. Secteur en plein développement, avec de nouveaux projets résidentiels d'environ 6 300 unités. Deux autoroutes majeures (A10 et A30) situées à moins de 1 km. Nouveau viaduc sur l'autoroute 10 pour relier le boulevard du Quartier au Quartier DIX30. (REM - Achalandage journalier projeté (2022): 74 300 passagers)  
*New light rail train station on Highway 10 and boulevard du Quartier built in 2021. Sector in full expansion with new residential projects of approximately 6,300 units. Two major Highways (A10 and A30) located less than 1 km away. New overpass over Highway 10 connecting boulevard du Quartier to Quartier DIX30. (REM - Projected daily usage (2022): 74,300 passengers)*

# Démographie

## Demographics

Rayon / Radius 0-5 km

Zone d'influence démographique totale (2024) <i>Total Trade Area Demographics</i>		Dépenses annuelles <i>Total Expenditure</i>	7 192 919 260 \$
Population <i>Population</i>	140 064	Vêtements et chaussures <i>Clothing &amp; footwear</i>	246 475 406 \$
Tranches d'âge 25-64 ans /years <i>Age distribution</i>	74 499	Nourriture <i>Food</i>	849 768 925 \$
Âge moyen <i>Median Age</i>	42	Loisirs <i>Recreation</i>	264 008 076 \$
Revenu moyen <i>Average household income</i>	120 690 \$	Produits de santé <i>Health care</i>	343 753 446 \$
Population de jour <i>Day time population</i>	121 763	Soins personnels <i>Personal care</i>	140 600 702 \$
Niveau de scolarité – université & collège <i>Education level – University &amp; college</i>	65 %	Ameublement <i>Household Furnishings</i>	232 505 827 \$



Information pour la location  
*Leasing inquiries*

LOCATION@HARDEN.CA  
LEASING@HARDEN.CA

3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200  
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

HARDEN.CA  
T/450 424-1101 #2

Soyez au cœur de tout. / Be at the heart of it all.