

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



215 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location des locaux d'activité et entrepôts de 250 m² à Gémenos. Ces espaces, en plain-pied, bénéficient d'une hauteur sous plafond de 4 mètres, d'une mezzanine, d'une porte coulissante, d'un parking et d'un site clos.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Parking
Porte coulissante
Mezzanine
Plain-pied
HSP 4m
Site clos et sécurisé
Environnement verdoyant

Hauteur sous poutre max : 4 m
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 15 050 €/an HT HC
Charges Activités : 3 400 €/an HT

Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur





Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
Activités	215 m ²	70 €

TOTAL Général 215 m²

ACCÈS

 A 502 (Entrée), A 502 (Sortie)
 Gare Aubagne à 10 min en voiture
 Ligne 11, 11 S
 Aéroport Marseille Provence à 35 min en voiture

