

ATRIUM 22@ BUSINESS PARK EDIFICIO D

Carrer de Bac de Roda, 64
08019 BARCELONA

ATRIUM 22@
BUSINESS PARK



ACCEDE
AL TOUR VIRTUAL
DE ATRIUM 22@
Y COMIENZA
TU VISITA



Leasing
josepmaria.pique@merlinprop.com

Asset Manager
alberto.aparicio@merlinprop.com

Calle Llançà 15
08015 Barcelona
+34 93 494 79 74
info@merlinprop.com
merlinproperties.com

MERLIN



TOTAL Sup.
alquilable
10.310 m²



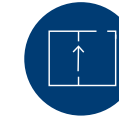
TOTAL Plazas
de parking
461



Número de plantas
PB + 8
(+2 plantas b/r)



Planta
tipo
1.176 m²



Altura libre
2,70 m
(PB 3,87 m)



Suelo
técnico
20 cm



Falso techo
(metálico perforado)
40 cm



Luminarias
LED
(en proceso)



Climatización
Frío/calor
Districlima



Plaza con
recarga eléctrica
Sí



Calificación
energética
C

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

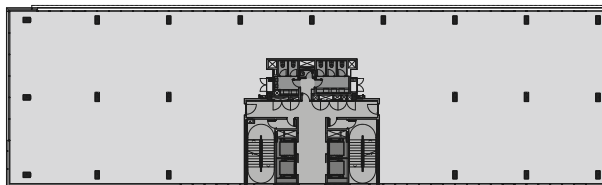
- > Parque de oficinas de 4 edificios.
- > Atrio con espacios colaborativos, reunión informal y restauración.
- > Cableado estructurado (Cat 6) con armario Rack por planta.
- > Centro de seguridad y BMS de control 24x365.
- > Terraza exterior privada con pista deportiva.

SERVICIOS ATRIUM 22@ EDIFICIO D

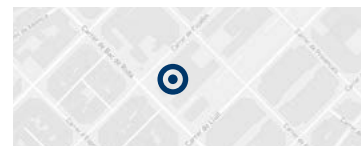
- > Servicio de conserjería y vigilancia.
- > Servicio mantenimiento y gerencia.
- > Comunidad Atrium 22@: servicio de *user experience*.
- > Posibilidad de trasteros y archivos.
- > Servicio de taquillas inteligentes de paquetería.
- > Sala polivalente, vestuarios y espacio para eventos.



PLANTA TIPO



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



Fluvià (T6)
2 min. caminando



Selva de Mar (L4)
2 min. caminando



7,26,36,40,42,H14,H16,V27



Ronda Litoral, Av. Diagonal



Josep Tarradellas
20 min. en coche

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P8*	1.024,39	18,00	4,87
P7*	1.176,39	18,00	4,87
P6	1.176,39	18,00	4,87
P5 Mód.2	576,74	18,00	4,87
P4	1.176,39	18,00	4,87
P3	1.176,39	18,00	4,87
P1 Mód.1	599,65	18,00	4,87
PB	337,60	18,00	4,87
TOTAL m²	7.243,94		

* Esta oficina dispone de implantación previa a nivel de acabados e instalaciones.

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Planta	Unidades	Renta Mes*	Gastos Mes*
P-1	50	100,00	24,51
P-2	35	100,00	24,51

* €/plaza

ACCEDE AL
DOSSIER DIGITAL
DE ATRIUM 22@
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECE



* €/m²