

Local Comercial/Oficinas

Aniceto Marinas 92

Moncloa-Aravaca, Madrid

Descripción



Oportunidad de arrendar un local comercial ubicado en la **calle Aniceto Marinas nº92** dentro del distrito de **Moncloa-Aravaca** al oeste de Madrid, entre las zonas de Manzanares y Argüelles.

El inmueble se encuentra a escasos metros del *Río Manzanares*, del *Parque del Oeste*, y cercano a *Madrid Río*, al *Templo de Debod*, de *Casa Campo*, y de *la carretera que conecta todo Madrid: la M-30*.



Características del Local Comercial/Oficina:

Superficie disponible de **784 m2 en planta baja**

Actualmente el uso del local es de oficinas, y cuenta con diversos despachos y almacenes.

Dispone de una entrada independiente por la calle Aniceto Marinas

Garaje en planta calle

Disponibilidad: **Inmediata**



Transporte:

Autobuses: **41, 46, 75, N20**

Metro: **Príncipe Pío (I6, L10, R)**

Cercanías: **"Príncipe Pío"**

Carreteras: **M-30, A-5, A-6**

Condiciones de Contrato de Arrendamiento:

- Renta Anual: **150.000 € (12.500 €/mes - 15,94 €/m2/mes aprox.) + IVA.**
- Duración: **10 o 15 años.**
- Obligado cumplimiento: **El 50% de la duración total.**
- Revisión de renta: **Según IPC anual.**
- Cesión/Subarriendo: **No.**
- Tanteo y retracto: **Renuncia.**
- Preaviso: **6 meses de antelación.**
- Gastos de Comunidad: **Por cuenta del arrendatario (178 €/mes aprox.).**
- IBI: **Por cuenta del arrendatario (331 €/mes aprox.).**
- TRU: **Por cuenta del arrendatario (55 €/mes aprox.).**
- Vado: **Por cuenta del arrendatario (103 €/mes aprox.).**
- Fianza: **2 mensualidades.**
- Garantía: **Aval bancario de 6 mensualidades.**
- Carencia: **A negociar.**

***Honorarios por cuenta del arrendatario del 10% + IVA sobre la anualidad media de la renta contratada.**

Ubicación

Intercambiador de Moncloa

CHAMBERÍ

Parque del Oeste

ARGÜELLES

M-30

UNIVERSIDAD

Local Aniceto Marinas 92

Plaza de España



Príncipe Pío	6	10
	C7	C10

Palacio Real

MADRID CENTRO

CASA DE CAMPO

Ubicación

 Parque del Oeste

Local
Aniceto Marinas 92

MANZANARES

 12 min.
a pie

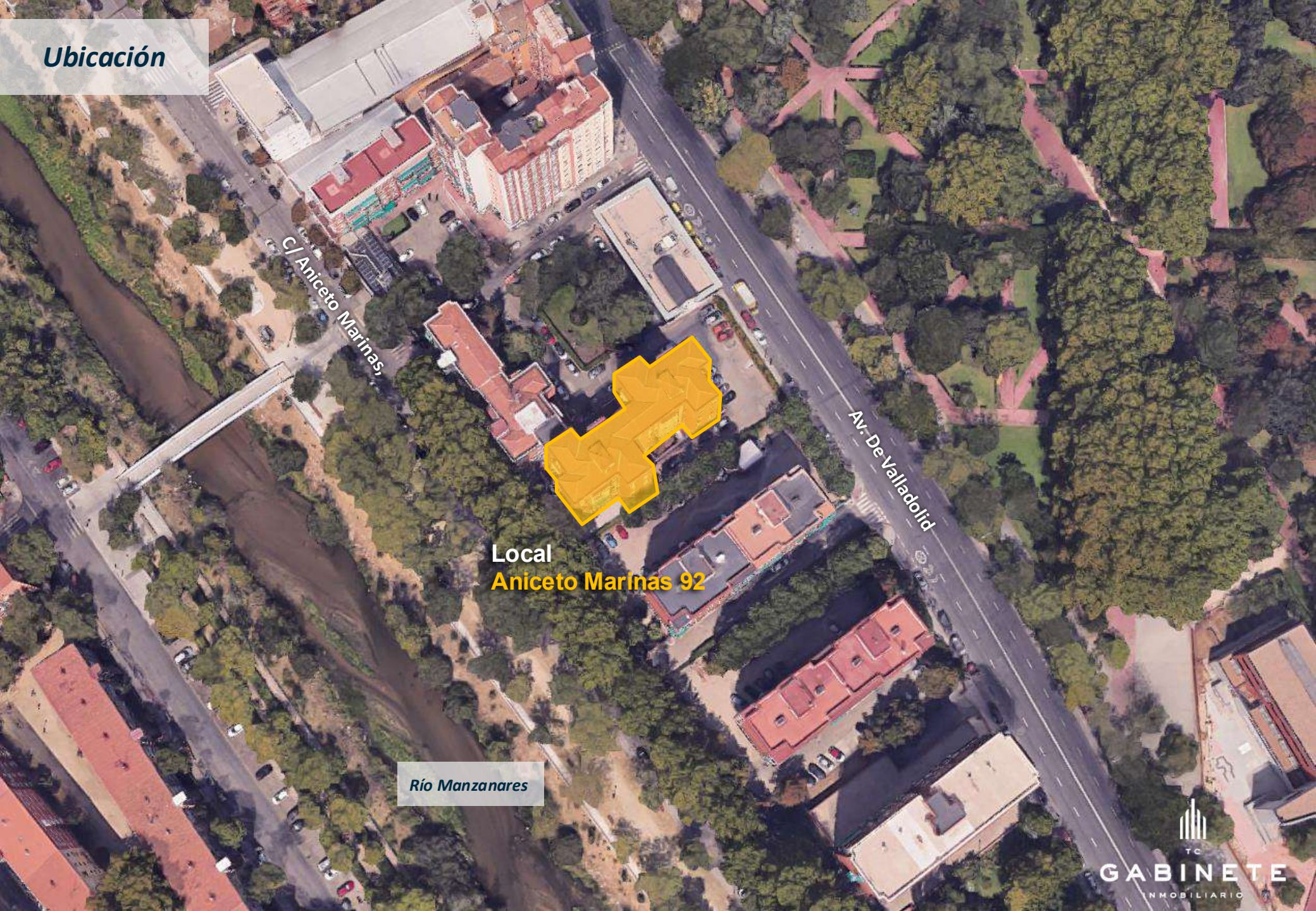
Templo de Debod

M-30

CASA DE CAMPO

Príncipe Pío	6	10
	C7	C10

Ubicación



C/ Aniceto Marinas

Av. De Valladolid

Local
Aniceto Marinas 92

Río Manzanares



TC

GABINETE
INMOBILIARIO

Ubicación



TC

GABINETE

INMOBILIARIO

Interior



Interior



Interior



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PZ ALMUÑECAR 1 Pl:-1 Pt:A
28008 MADRID [MADRID]

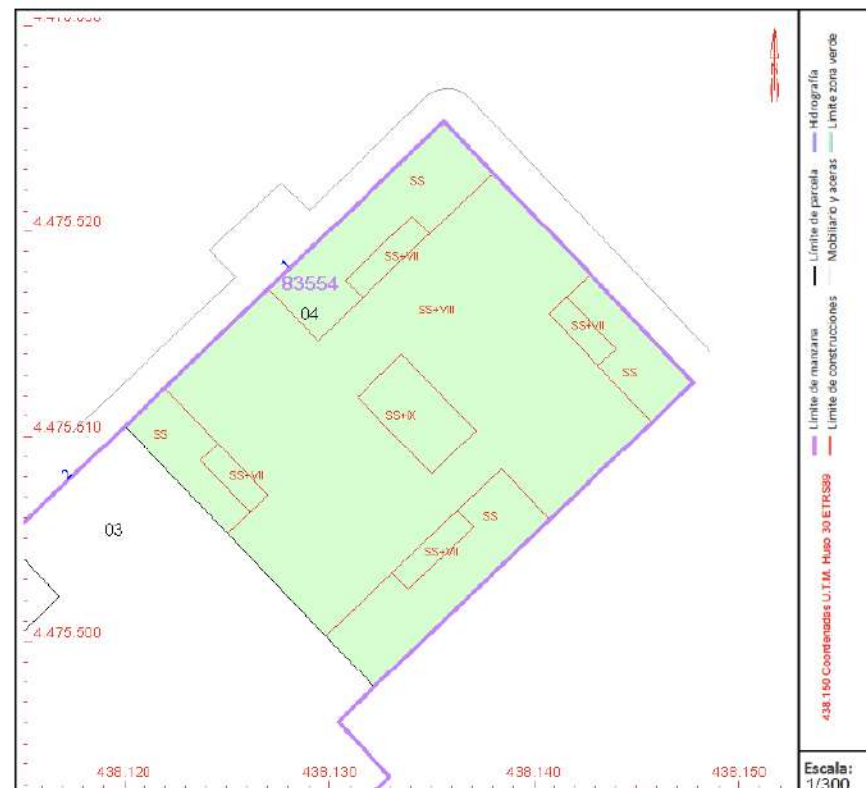
Clase: URBANO
Uso principal: Comercial
Superficie construida: 360 m2
Año construcción: 1960

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
COMERCIO	I-1/A	360

PARCELA

Superficie gráfica: 378 m2
Participación del inmueble: %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]





TC

GABINETE

INMOBILIARIO