

# ESPACE DETAILLANT RETAIL SPACE



6874 Rue Jean-Talon E, Saint-Léonard, QC H1S 1N1

## À LOUER FOR LEASE

Superficie totale (pi<sup>2</sup>): **4,260**

Total area (ft<sup>2</sup>): **4,260**



Emplacement commercial idéal

Perfect retail location

**Minh-Nhut (Michael) Nguyen**

Courtier Immobilier commercial / Commercial Real Estate Broker

5415 Pare, suite 109, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7

Tél: 514.969.5828 | [mnguyen@reconrealties.com](mailto:mnguyen@reconrealties.com) | [www.reconrealties.com](http://www.reconrealties.com)



# ESPACE DETAILLANT

## RETAIL SPACE

### FAITS SAILLANTS DE L'IMMEUBLE

#### BUILDING HIGHLIGHTS

- Façade: 28'  
Frontage: 28'
- Disponibilité: Avril 2024  
Availability: April 2024
- Loyer de base: Contactez-nous  
Base rent : Contact us
- Loyer additionnel : \$ 13.5  
Additional rent : \$ 13.5
- Hauteur de plafond: 18'  
Ceiling height: 18'
- Zonage: Commerciale  
Zoning: Commercial
- Chauffage: Electrique  
Heating: Electric
- Éclairage: Fluorescent  
Lighting Fluorescent
- Air climatisé: Oui  
Air conditioning: Yes

Espace total: 4,260 pi<sup>2</sup>

Total space: 4,260 ft<sup>2</sup>

Enseigne en façade / Frontal signage

Excellente visibilité / Excellent visibility

Excellente exposition aux piétons / Excellent exposure to foot traffic

Proximité des transports en commun / Located near public transit

Situé dans un centre d'achat très occupé

Located in a very busy strip mall

Locataire principal: Lalumière Bonanza

Anchor tenant: Lalumière Bonanza

Locataires majeurs: CIBC, Bain Dépôt, Dormez-vous?, Ottavio, Chico

Major tenants: CIBC, Bain Dépôt, Dormez-vous?, Ottavio, Chico

\*\*\* Locataire est responsable pour la consommation de l'énergie

\*\*\* Tenant is responsible for their utilities



### Minh-Nhut (Michael) Nguyen

Courtier Immobilier commercial / Commercial Real Estate Broker

5415 Pare, suite 109, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7

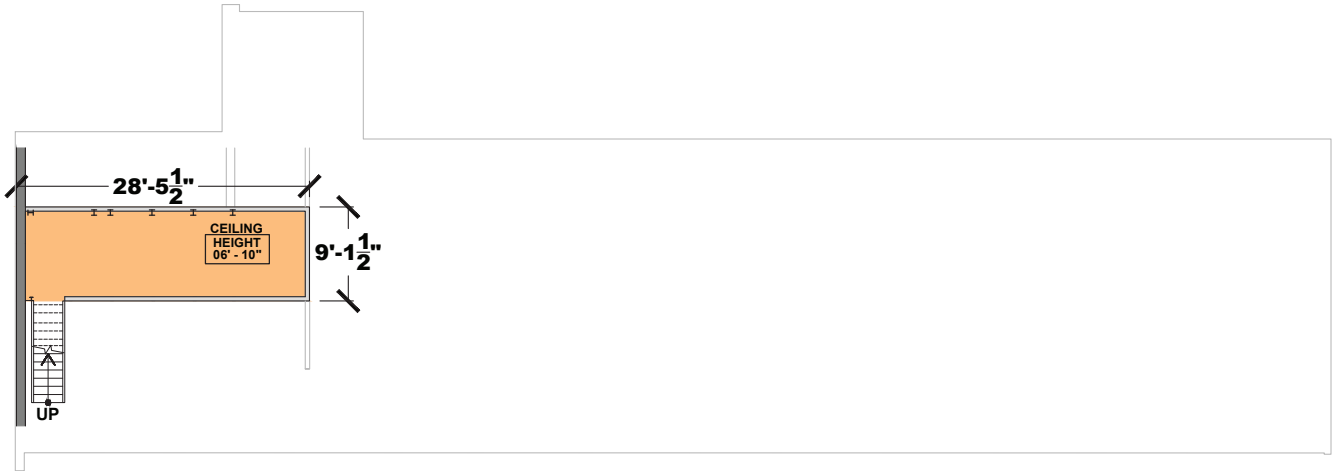
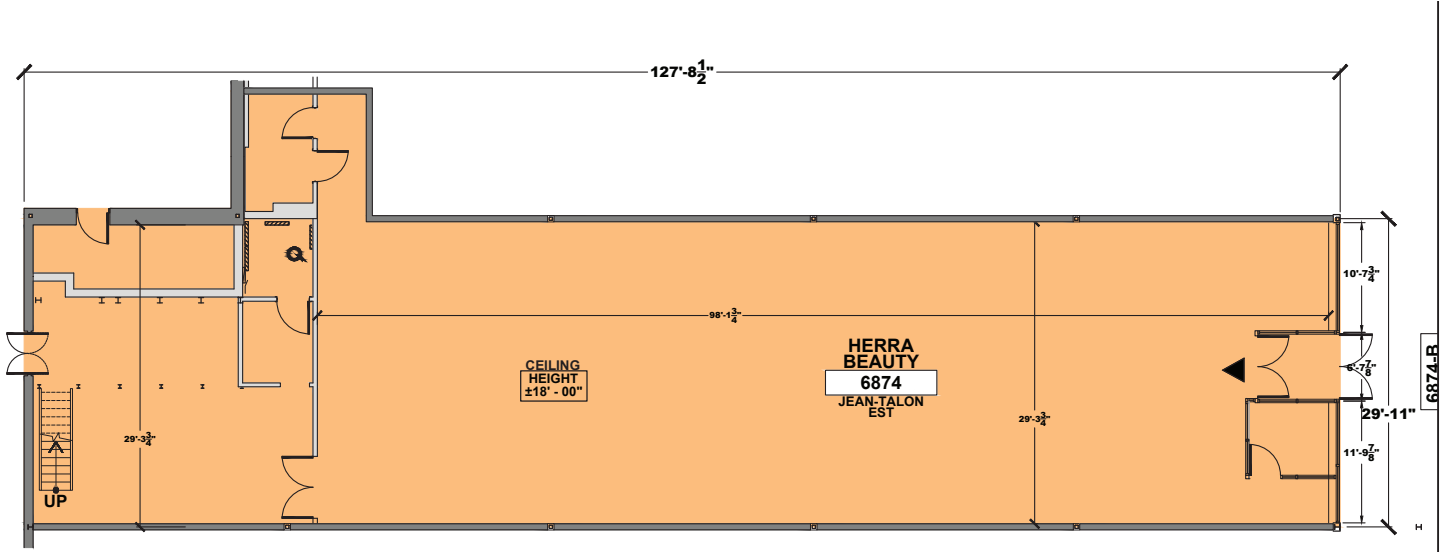
Tél: 514.969.5828 | mnguyen@reconrealties.com | www.reconrealties.com

# ESPACE DETAILLANT

## RETAIL SPACE

### PLAN D'ÉTAGE

#### FLOOR PLAN



**Minh-Nhut (Michael) Nguyen**

Courtier Immobilier commercial / Commercial Real Estate Broker

5415 Pare, suite 109, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7

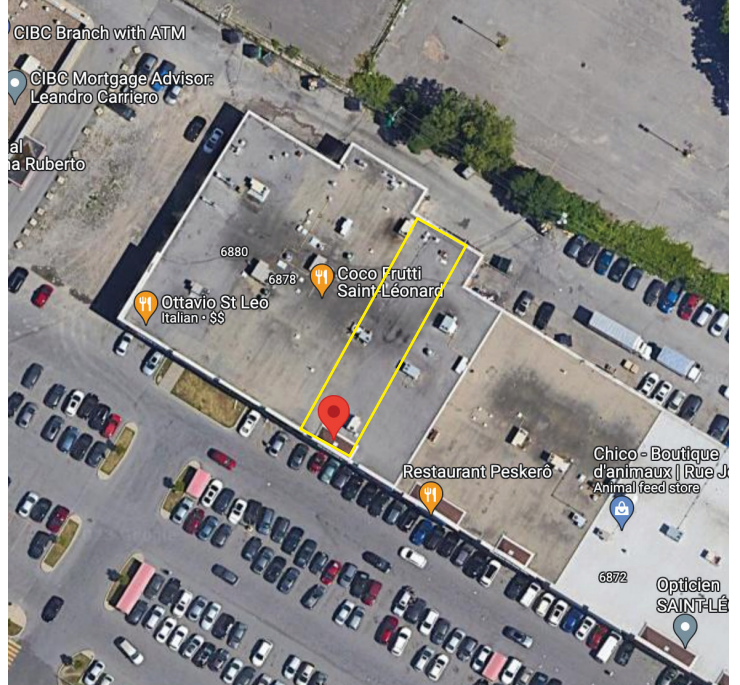
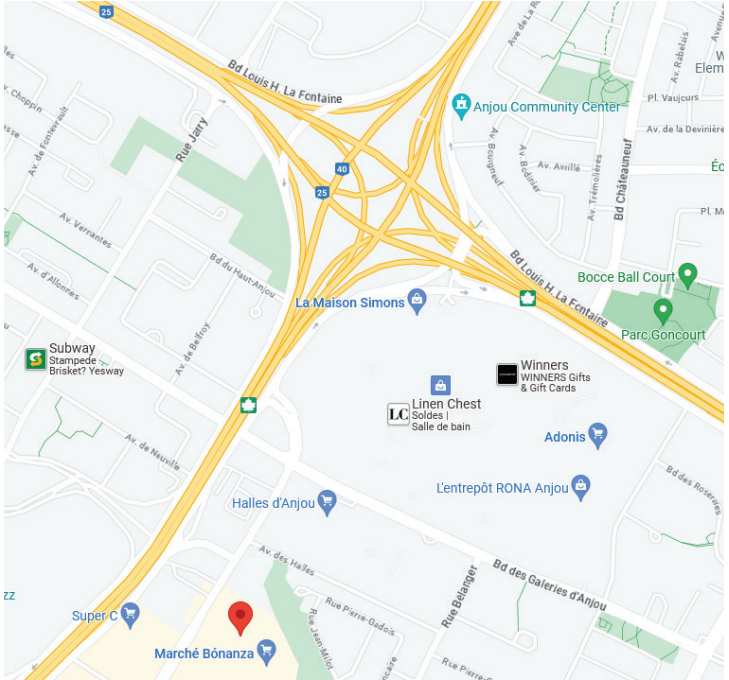
Tél: 514.969.5828 | [mnguyen@reconrealties.com](mailto:mnguyen@reconrealties.com) | [www.reconrealties.com](http://www.reconrealties.com)

# ESPACE DETAILLANT

## RETAIL SPACE

### VUE AÉRIENNE

### AERIAL VIEW



© 2023 Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, prévente, location ou retraita du marché sans avis. Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.

 AUTOBUS | BUS : 141, 372

**Minh-Nhut (Michael) Nguyen**

Courtier Immobilier commercial / Commercial Real Estate Broker

5415 Pare, suite 109, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7

Tél: 514.969.5828 | [mnguyen@reconrealties.com](mailto:mnguyen@reconrealties.com) | [www.reconrealties.com](http://www.reconrealties.com)

