

# BUREAUX A LOUER

## Equipements et Prestations

Accès sécurisé  
Baie de brassage  
faux plafonds  
Parquet

Locaux organisés en espace ouvert, bureaux, cuisine et sanitaire.

## Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m <sup>2</sup> /an
1	Bureaux	78 m <sup>2</sup>	423,08 €

TOTAL Général 78 m<sup>2</sup>

## Conditions Financières et Juridiques

**Loyer Global :** 33 000 €/AN HC  
**Charges Bureaux :** 2 640 €/an

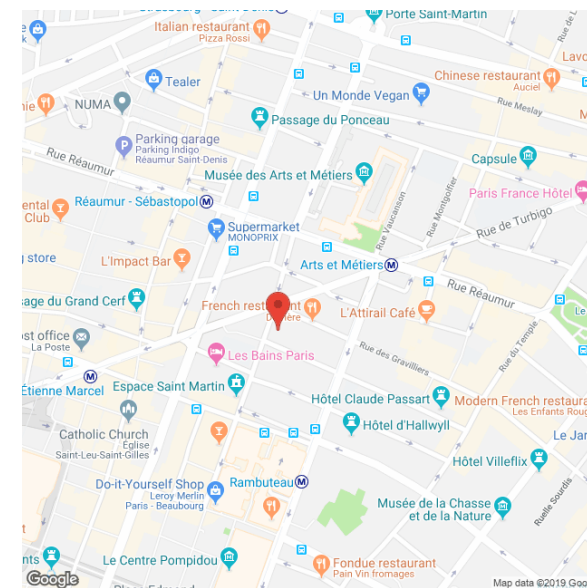
**Taxe foncière :** à la charge du preneur  
**Honoraires :** 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

**Bail :** 3-6-9 ans  
**Dépôt de garantie :** 3 mois HC  
**Indexation annuelle :** ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

**Paiement des loyers :** Trimestriel d'avance  
**Frais d'actes :** à prévoir  
**DPE Energie - Climat :** En cours de détermination

## Accès

Métro: "Arts et métiers ou Etienne Marcel" lignes 4, 9 et 11



78 m<sup>2</sup> non divisibles

## Description

Dans un immeuble ancien, Altim vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 78 m<sup>2</sup> organisée en : grand espace ouvert, bureaux, cuisine et sanitaire à un loyer hors charges annuel de 33 000 non soumis à la TVA. le mobilier reste sur place.

## Disponibilité

IMMÉDIATE