

# QUARTIER BEAUHARNOIS



En  
construction  
*Under construction*



# Plan du site

## Site plan



Statistiques / Statistics	Superficie du terrain / Lot surface area	± 305 028 PI <sup>2</sup> / SF
Superficie des bâtiments / Building surface area	±64 492 PI <sup>2</sup> / SF	
Nombre de cases de stationnement / Number of individual parking spaces	329	
Ratio de stationnement / Parking area ratio	5.09	

Bâtiment / Building	Superficie / Surface area	Profondeur / Depth
A	± 35 425 PI <sup>2</sup> / SF	170'
B*	± 9 754 PI <sup>2</sup> / SF	85'
C	± 11 530 PI <sup>2</sup> / SF	70' 7"
D*	± 3 552 PI <sup>2</sup> / SF	49'
E*	±2 175 PI <sup>2</sup> / SF	33' 2"
F*	± 2 056 PI <sup>2</sup> / SF	32' 9"

\* Futur bâtiment / Future Building † Construction 2024-2025

300 - 420  
Rue Edmour-Daoust  
Beauharnois QC



À l'entrée de la ville de Beauharnois, le long de l'autoroute 30 (sortie 26) sur le boulevard Cadieux, entre Vaudreuil-Dorion et Châteauguay.

*At the city's entrance, along Highway 30 (exit 26) on boulevard Cadieux, between Vaudreuil-Dorion and Châteauguay.*



### Projet / Project

Adjacent à l'actuel District Beauharnois, ce nouveau projet en construction comprendra environ 65 000 p.c. d'espaces commerciaux.

*Adjacent to the existing District Beauharnois, this new project under construction will consist of approximately 65,000 s.f. of commercial spaces.*

### Routes majeures / Major Roads

Autoroute 30, boulevard Cadieux, chemin de la Beauce.  
*Highway 30, boulevard Cadieux, chemin de la Beauce.*

### Détaillants / Retailers

Super C et Le Poké Station.  
*Super C and Le Poké Station.*

### À proximité / In close proximity

District Beauharnois, école primaire Saint-Paul et école secondaire Des Patriotes-De-Beauharnois, aréna, piste cyclable de 192 km, futurs projets résidentiels de ± 1 800 unités et parc industriel (environ 25 millions de p.c. de terrain).  
*District Beauharnois, Saint-Paul Elementary school and Des Patriotes-De-Beauharnois High School, arena, bicycle path of 192 km, future residential projects of ± 1,800 units and industrial park (area of over 25 million s.f.).*

# Démographie

## Demographics

Rayon / Radius: 0-10 km

Zone d'influence démographique totale (2024)  
*Total Trade Area Demographics*

Population **48 695**  
*Population*

Tranches d'âge 25-64 ans / *years* **25 423**  
*Age distribution*

Âge moyen **42.1**  
*Median Age*

Revenu moyen **119 870 \$**  
*Average household income*

Population de jour **34 563**  
*Day time population*

Niveau de scolarité – université & collège **47 %**  
*Education level – University & college*

Dépenses annuelles **2 432 162 300 \$**  
*Total Expenditure*

Vêtements et chaussures **79 273 030 \$**  
*Clothing & footwear*

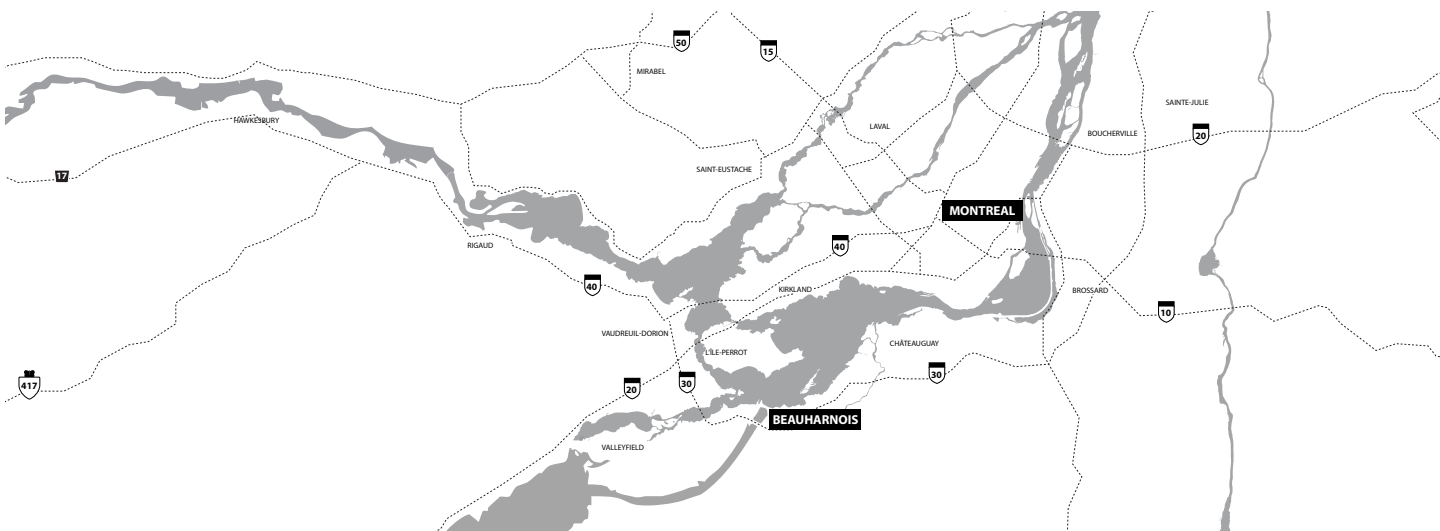
Nourriture **299 074 600 \$**  
*Food*

Loisirs **91 852 830 \$**  
*Recreation*

Produits de santé **120 583 470 \$**  
*Health care*

Soins personnels **48 269 910 \$**  
*Personal care*

Ameublement **76 838 230 \$**  
*Household Furnishings*



Information pour la location  
*Leasing inquiries*

[LOCATION@HARDEN.CA](mailto:LOCATION@HARDEN.CA)  
[LEASING@HARDEN.CA](mailto:LEASING@HARDEN.CA)

[HARDEN.CA](http://HARDEN.CA)  
T/ 450 424-1101 #2

3200, BOUL. DE LA GARE / *BUREAU 200*  
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

Soyez au milieu de tout. / *Be at the heart of it all.*