

# BUREAU À PARTAGER - ou sous-louer



296 St-Paul O. ————— 2 800 pi<sup>2</sup>



## L'Espace

Plus de 2 800 pi<sup>2</sup>

Étage complet - 4e

Capacité idéale : 5 à 15  
personnes

Disponible à temps plein ou  
certains jours de la semaine  
(ex. : mercredi, jeudi et  
vendredi)

## Informations sur le bail

Bail commercial en vigueur  
jusqu'au 30 juin 2027

Loyer: à discuter



## Configuration

5 bureaux fermés

2 aires ouvertes modulables

Grande salle de réunion / salle à dîner

Cuisinette équipée

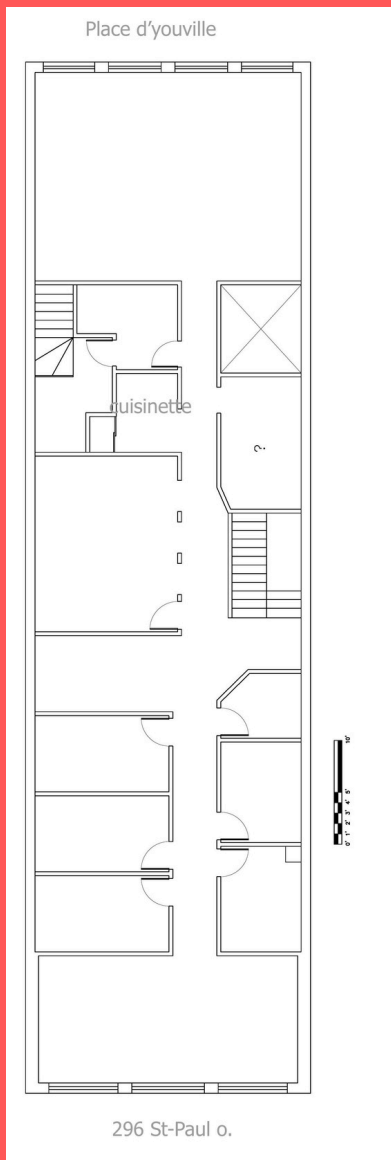
Salle de bain privée

Espaces lumineux, aménagés et prêts à l'usage

## Flexibilité & Simplicité

Démarche de partage déjà approuvée par le propriétaire

Processus simple et rapide



## Services inclus

Wi-Fi haute vitesse

Imprimante / numériseur

Service de ménage

Système d'alarme et accès sécurisé

Air climatisé et chauffage central

