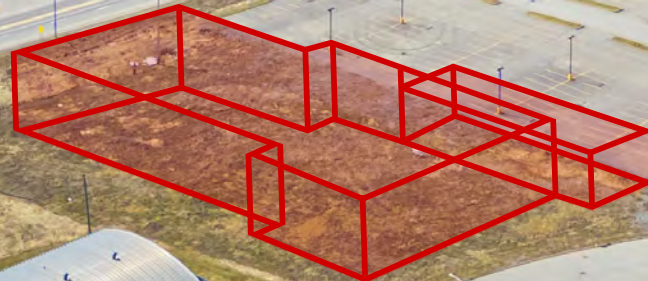


**NOUVEAU BÂTIMENT COMMERCIAL / BUREAU**  
COMMERCIAL / OFFICE NEW BUILDING



**200 rue Commerciale · Donnacona (QC)**

**MATHIEU TESSIER**  
Courtier immobilier | Real Estate Broker

**(438) 388-9151**  
info@mathieutessier.com

## CARACTÉRISTIQUES FEATURES






### BÂTIMENT EXISTANT · EXISTING BUILDING

- Superficie disponible (p<sup>2</sup>) - **2<sup>e</sup> étage** ..... 1 000 à 10 000 pc  
Available area (ft<sup>2</sup>) - **2<sup>n</sup>d floor**
- Locataires actuels / Current tenants ..... GoSport  
Chaussures Pop  
Équilibre Santé (Chiropraticien, Massothérapie, Yoga)  
Salon Dieux & Déesses (Coiffure)
- Prix ..... Sur demande  
Price

### BÂTIMENT À CONSTRUIRE (PRINTEMPS 2025) NEW BUILD (SPRING 2025)

- Superficie disponible (p<sup>2</sup>) - **RDC** ..... 1 000 à 15 000 pc  
Available area (ft<sup>2</sup>) - **Ground floor**
- Superficie disponible (p<sup>2</sup>) - **2<sup>e</sup> étage** ..... 1 000 à 15 000 pc  
Available area (ft<sup>2</sup>) - **2<sup>n</sup>d floor**
- Prix ..... Sur demande  
Price

## FAITSSAILLANTS HIGHLIGHTS

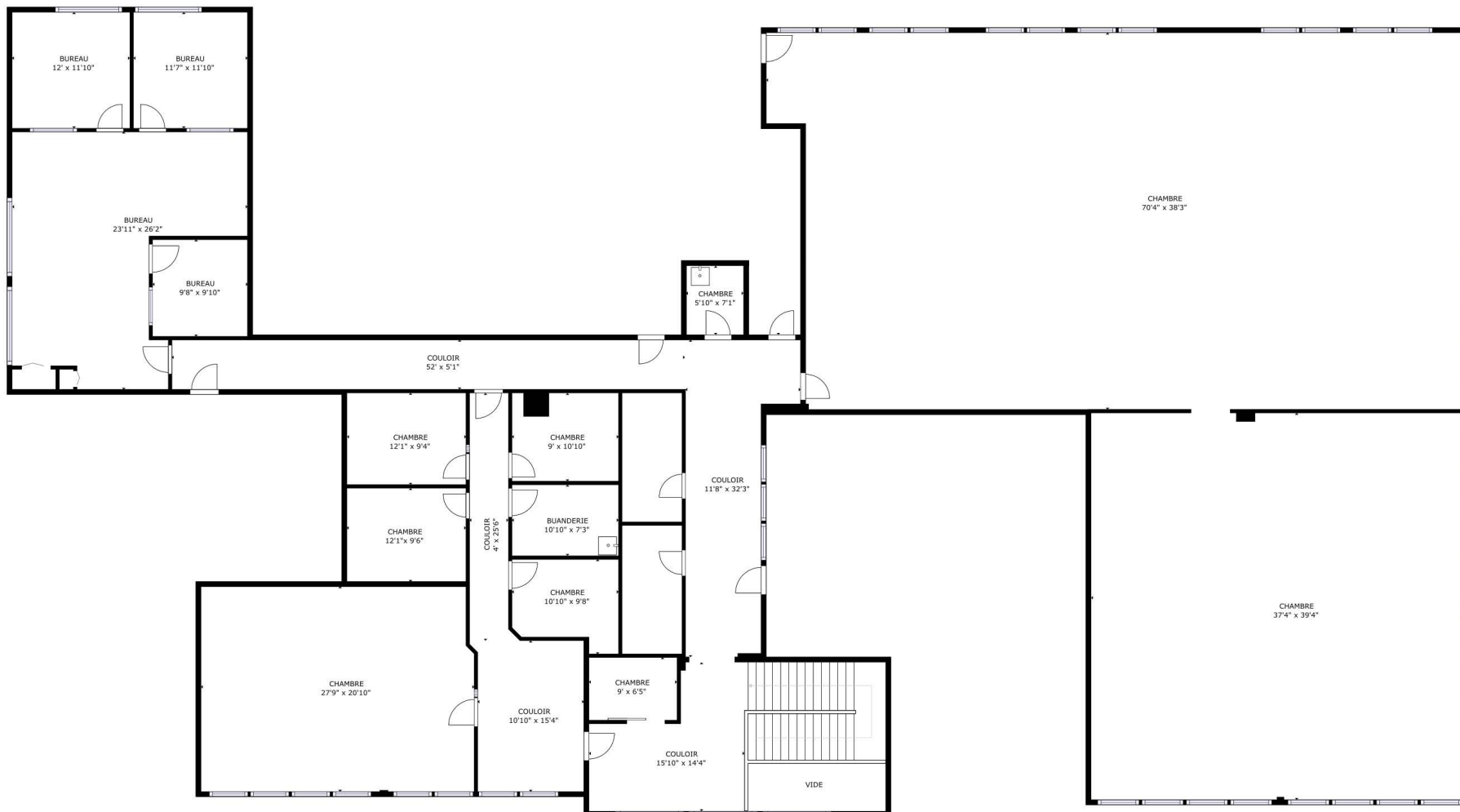
-  Localisation stratégique  
Strategic location
-  Accès facile à l'autoroute 40 / 138  
Easy access to highway 40 / 138
-  Stationnement extérieur  
Outdoor parking
-  Bâtiment de haute qualité  
High quality building
-  Locataires majeurs à proximité  
Major tenants nearby

\*Les données fournies sont approximatives et sujettes à changement. Les images sont à titre indicatif seulement.  
\*The data provided are approximate and subject to change. The images are for illustrative purposes only.

# REZ-DE-CHAUSSÉE - PLAN

## GROUND FLOOR - PLAN

**VISITE VIRTUELLE**



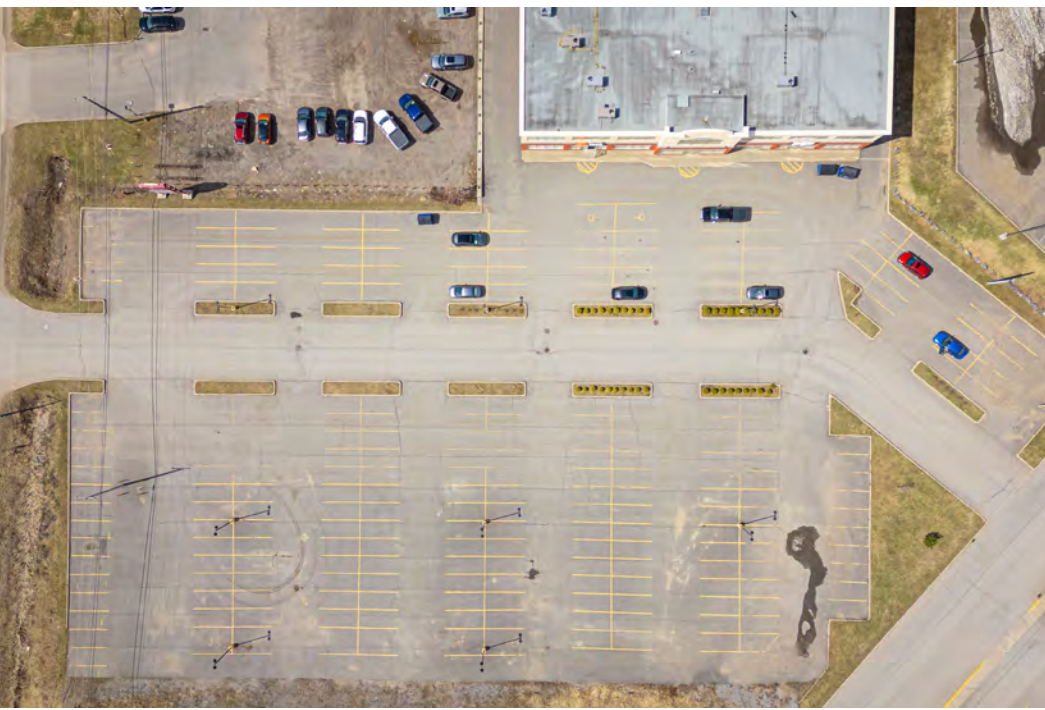
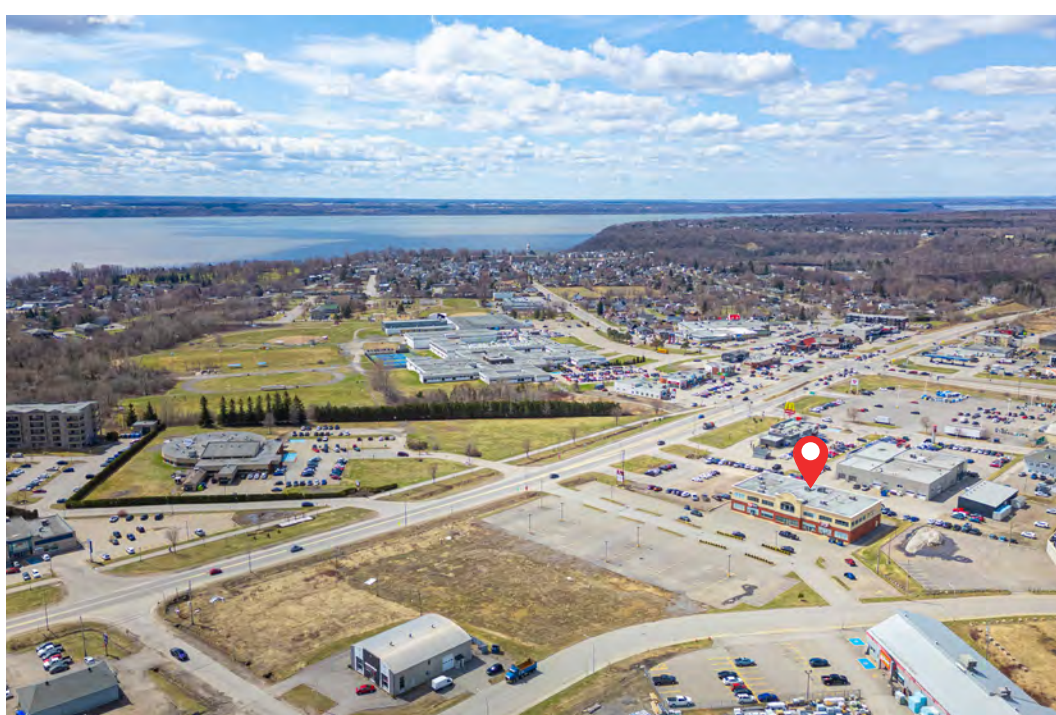
**Nouveau bâtiment à construire** | New construction project  
200 rue Commerciale, Donnacona

# LOCATAIRES MAJEURS À PROXIMITÉ

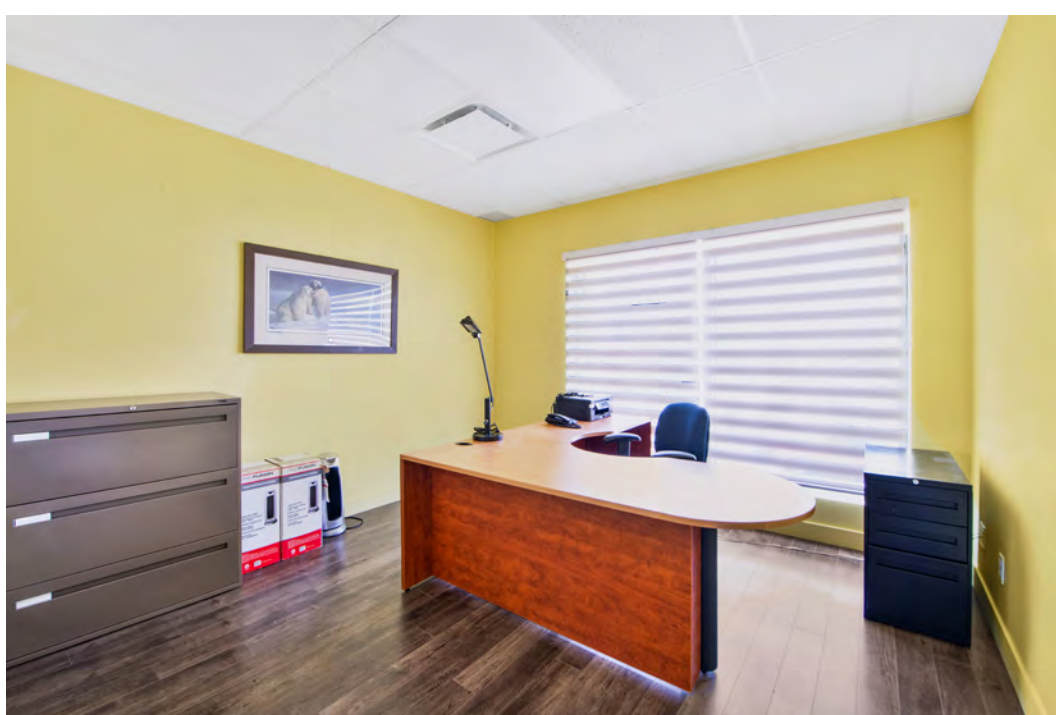
## MAJOR TENANTS NEARBY



**Nouveau bâtiment à construire | New construction project**  
200 rue Commerciale, Donnacona



**Nouveau bâtiment à construire | New construction project**  
200 rue Commerciale, Donnacona



**Nouveau bâtiment à construire | New construction project**  
200 rue Commerciale, Donnacona



**Nouveau bâtiment à construire | New construction project**  
200 rue Commerciale, Donnacona