

# LOCAL COMMERCIAL A VENDRE

Référence : 877136

## 11 RUE DES BERGERS - 75015 PARIS

**42 m<sup>2</sup>  
non divisibles**



PARIS 15

### Description

VANEAU Bureaux & Commerces vous propose à la vente un local commercial situé en rez-de-chaussée d'un immeuble, d'une superficie d'environ 42 m<sup>2</sup>, comprenant des WC ainsi qu'une place de parking.

### Conditions financières et juridiques

**Prix de vente** : 338 000 € HD  
**Charges :** En cours de détermination  
Impôt foncier : 800 euros (2025)  
Honoraires / Vente : 4 % HT À la charge de l'acquéreur  
Honoraires / Caract. : Compris dans le prix de vente  
  
Régime fiscal : Droits d'enregistrement

### Prestations

Etat de l'immeuble : Très bon état  
  
Etat des locaux : Très bon état

### Observations

WC  
Parking

DPE non communiqué

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Étage	Type	Surface	Disponibilité
RDC	Local commercial	42 m <sup>2</sup>	Nous consulter
<b>Surface totale</b>		<b>42.00 m<sup>2</sup></b>	

Au sous-sol

Loyers exprimés au m<sup>2</sup>/an HC HT – Charges exprimées au m<sup>2</sup>/an HT

**Votre interlocuteur**  
**Oscar MONDON**

Tél. : 06 99 08 16 02  
Email : [oscar.mondon@vaneau.fr](mailto:oscar.mondon@vaneau.fr)

19-21, avenue Raymond Poincaré 75016 PARIS  
TEL : 01.48.00.88.88 - FAX : 01.48.00.88.90  
[www.vaneau-immobilier-entreprise.fr](http://www.vaneau-immobilier-entreprise.fr)  
Document non contractuel

Retrouvez-nous  
sur les réseaux sociaux

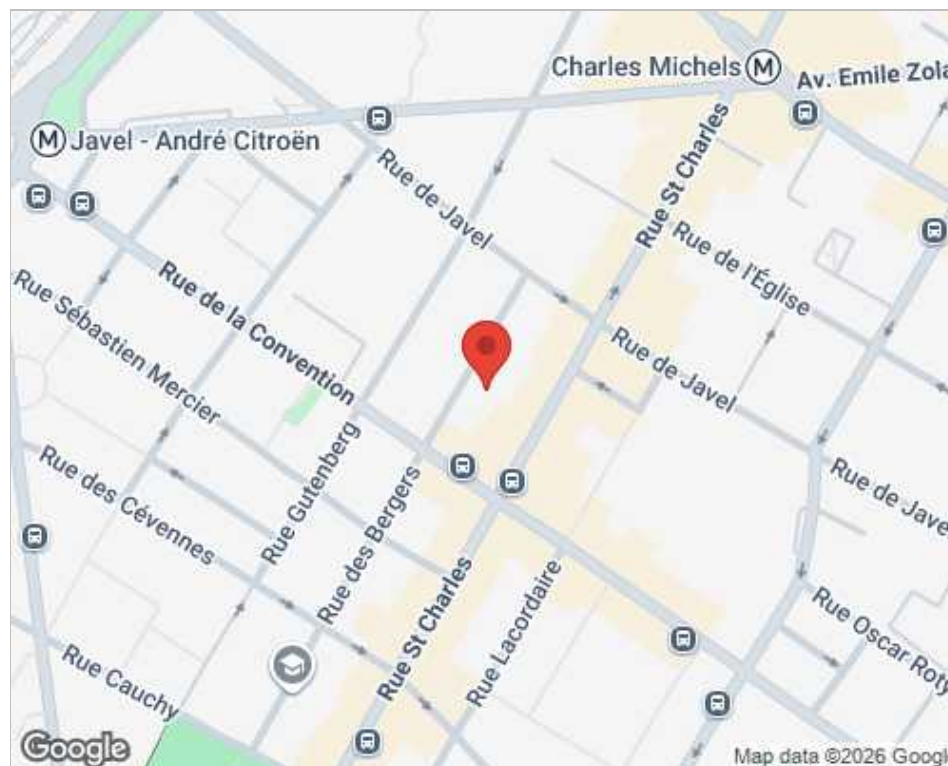


**VANEAU**  
Bureaux & commerces

# LOCAL COMMERCIAL A VENDRE

## 11 RUE DES BERGERS - 75015 PARIS

Référence : 877136



Métro 10 : Charles Michels

Métro 8 : Boucicaut

RER C : Javel

**Votre interlocuteur**  
**Oscar MONDON**  
Tél. : 06 99 08 16 02  
Email : oscar.mondon@vaneau.fr

19-21, avenue Raymond Poincaré 75016 PARIS  
TEL : 01 48 00 88 88 - FAX : 01 48 00 88 90  
[www.vaneau-immobilier-entreprise.fr](http://www.vaneau-immobilier-entreprise.fr)  
Document non contractuel

Retrouvez-nous  
sur les réseaux sociaux



**VANEAU**  
Bureaux & commerces

**LOCAL COMMERCIAL**  
**A VENDRE**

**11 RUE DES BERGERS - 75015 PARIS**

Référence : 877136



**Votre interlocuteur**  
**Oscar MONDON**

Tél. : 06 99 08 16 02

Email : oscar.mondon@vaneau.fr

19-21, avenue Raymond Poincaré 75016 PARIS

TEL : 01 48 00 88 88 - FAX : 01 48 00 88 90

[www.vaneau-immobilier-entreprise.fr](http://www.vaneau-immobilier-entreprise.fr)

Document non contractuel

Retrouvez-nous  
sur les réseaux sociaux



**VANEAU**  
Bureaux & commerces

**LOCAL COMMERCIAL**  
**A VENDRE**

**11 RUE DES BERGERS - 75015 PARIS**

Référence : 877136



**Votre interlocuteur**  
**Oscar MONDON**  
Tél. : 06 99 08 16 02  
Email : oscar.mondon@vaneau.fr

19-21, avenue Raymond Poincaré 75016 PARIS  
TEL : 01 48 00 88 88 - FAX : 01 48 00 88 90  
[www.vaneau-immobilier-entreprise.fr](http://www.vaneau-immobilier-entreprise.fr)  
Document non contractuel

Retrouvez-nous  
sur les réseaux sociaux



**VANEAU**  
Bureaux & commerces